

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Identificació de la sessió:

Núm. : 05/2022

Caràcter: ordinària

Data: 17 de maig de 2022

Horari: de 18:03 a 21:00 hores

Lloc: saló de sessions de la Casa de la Vila

Hi assisteixen:

ALCALDE-PRESIDENT accidental: Francisco Romero i Gamarra (PSC)

REGIDORS I REGIDORES (per ordre alfabètic):

- Montserrat Arroyo i Ferrando (PSC)
- Salvador Campamà i Romeu (ERC)
- Anna Doblas i Ruiz (JxV)
- Montse Espinosa i Sospedra (ERC)
- Eladio García i Lodeiro (C's)
- Miquel Medialdea i Guijo (PSC)
- Joan Manel Montfort i Guasch (JxV)
- Meritxell Montserrat i Mestres (JxV)
- Ricard Rafecas i Ruiz (JxV)
- Maria Ramon i Martínez (CUP)
- Dolors Rius i Marrugat (JxV)
- Montserrat Romagosa i Massana (VeC)
- Aureli Ruiz i Milà (JxV)
- Pere Sàbat i Lluverol (ERC)
- Lourdes Sánchez i López (PSC)
- Maria Sardà i Raventós (ERC)
- Gemma Urgell i Rocías (ERC)
- Noel Viñas i Serrano (CUP)
- Ramon I. Zaballa i Serra (PSC)

Excusa la seva absència:

- Pere Regull i Riba (JxV)

És present el secretari de l'Ajuntament, Eduard Marcó i Alberti, i també l'interventor general José María García Pascual.

Desenvolupament de la sessió

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
14155462610335337421





1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR Expedient: 4/2022/1028

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió plenària del dia 26 d'abril de 2022.

2. ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I HISENDA. Expedient: 1/2022/1641. **Donar compte de l'informe de control permanent de la Intervenció General 14/2022.**

El Tinent d'Alcalde de la Comissió Informativa de Serveis Centrals i Hisenda sotmet a aprovació la següent proposta de dictamen:

L'article 16.2 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals, estableix que la Intervenció local elevarà al Ple un informe sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la pròpia entitat i dels seus organismes i entitats dependents, el qual tindrà caràcter independent i s'incorporarà al previst a l'article 191.3 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Per tot això, es proposa DONAR COMPTE de:

L'Informe de control permanent de la Intervenció General 14/2022, sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat i avaluació de les regles fiscals de la Llei Orgànica 2/2012, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, CONSOLIDAT.

INFORME DE CONTROL PERMANENT 14-2022

Expedient: 1/2022/1641

Assumpte: Aprovació de la liquidació del Pressupost General per a l'exercici 2021. Avaluació consolidada de les regles fiscals Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, de l'Ajuntament i dels ens dependents considerats sector AAPP.

I. ANTECEDENTS

En data 21 de febrer de 2022 aquesta intervenció va emetre informe de control permanent núm. 7-2022 relatiu a l'avaluació de les regles fiscals d'acord amb la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera a la liquidació del pressupost general per a l'exercici 2021, no obstant només es van calcular a nivell d'entitat, atès que a la data d'emissió de l'informe no es disposava de l'aprovació dels comptes dels ens dependents de l'entitat.

II. LEGISLACIÓ APLICABLE

Primer.- L'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, prescriu que als efectes de la resolució del procediment, se Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



sol·licitaran aquells informes que siguin preceptius per les disposicions legals, i els que es jutgin necessaris per resoldre, establint l'article 80.1 que llevat disposició expressa en contra, aquest seran facultatius i no vinculants.

Aquest informe s'emet, doncs, en aplicació del disposat per l'art. 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals (en l'actualitat LOEPSF), amb caràcter independent i s'incorporarà al previst a l'article 191.3 TRLRHL. En aquest sentit, l'article 4.1.b), apartat 6è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, estableix que en l'exercici de les actuacions de control permanent atribuïdes per l'ordenament jurídic a l'òrgan interventor, li correspon l'emissió dels informes en matèria econòmica financera i pressupostària i la seva remissió als òrgans que estableixi la normativa específica.

Aquest informe, per tant, té el caràcter de preceptiu i no vinculant.

Segon.- La legislació d'aplicació és la següent:

Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (LOEPSF).

Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals (en l'actualitat LOEPSF).

Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es despleguen les obligacions de subministrament d'informació previstes a la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Reglament (UE) N° 549/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 21 de maig de 2013, relatiu al Sistema europeu de comptes nacionals i regionals de la Unió Europea (SEC 10).

Llei orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial al sector públic.

Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, que preveu la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL).

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol I del Títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos (RD 500/1990).

Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici de 2021.

Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre, per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local (ICAL).

Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la qual s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals.

Ordre ECF/138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**





Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals.

Acord del Congrés dels Diputats de 20 d'octubre de 2020 de suspensió de les regles fiscals per a l'any 2020 i 2021.

Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Tercer.- Disposa el ja citat article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals (en l'actualitat LOEPSF):

“L'interventor local ha de detallar en el seu informe els càlculs efectuats i els ajustos practicats sobre la base de les dades dels capítols 1 a 9 dels estats de despeses i ingressos pressupostaris, en termes de comptabilitat nacional, segons el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Així mateix, la Intervenció de l'entitat local ha d'elevat al Ple un informe sobre els estats financers, una vegada aprovats per l'òrgan competent, de cadascuna de les entitats dependents de l'article 4.2 del present Reglament.

Quan el resultat de l'avaluació sigui d'incompliment, l'entitat local ha de trametre l'informe corresponent a la Direcció General de Coordinació Financera amb les Entitats Locals o a l'òrgan competent de la comunitat autònoma que exerceixi la tutela financera, en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats des del coneixement del Ple.”

Quart.- L'article 2 LOPSF delimita el sector públic als efectes del l'avaluació dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, diferenciant les administracions públiques i les entitats dependents no considerades administracions públiques.

La Intervenció General de d'Estat (IGAE) està duent a terme la sectorització dels ens dependents de les corporacions locals, classificant-los en tres grups:

- 1) Administracions públiques.
- 2) Societats no financeres.
- 3) Institucions financeres.

L'avaluació dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha de calcular en termes consolidats pel grup administració pública i de forma individual per cada ens amb personalitat jurídica pròpia.

El sector públic està integrat per les unitats següents:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



- El sector administracions públiques, del qual forma part, entre d'altres, el subsector corporacions locals.
- La resta d'entitats públiques empresarials, societats mercantils i altres ens de dret públic dependents de les administracions públiques no incloses en l'apartat anterior.

El subsector corporacions locals, segons la definició del Sistema europeu de comptes nacionals i regionals, està integrat per les unitats següents:

- La pròpia entitat o ajuntament.
- Els seus organismes autònoms.
- Els ens públics empresarials que no es financin majoritàriament amb ingressos de mercat.

Cinquè.- D'acord amb l'article 3.1 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 de abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera (en endavant LOEPSF):

“L'elaboració, aprovació i execució dels pressupostos i altres actuacions que afectin les despeses o ingressos dels diferents subjectes compresos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta Llei s'ha de realitzar en un marc d'estabilitat pressupostària, coherent amb la normativa europea”.

L'article 6 LOEPSF exigeix que *els pressupostos i liquidacions, hauran de contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera, el compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i de sostenibilitat financera i l'observança dels requeriments acordats a la normativa europea en aquesta matèria.* Per tant, aquesta informació no és solament per l'acte d'aprovació del pressupost, sinó que forma part del mateix expedient de liquidació.

Els controls a validar, atenent al que determina l'article 21 LOEPSF són l'objectiu d'estabilitat pressupostària, la regla de despesa i l'objectiu de deute públic.

Dels antecedents de fet i els fonaments jurídics que són d'aplicació, en relació a l'article 4.1.b), apartat 6è del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració local amb habilitació de caràcter nacional i a l'article 32 del Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, s'emet el següent

III. INFORME

Primer.- Compliment de l'objectiu d'estabilitat.

L'article 11.4 LOEPSF estableix que les corporacions locals hauran de mantenir una posició d'equilibri o superàvit pressupostari.

L'estabilitat pressupostària implica que els recursos corrents i de capital no financers han de ser suficients per fer front a les despeses corrents i de capital no financers. La capacitat inversora de la Corporació vindrà determinada pels recursos de capital no financers, i els recursos corrents no emprats en les despeses corrents (estalvi brut).

El càlcul de la capacitat/necessitat de finançament en els ens sotmesos a pressupost s'obté, segons el manual de la IGAE i com ho interpreta la Subdirecció General de Relacions Financeres amb les Entitats Locals, per diferència entre els imports liquidats en els capítols 1 a 7 dels estats

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



d'ingressos i els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, prèvia aplicació dels ajustaments relatius a la valoració, imputació temporal, exclusió o inclusió dels ingressos i despeses no financeres.

Per als ens no sotmesos a règim pressupostari es considera desequilibri quan, d'acord amb els criteris del pla de comptabilitat que els resulti aplicable, dels seus estats anuals de liquidació es dedueixi que incorren en pèrdues el sanejament de les quals requereixi la dotació de recursos no previstos en l'escenari d'estabilitat de l'entitat de les de l'apartat anterior a la qual li toqui aportar-los, i hauran de ser objecte d'un informe individualitzat.

ENTITATS QUE FORMEN LA LIQUIDACIÓ I DELIMITACIÓ SECTORIAL D'ACORD AMB EL SISTEMA EUROPEU DE COMPTES NACIONALS I REGIONALS.

Agents que constitueixen l'Administració Local, segons estableix l'article 2.1 de la Llei Orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera ("Corporacions Locals" en Comptabilitat Nacional):

- AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS
- EPEL INSTITUT MPAL. DE FORMACIÓ
- SERCOM, SL
- F. VINSEUM
- F. FESTA MAJOR

DESCRIPCIÓ DELS INGRESSOS I DESPESES DE COMPTABILITAT NACIONAL, LA SEVA EQUIVALÈNCIA EN TERMES DE PRESSUPOSTOS, I EXPLICACIÓ DELS AJUSTAMENTS, A EFECTES DE L'ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA.

(Per a la realització dels ajustaments s'ha de considerar el Manual de càlcul del Dèficit en Comptabilitat nacional adaptat a les Corporacions Locals, publicat per la IGAE, i el formulari F.1.1.B1. del document elaborat per la Subdirecció General de relacions financeres amb les Entitats Locals) .

Amb caràcter general, la totalitat dels ingressos i despeses no financeres pressupostaris, sense perjudici de la seva reclassificació en termes de partides comptabilitat nacional, corresponen a la totalitat dels usos i recursos que es computen en l'obtenció de la capacitat / necessitat de finançament del subsector Corporacions Locals de les Administracions Públiques de la Comptabilitat Nacional. Les diferències vénen determinades pels ajustaments que es descriuen en els apartats següents d'aquest informe.

Ajustaments a realitzar en l'ENTITAT:

A) INGRESSOS:

AJUST RECAPTACIÓ: S'aplica el criteri de caixa, (ingressos recaptats durant l'exercici, d'exercicis corrent i tancats de cada capítol).

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



	DRETS REC. NETS	RECAPTAT 2021	ANY	RECAPTAT TANCATS	EX.	TOTAL COBRAT	IMPORT AJUSTAMENT
CAP. 1	18.629.131,57	17.286.699,82		1.175.678,53		18.462.378,35	-166.753,22
CAP. 2	1.083.880,14	846.792,41		16.903,71		863.696,12	-220.184,02
CAP. 3	9.636.623,95	8.083.399,33		589.715,59		8.673.114,92	-963.509,03

B) DESPESES:

AJUST Compte 413: Es fa un ajustament per despeses pendents d'aplicar al pressupost de 25.886,76€. En el càlcul de l'Estabilitat Pressupostària el saldo final del compte 413 (37.273,89€) és major que el saldo inicial (11.387,13€), per tant, ha de realitzar-se un ajust negatiu que empitjorarà l'estabilitat.

Per tant, el total d'ajustaments de la pròpia Entitat és de -1.376.333,03€.

CÀLCUL DE LA CAPACITAT/NECESSITAT DE FINANÇAMENT DERIVADA DE LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2021

En virtut de l'establert en l'article 16.2 del Reglament s'ha d'informar sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de la liquidació de la pròpia entitat i dels seus organismes i entitats dependents, dels de l'article 4.1 del Reglament, deixant per a un informe individualitzat el corresponent als ens de l'article 4.2.

Segons el quadre següent, la diferència entre els imports liquidats en els capítols 1 a 7 dels estats d'ingressos i els capítols 1 a 7 de l'estat de despeses, prèvia aplicació dels ajustaments descrits, mostra la capacitat/necessitat de finançament.

	INGRÉS NO FINANCER	DESPESA NO FINANCERA	AJUSTAMENTS SEC	CAPAC./NEC. FINANÇAMENT
ENTITAT	48.502.366,47	48.222.512,99	-1.376.333,03	-1.096.479,55
SERCOM, SL	1.180.160,24	1.161.338,26		18.821,98
EPEL IMF	2.880.043,64	2.367.079,27		512.964,37
F. FESTA MAJOR	595.473,11	630.063,95		-34.590,84
F. VINSEUM	1.116.373,94	1.139.808,23		-23.434,29
Capacitat / Necessitat de Finançament de la Corporació Local				-622.718,33

Dels càlculs anteriors, es dedueix que la liquidació del 2021 té una necessitat de finançament negativa de -622.718,33€.

L'incompliment de la capacitat de finançament es merament informatiu, a l'estar suspeses les regles fiscals per a l'any 2020 i 2021, per acord del Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020 i tenint en compte l'acord del Congrés dels Diputats de 20 d'octubre de 2020.

Segon.- Compliment de la regla de la despesa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



	DESPESA COMP. LIQUID. 2020	DESPESA IFS 2020	TAXA DE REFERÈNCIA (2) = (11))*(1+TRCPIB)	AUGM./DISMIN. (art. 12.4) Pressup. 2021	DESPESA IFS 2021	LÍMIT DE LA REGLA DE LA DESPESA	DESPESA COMPUTABLE LIQUID. 2021
	(1)	(11)	(2)	((1)- (3))	(4)	(5) = (2) + (3)	(6)
ENTITAT	36.425.038,32			0,00	0,00	0,00	37.668.146,33
SERCOM, SL	1.001.409,15			0,00	0,00	0,00	1.161.059,58
INST. MPAL. FORMACIÓ	2.162.812,58			0,00	0,00	0,00	2.366.607,21
F. FESTA MAJOR	125.843,22			0,00	0,00	0,00	630.063,95
F. VINSEUM	967.632,22			0,00	0,00	0,00	1.139.808,23
Total de despesa computable	40.682.735,49	0,00		0,00	0,00	0,00	42.965.685,30

Diferència entre el límit de la regla de la despesa i la despesa computable Liquid. 2021 (5) - (6)	---
% increment despesa computable 2021 s/ 2020	5,61

No s'avalua el compliment de la corporació de la regla de la despesa, a l'estar suspeses les regles fiscals per a l'any 2020 i 2021, per acord del Consell de Ministres de 6 d'octubre de 2020 i tenint en compte l'acord del Congrés dels Diputats de 20 d'octubre de 2020.

Tercer.- Objectiu de sostenibilitat financera: nivell de deute viu i període mitjà de pagament.

L'article 13 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, instrumenta el principi de sostenibilitat financera en funció del nivell de deute públic.

La ràtio referent al nivell de deute viu, calculada segons la legislació vigent, és el que es detalla a continuació:

	Nivell de deute viu	Import
(+)	Ingressos liquidats consolidats: (Cap. 1 a 5)	51.874.996,99
(-)	CCEE, QQUU, Altres..	0,00
	Total ingressos corrents consolidats ajustats	51.874.996,99
	Deute viu a 31 de desembre a llarg termini	13.005.180,79
	Ràtio de deute viu consolidat	25,07%

El nivell de deute viu a 31 de desembre de 2021 és del 25,07% i compleix l'objectiu de deute públic al ser molt inferior al 110% que preceptua l'article 53.2 TRLRHL.

Quart.- Període mitjà de pagament (PMP).

L'article 4.2 LOEPSF defineix el principi de sostenibilitat financera com la capacitat per finançar compromisos de despeses presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial conforme al que estableix la normativa d'estabilitat pressupostària, la normativa sobre morositat i la normativa europea.

El mateix precepte estableix que s'entén que existeix sostenibilitat del deute comercial quan el període mitjà de pagament als proveïdors no superi el termini màxim previst a la normativa sobre morositat.

El PMP Global calculats conforme el que estableix el Reial decret 635/2014, de 25 de juliol, pel qual es despleguen la metodologia de càlcul del període mitjà de pagament a proveïdors de les Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



administracions públiques són els següents:

Trimestre	Dies
1T/2021	27,12
2T/2021	22,27
3T/2021	21,71
4T/2021	23,61

Consegüentment, l'ajuntament compleix el període mitjà de pagament a proveïdors al realitzar pagaments en un període inferior als 30 dies establerts per la normativa de morositat.

IV. CONCLUSIONS

Primer.- Resultats avaluació compliment LOEPSF:

La liquidació consolidada de l'Entitat i els seus dependents (*classificats en el sector Administracions Públiques: EPEL INSTITUT MPAL. DE FORMACIÓ, SERCOM, SL, F. VINSEUM, i F. FESTA MAJOR*), a efectes del compliment de la Llei 2/2012, d'Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat Financera:

Regla fiscal	Resultat	Avaluació
Necessitat de finançament:	-622.718,33€	Incompliment
Regla de la despesa:	No s'avalua	No s'avalua
Deute públic:	25,07%	Compliment
Període mitjà de pagament Global a proveïdors quart trimestre 2021:	23,61 dies	Compliment

Segon.- El present informe s'ha d'elevat al ple amb caràcter independent i s'incorporarà al previst a l'article 191.3 TRLRHL.

Tercer.- El present informe s'ha de trametre a la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, qui exerceix la tutela financera Catalunya, en el termini màxim de 15 dies hàbils, comptats des del coneixement del ple, ex article 16.2 del Reial decret 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'estabilitat pressupostària, en la seva aplicació als ens locals (en l'actualitat LOEPSF).

INTERVENCIONS:

La presidència dona la paraula a l'interventor general i aquest dona compte de la liquidació, que incorpora els resultats comptables dels ens dependents de l'ajuntament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



El Sr. Eladio García (C's) manifesta que el resultat del control permanent és favorable. El període de pagament està dintre de les normes hi ha capacitat d'endeutament.

La Sra. Gemma Urgell (ERC) manifesta que el deute vi de l'ajuntament es situa en el 25%. Això no ho consideren positiu. Demostra que s'ha actuat per criteris empresarials i no socials. El Govern a primat la contenció econòmica abans de donar suport social.

3. ÀREA DE SERVEIS CENTRALS I HISENDA. Expedient: 11/2022/1627. **Expedient de modificació de crèdits.**

La Comissió Informativa de Serveis Centrals i Hisenda proposa al Ple Municipal el dictamen següent, per al seu debat o aprovació si escau:

Atès que els diversos serveis han redactat els informes en els quals es justifica la necessitat de suplementar i crear noves aplicacions pressupostàries, pel normal funcionament de diversos serveis.

Tenint en compte que l'expedient es tramita per raons de necessitat, plenament justificades, conforme el que disposa l'article 177 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els articles 35 a 37 del Reial Decret 500/90, i la Base 11 de les Bases d'Execució del pressupost.

ACORD:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits núm. 11/2022, en la modalitat de crèdits extraordinaris i suplements de crèdit, d'acord amb el detall següent:

1r. Modalitat: Crèdit extraordinari

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdits totals consignats
4.15320.46100	DIPUTACIO: Pla d'Accessibilitat	7.464,19
		7.464,19

Font de finançament : Romanent líquid de tresoreria

Aplicació	Descripció	Modificació que es proposa
87000	Per a despeses generals	7.464,19

2n. Modalitat: Suplement de crèdit

Despeses a finançar:

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
1.13201.6240021	Grua Municipal (rom)	0,00	65.000,00	19.000,00	84.000,00
2.92001.22401	Indemnitzacions franquícies	3.350,00	0,00	6.650,00	10.000,00

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



2.92001.22604	Defensa jurídica i gestoria	6.000,00	16.000,00	4.000,00	26.000,00
2.92001.22400	Assegurances	72.000,00	0,00	9.000,00	81.000,00
3.23103.20200	Lloguer local serveis socials c/Ferrers	25.790,00	0,00	1.500,00	27.290,00
2.92001.23020	Dietes del personal no directiu	1.000,00	0,00	3.000,00	4.000,00
		108.140,00	81.000,00	43.150,00	232.290,00

Font de finançament : Anul·lacions o baixes en aplicacions pressupostàries

Aplicació	Descripció	Crèdit inicial	Modificacions anteriors	Modificació que es proposa	Crèdits totals consignats
1.13201.12110	Polícia Local: retribucions bàsiques	1.389.614,00	0,00	-3.000,00	1.386.614,00
		1.389.614,00	0,00	-3.000,00	1.386.614,00

Font de finançament : Romanent líquid de tresoreria

Aplicació	Descripció	Modificació que es proposa
87000	Per a despeses generals	40.150,00

SEGON: Aprovat inicialment s'exposarà al públic, previ anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. Es considera definitivament aprovat si durant el citat termini no s'haguessin presentat reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

Aquest últim termini s'entendrà comptat a partir de l'endemà a la finalització de l'exposició al públic i les reclamacions es consideraran denegades, en qualsevol cas, si no es resolguessin en l'acte d'aprovació definitiva.

TERCER: Aprovada definitivament la modificació s'inserirà anunci al Butlletí Oficial de la província de Barcelona, i entrarà en vigor al dia següent de la publicació al BOP. Es remetrà còpia a l'Administració de l'Estat i a l'òrgan de tutela financera.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per 11 vots favorables (6 JxV, 5 PSC), 7 abstencions (5 ERC, 1 VeC, 1 C's) i 2 vots en contra (2 CUP)

INTERVENCIONS:

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) manifesta que aquesta modificació pressupostària incorpora la creació d'una partida per fer front a una despesa de redacció del Pla d'accessibilitat i altres despeses que cal suplementar. L'expedient també incorpora una partida que s'incrementa per l'adquisició d'una grua ja que la que tenim està obsoleta.

El Sr. Salvador Campamà (ERC) manifesta que aquesta modificació de crèdit no és fruit d'un pressupost aprovat per ells. Posa de relleu que en el que portem d'any les modificacions pressupostàries sumen un total de 2.412.000€. Estaria bé trobar

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**





partides per endegar el Pla d'usos de l'antic hospital o per l'inici de la segona biblioteca.

Anuncia que s'abstindran.

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) puntualitza que una les quantitats més importants d'aquests dos milions i escaig de modificacions és el canvi comptable d'una partida. Moltes de les partides insuficients ho són per causes sobrevingudes produïdes per l'increment de preus o necessitats inajornables. No tenim tots els diners del món per fer el que vulguem. Calcula que l'antic Hospital pujaria uns quatre milions d'euros i la nova biblioteca, 5 milions. Són diners que no tenim actualment. Ara es fan moltes actuacions d'arranjament de la via pública perquè durant anys no hem pogut dedicar aquestes partides a aquesta finalitat.

El Sr. Salvador Campamà (ERC) manifesta que els temes són complexos. De les modificacions, n'hi ha que són tècniques i n'hi ha que són per necessitats sobrevingudes. Els pressupostos reflecteixen les prioritats del Govern i puntualitza que en l'antic Hospital el que es demana és elaborar un pla d'usos.

4. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I PROMOCIÓ SOCIAL. **Expedient: 9/2021/1615. Alienació de la Casa Feliu**

La Comissió informativa de Serveis a les Persones i Promoció Social PROPOSA al Ple municipal, per a la seva consideració i, si s'escau aprovació, el dictamen següent

ANTECEDENTS

Primer.- En data 19 de maig de 2011 la senyora Mercedes Via Feliu va fer donació a favor de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, de la totalitat de la finca ubicada a la Rambla Sant Francesc, 22 -24, coneguda com a Casa Feliu.

En virtut d'aquest títol l'Ajuntament és propietari, en ple domini, de la següent finca:

"URBANA.- Casa i solar on està edificada situats a Vilafranca del Penedès, Raval o Rambla de Sant Francesc, assenyalada de número vint-i-dos, composta de planta baixa, entresols, primer i segon pisos, coberta de teulada i jardí a la part posterior. Ocupa en conjunt una superfície de quatre-cents divuit metres quadrats, i la part edificada ocupa dos-cents cinquanta metres quadrats aproximadament.
(....)

Segon.- L'esmentada finca ha estat objecte de rehabilitació durant els darrers anys, trobant-se en aquest moment en procés d'inscripció al registre de la propietat la declaració d'obra nova i la divisió en propietat horitzontal, de la que en resultaran 17 entitats.

Tercer.- Consta a l'expedient memòria de l'Alcaldia, informe de valoració dels bens i certificat del Secretari de la Corporació que acredita que el be té la qualificació de bé patrimonial.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



Quart.- Ha estat redactat el Plec de Clàusules Administratives particulars regulador de l'alienació, mitjançant subhasta, de les diferents entitats que formen part de l'anomenada "Casa Feliu", propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals (RPEL)

Segon.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Tercer.- Decret Legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. (TRLMRLC)

Quart.- De conformitat amb l'apartat 10 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la competència correspon al Ple de la Corporació.

En virtut dels antecedents i fonaments de jurídics anteriors, s' ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives regulador de l'alienació, mitjançant subhasta, de les diferents entitats que formen part de l'anomenada "Casa Feliu", propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Segon.- Publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a la pàgina web i en diferents mitjans de comunicació.

Tercer.- Sol·licitar informe a la Direcció General d'Administració Local de conformitat amb l'article 209 del TRLMRLC.

Quart.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord d'adjudicació així com la resta d'acords que es puguin derivar d'aquest acord d'aprovació de l'expedient i el Plec de Clàusules Administratives particulars.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per 12 vots favorables (6 JxV, 5 PSC, 1 C's), 5 abstencions (5 ERC) i 3 vots en contra (2 CUP, 1 VeC)

INTERVENCIONS:

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) manifesta que l'any 2011 l'Ajuntament de Vilafranca va resultar beneficiari de la donació de l'edifici conegut com a Casa Feliu, ubicat a la Rambla Sant Francesc, 22 - 24. L'Escriptura de donació va establir dues clàusules, que recollien les voluntats de la donatària que diuen:

- Que la finca adquirida s'utilitzarà per a cobrir necessitats socials del poble de Vilafranca del Penedès, de la forma i manera més adequada segons decideixi en cada moment l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



- Que en memòria de la seva donació, la finca adquirida portarà sempre el nom de "Casa Feliu", així com totes aquelles obres socials que es puguin dur a terme gràcies a aquest actiu immobiliari.

Originalment, la finca rebuda en donació per l'Ajuntament era una casa unifamiliar de grans dimensions que data de 1869. La finca ha estat rehabilitada durant els darrers anys. Fruit d'aquesta rehabilitació portada a terme amb diversos plans d'ocupació, n'han resultat un total de 17 entitats (11 habitatges ubicats en plantes primera i segona, i 6 entitats en planta baixa i soterrani destinades a locals).

Aquestes obres s'han portat a terme amb personal provinent de plans d'ocupació amb els que s'ha donat feina a un total de més de 60 persones i unes 10 empreses industrials locals per aquells oficis que requereixen major especialització. És important destacar la funció social de fer l'obra d'aquesta manera, perquè és clar s'hagués pogut externalitzar totalment i l'execució hagués sigut més ràpida, però tenim en alt valor la importància de la millora de l'ocupabilitat d'aquestes persones i la contractació de feines a empreses locals, en uns anys complicats per la pandèmia del Covid

Després d'aquest procés de rehabilitació, en els mesos en els que s'aproximava la finalització de les obres, es varen fer diverses visites a l'edifici: amb els membres de l'equip de govern, i amb els representants de la Comissió municipal d'habitatge, entre altres... i allà, in situ, es va plantejar l'opció d'analitzar amb rigor tècnic i jurídic, si seria legalment possible i avantatjós per a l'interès públic, vendre aquest patrimoni per a poder ampliar (encara més) el parc públic d'habitatges de l'Ajuntament, i estudiar l'opció de fer-ho de manera homogènia pels diferents barris de Vilafranca, afavorint així també la cohesió social.

Com a resultat d'aquest estudi, es va desprendre:

- un primer informe jurídic sobre l'empara legal d'una actuació d'aquest tipus, tant per l'adequació de les voluntats de la donadora, com per l'adequació a les normatives aplicables als patrimonis públics.
- I un informe tècnic que taxava la finca obtinguda després de la rehabilitació, i valorava possibilitats de com invertir el crèdit obtingut amb aquesta venda.

D'aquests estudis es va desprendre que amb els 2.000.000 € amb els que està taxat l'edifici, (tenint en compte que l'Ajuntament està comprant habitatges exercint el dret a tanteig a diferents barris de Vilafranca a uns preus entre 50 i 70.000€), es podria destinar aquest crèdit a ampliar el parc d'habitatges públics amb funció social de l'Ajuntament, i amb aquesta actuació es podria arribar a doblar el nombre d'habitatges obtinguts amb la rehabilitació de Casa Feliu.

Cal tenir en compte que la gestió del patrimoni municipal és una eina essencial dels Ajuntaments per a fer polítiques d'habitatge, amb la posada al mercat de nous habitatges a preus assequibles, com és el cas que ens ocupa.

Com diuen els informes tècnics emesos, la via més immediata per a reinvertir aquest crèdit en polítiques d'habitatge, és la compra d'habitatges de tanteig. Sovint es reben ofertes avantatjoses per a comprar habitatges que cal descartar per no disposar l'Ajuntament de crèdit suficient per a assumir la despesa. Cosa que dol molt perquè Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



sovint es tracta d'habitatges provinents del rescat bancari que va fer l'Estat, que si ni l'Ajuntament ni l'Agència compren, acaben a mans privades o fons d'inversió.

Però com alguns grups municipals han manifestat i com diu el Pla local d'habitatge, la necessitat d'habitatge social és real i és ara, per tant, pel cas que en el moment que es disposi d'aquest crèdit no apareguin ofertes avantatjoses en el camp del tanteig, els equips municipals tenen l'encàrrec d'estudiar altres alternatives per a obtenir habitatges ràpidament com poden ser: la delimitació d'una àrea de tanteig i retracte i/o la licitació per la compra d'habitatges.

També mantenim contacte amb l'Agència de l'habitatge per a poder estudiar alguna acció en col·laboració amb aquest pressupost, i amb la Sareb per a poder analitzar si ens ofereixen alguna oferta avantatjosa per la compra d'un gran volum d'habitatges amb aquest pressupost.

La forma de venda és mitjançant alienació onerosa de 17 entitats, distribuïdes en 14 lots. (1 per cadascun dels 11 habitatges que es podran comprar individualment i 3 més que agrupen les entitats de planta baixa i planta soterrani). La forma d'adjudicació serà la subhasta i subjecte al principi de concurrència.

Aquesta licitació es gestionarà des del servei d'habitatge, les persones interessades podran concertar data i hora de visita per mail a: habitatge@vilafranca.org, fins 7 dies abans que finalitzi el termini per presentar ofertes. Al plec de clàusules, figuren els preus de sortida de cada lot, l'import de la licitació, haurà de ser millorat a l'alça.

Després de l'aprovació per Ple, s'obrirà la subhasta amb la publicació al perfil del contractant d'un període de presentació d'ofertes de 40 dies naturals. Per a garantir la pública concurrència i la transparència, les ofertes es presentaran en sobre tancat i la proposta més avantatjosa s'avaluarà de forma automàtica essent l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Per tot l'exposat, l'equip de Govern municipal considera que l'opció de vendre l'edifici de Casa Feliu per a destinar el pressupost obtingut a ampliar el patrimoni públic d'habitatges amb finalitat social, és l'opció més avantatjosa per a l'interès públic.

El Sr. Eladio García (C's) anunci el vot favorable.

Manifesta que veu la venda com a millor opció per poder disposar de més vivendes de caràcter social. Cosa diferent hagués estat de poder llogar els habitatges a preu lliure.

Rehabilitant l'edifici s'ha donat treball a través dels plans d'ocupació. Li manca la dada del cost de rehabilitació per comprovar-ne al rendiment.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que la Casa Feliu va ser donada el 2011 amb una finalitat molt concreta: "per a cobrir necessitats socials del poble de Vilafranca del Penedès, de la forma i manera més adequada segons decideixi en cada moment l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès".

Des de VeC no estan d'acord amb l'alienació d'aquesta finca perquè, procedint d'aquesta manera, després de rehabilitar-la i haver dit que seria destinada a Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica





habitatge per a gent gran, no s'interpreta correctament el desig de la donant, Mercedes Via Feliu, que, al seu parer, era que la finca continués en mans de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès "utilitzant-la per a cobrir necessitats socials".

No estan d'acord amb la justificació de la decisió: "la naturalesa i característiques són inadequats per atendre directrius de polítiques públiques d'habitatge directament en aquesta finca, i la millor opció per a l'interès públic és la venda d'aquests habitatges--- i la inversió del crèdit generat----- a ampliar el patrimoni públic del sòl i habitatge".

Hi veuen una certa mirada classista. Perquè les persones amb necessitats socials no poden viure a la Rambla?? Des de VeC pensen que cal tenir una mirada més "europea" sobre l'habitatge. Una mirada des del reconeixement d'un dret.

Per altra banda, en cap dels informes hi consten els costos totals de la rehabilitació de la finca. A ells, i segurament a molts veïns i veïnes, els agradaria saber-ho i pensen que hauria de figurar als informes, perquè podria ser que estiguéssim venent la finca i les seves unitats per sota del seu cost per a l'Ajuntament i del seu valor real. Perquè, mitjançant el procediment de subhasta, qui no ens diu que aquesta quedi deserta en primera oferta i el preu final sigui molt inferior al previst... Si fos així, l'impacte en benefici social quedaria lluny de la intencionalitat que hi havia darrera d'aquesta donació.

També es pregunten perquè no forma part del Patrimoni municipal del Sòl, si la donació va ser acceptada el 2011. En canvi, si que forma part del Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric, Artístic i Ambiental de Vilafranca del Penedès.

Per últim, quant a la Licitació... s'ha dividit la finca en 17 entitats, però no hi ha cap garantia al Plec de clàusules que garanteixi que no pugui haver-hi un sol o uns pocs compradors (un fons voltor, un gran tenidor...) que acabin fent negoci particular amb una donació i una inversió inicial.

Perquè no s'ha establert al Plec de condicions una garantia al respecte??

I, en la Mesa corresponent, no es contempla la participació de cap membre dels grups de l'oposició i tant per la quantia de l'operació, com pel motiu de l'alienació, els sembla que n'hi hauria d'haver un.

No estan d'acord amb aquesta actuació i anuncia el vot en contra.

El Sr. Noel Viñas (CUP) anuncia en el vot en contra.

Manifesta que aquesta venda suposarà pèrdua de patrimoni municipal que hauria de tenir utilitat social, tal com apuntava la voluntat de la persona que va cedir l'edifici.

Troben inquietant començar l'alineació quan encara no s'ha inscrit l'escriptura en el Registre de la Propietat de Vilafranca.

Mai hi ha hagut una planificació seriosa d'aquest immoble. El 20 de maig de 2011 s'anunciava que l'alcalde havia aconseguit la donació de l'immoble a canvi de que es destinés a usos socials. Es volia destinar a l'edifici a equipaments per la gent gran.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



El 30 de juny de 2020 l'equip de Govern diu que ja s'ha finalitzat la rehabilitació de la Casa Feliu i hi havia vuit habitatges per a gent gran. Els pisos per adjudicar fa 2 anys que estan vuits i continuen produint-se desnonaments, llistes d'espera i gent sense casa.

Ara diuen que al carrer Vidal hi haurà 12 habitatges destinats a gent gran quan havien dit que seria per a gent jove. Tot això és un despropòsit que els fa veure que l'equip de Govern no té una visió clara en les polítiques socials ni en les d'habitatge.

Consideren que la venda de patrimoni suposa actuar contra la voluntat de l'antiga propietària.

La Sra. Montse Espinosa (ERC) anuncia l'abstenció.

Manifesta que entenen que la falta d'habitatge social és un fet a Vilafranca i que l'Ajuntament en busca com sigui. No els queda clar la voluntat de la propietària. Tenen dubtes de si la venda compensarà les despeses de rehabilitació. Hi ha tres habitatges on hi viuen. Tampoc saben quant temps tardaran entre invertir els dos milions d'euros previstos de la venda. Demanem que la compra dels nous habitatges es faci de manera ràpida i diligent.

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) manifesta que la voluntat de la senyora Via era que es destinés a cobrir necessitats socials del poble de Vilafranca del Penedès de la forma i manera més adequada segons decideixi en cada moment l'ajuntament de Vilafranca. Que en memòria de la seva obra la finca sempre duria al nom de casa Feliu així com tots aquelles obres socials que es puguin dur a terme gràcies a aquest actiu immobiliari. El que volia fer la senyora Via era política social. Només tenint en compte el nombre d'habitatges que serà possible adquirir, ja s'esta fent política social. l'ajuntament vol anar ràpid per donar solucions als habitants de Vilafranca.

La subhasta serà pública. I com més pública sigui, millor. Perquè el que es vol és que hi hagi com més interessats millor.

Respecte a les famílies actualment allotjades, seran reubicades.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que la venda és la millor opció avui en dia. La venda està avalada jurídicament. La idea és obtenir més recursos. La Casa Feliu s'ha rehabilitat amb els impostos que paguem els vilafranquins i vilafranquines. És important saber com queden els costos. Lamenta que la decisió s'hauria d'haver pres ja fa temps.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que està per veure que es puguin obtenir el doble de pisos mitjançant els ingressos de la venda d'aquests 11. Sra. Sánchez ha parlat de la la voluntat que hi ha al darrere és la cohesió social. Considera que dedicar ara aquests pisos per emergència habitacional, també és treballar per la cohesió social.

El Sr. Noel Viñas (CUP) manifesta que fa deu anys, la mateixa clàusula la van interpretar què era per fer habitatges per la gent gran. Ara la interpreten que és per Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica





vendre. Fan dos interpretacions d'acord amb allò que els convé. Votaran en contra perquè es ven patrimoni públic municipal. Si volen fer polítiques d'habitatge, poden prioritzar via pressupost municipal, no venent patrimoni públic.

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) manifesta que venen patrimoni públic per comprar patrimoni públic.

L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) manifesta que s'accepta la petició de participació d'un representant de l'oposició en la mesa de contractació

L'ajuntament ha fet us del dret de tanteig, Si mirem on està situat el darrer habitatge on s'ha exercit el dret de tanteig i miren el seu entorn, es donaran compte del que implica. L'ajuntament compra a un preu bastant per sota del preu de mercat dels pisos. Però també hi ha impacte al seu entorn, l'últim habitatge adquirit ha patit una degradació en el temps, havia sofert accions vandàliques i era motiu de preocupació dels veïns.

Remarca que l'informe jurídic avala la decisió. El principal interès de les donacions és entrar-les dins del programa de rehabilitació d'habitatges, amb plans d'ocupació donant formació i inserció laboral i beneficiant empreses de la comarca. Tenim el desig de fer més compres utilitzant el dret de tempteig.

5. ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES I PROMOCIÓ SOCIAL. Expedient: 1/2022/1190. **Creació del Consell Municipal d'habitatge**

La Comissió Informativa de Serveis a les Persones i Promoció Social proposa que se sotmeti al Ple, per a la seva deliberació i votació, el dictamen següent:

Atès que es considera adient la creació del Consell Municipal d'habitatge, en tant que òrgan consultiu de participació ciutadana en matèria d'habitatge.

Atès que el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (Decret legislatiu 2/2003) regula els òrgans de participació sectorial dels municipis en els seus articles 62 al 64.

Atès que s'ha elaborat la proposta adient de Reglament regulador d'aquest òrgan de participació sectorial (consell sectorial), amb la col·laboració de la Comissió municipal d'habitatge, i seguint l'esquema bàsic aprovat ja amb relació a altres.

Per això, s'ACORDA:

1. Disposar la creació, d'acord amb l'article 62 de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, del Consell Municipal d'habitatge de Vilafranca del Penedès.
2. Aprovar inicialment el Reglament del Consell esmentat en els termes dels documents incorporats a l'expedient, els quals preveuen el seu objecte, funcions, composició, característiques i règim de funcionament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



3. Sotmetre l'expedient i el Reglament al tràmit d'informació pública durant el termini de 30 dies, a efectes d'al·legacions i reclamacions. Si no n'hi ha, el Reglament s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat de nou acord exprés.
4. Publicar l'acord i el Reglament, una vegada esdevingui definitiu, en el BOPB.

VOTACIÓ:

El Dictamen és aprovat per unanimitat de regidors presents (20/21)

INTERVENCIONS:

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) manifesta que el present punt tracta de la creació del Consell Municipal d'Habitatge, que és una de les propostes del Pla Local d'Habitatge. Fins ara hi havia la Comissió d'Habitatge com òrgan participatiu on estan representats tots els grups del consistori, però no estava obert a altres entitats.

En el Consell, a més dels grups municipals del consistori, també en formen part els representants de les entitats i associacions relacionades amb l'habitatge: una entitat que promogui el dret a l'habitatge, un dels agents de la propietat immobiliària, representants de les associacions de veïns i representants d'una entitat del tercer sector vinculada a l'habitatge.

El Consell és un òrgan consultiu i deliberatiu, organitzat en comissions i subcomissions on es canalitza la participació dels diferents agents que volen treballar en el si de l'habitatge de Vilafranca.

Agraeix la col·laboració de la Comissió d'habitatge, a tots els seus membres i especialment a l'expertesa de l'Albert Guasch, que junt amb els serveis jurídics de la casa, han portat el pes de la redacció del Reglament.

També té un record pel Sr. Xavier Cadafalch, que avui ens ha deixat.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que durant aquest temps s'ha treballat entre els membres de la Comissió d'habitatge per la creació del Consell d'habitatge. Aprofitem per felicitar el senyor Albert Guasch per les aportacions fetes. Així mateix, agraeix la feina feta pel Sr. Cartró i la Sra. Eugènia Martínez.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que el Sr. Xavi Cadafalch, representant de Vilafranca en Comú a la Comissió d'habitatge durant anys, ens ha deixat aquesta matinada. El Xavi ens ha deixat, però el seu llegat serà sempre amb nosaltres. I el Xavi sap, des d'on és ara, que el continuaran i el defensaran tal i com ell va fer i els va ensenyar. Des de Vilafranca en Comú li donen infinites gràcies per les seves ensenyances de vida i de lluita.

Dit això... des de VeC celebren la creació del CMH, procés en el qual hi han participat de manera molt activa a través del seu representant a la Comissió. Pensen que serà

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



una bona eina per treballar en l'assoliment d'habitatge digne i assequible, sobretot de lloguer.

El Sr. Noel Viñas (CUP) anuncia el vot favorable i manifesta que davant els problemes de l'habitatge ens calent totes les eines possibles. Tots els grups hem pogut aportar propostes al reglament. Esperen que sigui una eina de treball important per a l'habitatge.

El Sr. Pere Sàbat (ERC) manifesta que és un dia important, s'aprova el reglament del Consell d'habitatge. La governança de la ciutat ha d'avançar i fer-ho de forma més participada. Esperen que la planificació i estratègia en polítiques d'habitatge es puguin dur des del Consell. Emplacen a la regidora per a què s'aboqui a fer del Consell l'eina de participació i debat en temes d'habitatge a Vilafranca.

Agraeix la feina dels membres de la comissió i dona el condol als companys de Vilafranca en Comú per la pèrdua del seu representant i agraeix la feina del representant d'esquerra, el Sr. Guasch.

6. ÀREA D'ALCALDIA. Expedient: 23/2022/1029. **Moció contra l'ocupació il·legal d'habitatges als municipis de l'Arc Metropolità de Barcelona**

MOCIÓ CONTRA L'OCUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES ALS MUNICIPIS DE L'ARC METROPOLITÀ DE BARCELONA

Catalunya és la comunitat autònoma amb més ocupacions il·legals d'habitatges. Segons les dades del Ministerio del Interior publicades el mes de gener de 2022, i que recullen els casos fins a setembre de 2021, l'ocupació il·legal d'habitatges a Catalunya suposa un 42% del total d'ocupacions a l'Estat espanyol: sobre un total de 13.389 casos, només a Catalunya n'hi ha 5.689 i, a la província de Barcelona, es concentren 4.229 ocupacions, la qual cosa significa un 74% del total català. I això són només dades oficials que, segurament no recullen el total dels casos.

Els municipis que formem part d'aquest territori no som aliens a aquesta problemàtica, ja que som dins la província amb més ocupacions de Catalunya. I no només no som aliens, sinó que els nostres convilatans en sofreixen les conseqüències, bé per haver-se vist privats d'un habitatge de la seva propietat a causa d'una ocupació il·legal, bé per patir situacions que trenquen la convivència i suposen riscos a la seguretat de les persones que conviuen en els barris o comunitats de veïns on es produeixen les ocupacions il·legals. Però és que, tampoc som aliens a la inseguretat que pateixen aquells que practiquen l'ocupació, ja que a l'augment d'ocupació d'habitatges s'hi suma una exponencial proliferació d'ocupacions de naus industrials o locals comercials incrementa la inseguretat dels mateixos ocupants, és contrària als usos del planejament i genera situacions d'infrahabitatge.

Malgrat els esforços de les policies autonòmica i locals i de la resta de serveis municipals, les ocupacions s'estenen i es multipliquen per tot el territori, afectant de forma molt intensa els barris de les ciutats de l'arc metropolità, sense que s'hagin notat avenços en la lluita contra aquest problema molt greu després de la Instrucció 1/2020, de 15 de setembre, de la Fiscalia General de l'Estat, sobre criteris d'actuació Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica





per a la sol·licitud de mesures cautelars en els delictes de violació de domicili i usurpació de béns immobles, ni la Instrucció 6/2020, de la Secretaria de l'Estat de Seguretat per la qual s'estableix el Protocol d'actuació de les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat davant l'ocupació il·legal d'immobles.

No s'han dotat als Ajuntaments dels recursos econòmics adequats i suficients a la problemàtica existent – que som els que estem a primera fila i lluitant amb aquestes situacions – a aquelles persones que es troben en situació de vulnerabilitat en l'àmbit d'habitatge i exclusió econòmica-social, amb la conseqüència directa que aquestes persones es veuen, en molts casos, abocades a ocupar un habitatge de manera il·lícita, havent fins i tot de satisfer pagaments per la mediació en l'obtenció de l'habitatge a màfies que es beneficien impunement del fenomen. Tots els municipis compartim els problemes d'accés dels nostres veïns i veïnes a l'habitatge i hi destinem recursos a aquesta funció social, sovint més enllà de les nostres competències i possibilitats pressupostàries.

Els municipis som conscients del drama de moltes famílies que no poden accedir a un habitatge. Però les actuacions públiques per redreçar aquesta situació són incompatibles amb una situació que frega el descontrol i que implica que alguns s'arroguin el dret d'ocupar immobles aliens, menys encara quan aquests «alguns», són de forma cada cop més habitual, autèntiques màfies que a través de la comissió del delicte, se n'aprofiten de persones i famílies vulnerables i que generen inseguretat i danys a les comunitats de veïns.

Davant d'aquest panorama, es fa necessari reivindicar des del món local mesures més efectives davant les ocupacions il·legals d'immobles, així com una major corresponsabilitat dels grans tenidors per garantir la funció social de l'habitatge que promou la Constitució.

Calen mesures legals, mesures judicials, millors instruments, per a l'actuació policial i més recursos per lluitar amb més rigor contra els dèficits habitacionals a les nostres ciutats.

És per tot el que s'ha exposat, i amb l'objectiu de donar resposta a la demanda de la ciutadania, que es proposa al Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès adoptar els següents:

ACORDS:

1.- Requerir a les entitats bancàries, fons immobiliaris i grans tenidors, a cedir als ajuntaments o entitats sense ànim de lucre els habitatges buits dels que hi disposen, que no hagin llogat o venut en un termini de tres mesos, a comptar des del requeriment de l'administració.

2.- Demanar a la Conselleria de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya, on s'integra la Secretaria General d'Habitatge i Inclusió Social, que es doti anualment als Ajuntaments de recursos econòmics suficients per poder incrementar els ajuts a les persones vulnerables i, especialment, poder ampliar decididament el seu Parc d'Habitatge Social, mitjançant l'adquisició, reforma o rehabilitació d'habitatges per cobrir les necessitats d'aquelles persones que es trobin en situació de exclusió residencial.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



3.- Instar al Govern espanyol i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa processal per tal de garantir i donar cobertura a l'actuació policial per a les desocupacions d'aquells immobles ocupats il·legalment, en el moment en que es tingui coneixement i constància de la comissió d'aquests delictes

4.- Demanar al Consell del Poder Judicial que creï jutjats especials per als delictes d'ocupació a les demarcacions on s'acumulen més casos i creació de la figura del Fiscal especialitzat (que pot dependre del de delinqüència organitzada o del de delictes econòmics atès les vinculacions delinqüencials, amb els grups criminals, la tracta, el blanqueig, etc.).

5.- Que el Departament d'Interior de la Generalitat, juntament amb la resta de forces i cossos de seguretat de l'Estat, elaborin amb urgència un Pla Especial de Seguretat contra les màfies (grups i organitzacions criminals) que trafiquen amb persones i amb les usurpacions d'immobles etc.

6.- Instar al Govern d'Espanya i als grups parlamentaris que encetin una reforma urgent de la normativa penal per tal de clarificar la tipificació dels delictes de violació de domicili i d'usurpació de la propietat, en quan als actes emprats per a l'assoliment de la majoria de les ocupacions (força i danys a portes i panys, trencament de finestres, accés per balcons, teulades o finestres; butrons, etc.) incrementant la penalitat actual d'aquests delictes en el seu tipus bàsics i, en especial, introduint un agreujant en cas que la finalitat del delicte sigui el lucre en la cessió de l'ús d'immobles sense títol habilitant i es faci en perjudici de famílies en situació de vulnerabilitat, fent responsables als autors d'indemnitzar el dany i perjudici causat a la propietat i als ocupants en qualsevol cas

7.- Que aquesta moció es faci arribar per al seu coneixement i amb el màxim de respecte a les institucions implicades, Congrés dels Diputats, Parlament de Catalunya (Departament d'interior, Habitatge i millora urbana), Departament de Justícia de la Generalitat, Fiscalia General de l'Estat, Consell General del Poder Judicial, Ministeri de l'Interior de l'Estat espanyol, i al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

VOTACIÓ:

El moció es sotmet a votació per punts

Punt primer: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

Punt segon: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

Punt tercer: s'aprova per 12 vots favorables (6 JxV, 5 PSC, 1 C's), 5 abstencions (5 ERC) i 3 vots en contra (2 CUP, 1 VeC)

Punt quart: s'aprova per 12 vots favorables (6 JxV, 5 PSC, 1 C's), 5 abstencions (5 ERC) i 3 vots en contra (2 CUP, 1 VeC)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



Punt cinquè: s'aprova per 13 vots favorables (6 JxV, 5 PSC, 1 VeC, 1 C's) i 7 abstencions (5 ERC, 2 CUP)

Punt sisè: s'aprova per 12 vots favorables (6 JxV, 5 PSC, 1 C's), 5 abstencions (5 ERC) i 3 vots en contra (2 CUP, 1 VeC)

Punt setè: s'aprova per 18 vots favorables (6 JxV, 5 ERC, 5 PSC, 1 VeC, 1 C's) i 2 abstencions (2 CUP)

INTERVENCIONS:

El Sr. Joan Manel Monfort (JxV) manifesta que Vilafranca participa en l'Associació de municipis de l'Arc Metropolità format per ciutats de la segona corona metropolitana i de la qual l'alcalde n'és vicepresident.

L'ocupació il·legal d'habitatges a Catalunya suposa un 42% de les de l'Estat espanyol. Dintre de Catalunya la província de Barcelona pateix el 74% de les ocupacions. A Vilafranca anualment es treballa sobre una 100 ocupacions. L'any 2021 es comptabilitzen uns 225 okupes que generen conflictes i problemes greus de seguretat amb els veïns colindants. Hi ha alguns problemes localitzats com la del barri de Les Clotes, on hi ha ocupacions de fa més de 12 anys. Ocupacions que són problemàtiques.

Els veïns que pateixen les conseqüències de les ocupacions conflictives són 2.241. S'està generant un problema greu i el que demana la moció és que es doti de recursos suficients per pal·liar la manca d'habitatge, requerir a les entitats bancàries i grans tenidors la cessió dels habitatges buits, reforma urgent de la normativa processal, creació d'un fiscal especialitzat, creació d'un pla especial contra les màfies, i instar al Govern espanyol la modificació legislativa.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que en el Ple celebrat al setembre de 2020 van presentar una moció en aquest sentit. Fa 2 setmanes, a Vilanova, també es va aprovar una moció en aquest sentit.

La moció és similar a la que va presentar al 2020, en el punt cinquè deien "Instar el Govern d'Espanya i a les Corts Generals a promoure totes les reformes legals que siguin necessàries per a defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat ciutadana i lluitar contra l'ocupació il·legal d'habitatges", en el punt sisè deien "Traslladar aquests acords a la Presidència de la Generalitat, als Grups parlamentaris representats al Parlament, a la Presidència de el Govern d'Espanya i a tots els grups parlamentaris representats al Congrés dels Diputats."

La moció es va aprovar tot i els vots en contra d'ERC, de Vilafranca en comú i de la CUP. El problema actualment no ha variat.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que des de VeC veuen algunes contradiccions entre la part expositiva d'aquesta moció i les polítiques que es porten a terme des de l'equip de Govern. Contradiccions com:

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



-demanar que els grans tenidors cedeixin els habitatges buits, mesura amb la qual hi estan totalment d'acord. Però vol recordar que a les ordenances fiscals no han estat capaços de pujar l'IBI d'aquests habitatges buits de grans tenidors, com a ex. de mesura motivadora cap a l'esmentada corresponsabilitat social.

-la moció parla del perill que corren les persones o famílies vulnerables que poden caure en mans de màfies o poden veure's obligades a viure en infrahabitatges. Doncs bé, negar l'empadronament aboca a aquest tipus de situacions que massa sovint comporten pèrdua de vides humanes.

-i la contradicció mes gran: aquest plenari acaba d'aprovar -amb el seu vot en contra- la venda d'uns habitatges destinats inicialment -per voluntat de la persona que el va cedir- a finalitats socials, a pal·liar l'emergència habitacional que estem patint i de la qual la moció ni en parla.

L'emergència habitacional la tenim ara i aquí, i l'equip de Govern es posa a jugar al Monopoly per vendre i comprar... Mentre venem i comprem, hi ha llista d'espera de famílies que esperen un habitatge de lloguer social. Llista d'espera que és insuficient per cobrir la necessitat que tenim ara i aquí.

Vol recordar que fa 2 mesos es va demanar el suport d'aquest Ple per procedir a un desnonament d'una persona que demanava ser reallotjada en un habitatge de lloguer social, cosa que no era possible degut a la llista d'espera actual.

Més enllà de les contradiccions, des de VeC poden compartir algunes afirmacions d'aquesta moció, però pensen que no va a l'arrel del problema. Aquesta moció posa l'accent bàsicament en actuacions policials i judicials i no aborda el problema de fons, que és social i que vulnera un dret fonamental. No aborda el problema de fons, que és l'emergència habitacional.

Evidentment el tema de les ocupacions requereix atenció, però també una mirada acurada i complexa, per evitar la criminalització de persones en situació de vulnerabilitat i barrejar injustament la seva situació amb conductes mafioses o delictives contra les que cal actuar amb tota contundència.

Aquesta moció posa al mateix sac totes les ocupacions, però des de VeC pensen que cal diferenciar molt bé entre ocupacions delinqüencials i ocupacions per necessitat social. Està comprovat que només 1 de cada 10 ocupacions és de perfil mafiós o delinqüencial. Contra aquestes, la lluita és imprescindible i ha de ser contundent.

El que no podem fer és permetre i/o contribuir a criminalitzar les famílies en situació de vulnerabilitat que viuen ocupant (majoritàriament en pisos buits de grans propietaris) perquè no tenen cap altra alternativa habitacional. Famílies que en molts casos són víctimes de les pròpies màfies.

I és important entendre que desnonar més ràpid famílies vulnerables no atura les màfies que viuen d'una necessitat habitacional que no desapareix amb un desnonament. El que acaba amb les màfies és d'una banda la investigació i l'actuació policial/judicial contra elles (que sovint no és senzilla perquè en molts casos no hi ha

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



denúncia) i de l'altra treballar per garantir el dret a l'habitatge i la mobilització dels pisos buits.

Si veritablement es vol garantir el dret a l'habitatge hem d'anar a abordar els problemes d'arrel, homologant les millors pràctiques europees:

- Un pressupost estatal que passi d'un 0,01% del PIB a un 1,5% del PIB destinat a polítiques d'habitatge i un increment igual de substancial del pressupost de la Generalitat.
- Mobilitzar tot l'habitatge buit cap al lloguer assequible.
- Regular els preus del lloguer:
- Corresponsabilitzar els grans tenidors amb el dret a l'habitatge.
- Implementar mesures com l'obligació del 30% d'habitatge protegit en totes les noves promocions o grans rehabilitacions.
- Ampliar el parc públic de lloguer permanent (no desqualificar HPO).

Algunes d'aquestes pràctiques les varen proposar en els debats del Pla Local d'Habitatge i no se'ls va escoltar. Per això varen ser tan crítics amb aquest Pla i per això el varen qualificar de poc ambiciós i per això es varen abstenir en la seva aprovació.

Des de VeC comparteixen algunes de les afirmacions d'aquesta moció, però estan absolutament en desacord en buscar les solucions quasi exclusivament en les actuacions policials i judicials. Front a les ocupacions de perfil delinqüencial i mafiós - 1 de cada 10- calen actuacions judicials i policials i cal abocar-hi els recursos necessaris. Ara bé, per a la resta d'ocupacions la solució és social. La solució és garantir el dret a l'habitatge. Perquè l'habitatge és això, un dret.

Aquesta moció no diferencia entre les ocupacions delinqüencials i les originades per necessitat social i per això que des de VeC no estan d'acord amb el conjunt del redactat ni amb la majoria als acords que es demana adoptar. Demanen si és possible votar per punts.

La Sra. Maria Ramon (CUP) manifesta que la moció presenta unes dades preocupants. Durant el període de gener a setembre de 2021 es van produir a Catalunya 7012 desnonaments. A la província de Barcelona es van executar 4740 llançaments, dels quals 3531 per impagament de lloguer, 746 execucions hipotecàries i 463 per altres motius.

Entre un 80 i un 90% de vivendes ocupades són propietat de grans tenidors. La gran majoria de pisos ocupats ho són per grups familiars, principalment monoparentals. I d'aquí un 70% són dones amb els seus fills. El problema és greu en el seu conjunt, no només agafant part de les dades i traient-les de context.

La moció és esbiaixada i criminalitza les persones que han d'ocupar un habitatge per aconseguir un sostre on viure i aconseguir un dret com és el de l'habitatge. La solució a les ocupacions és aconseguir l'accés a l'habitatge digne per tothom i la moció només té un punt en aquest sentit.

No els agrada el discurs ni el to i no estan d'acord en la majoria dels punts.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**



Anuncia el vot en contra.

La Sra. Maria Sardà (ERC) manifesta que entenen el malestar de les famílies que pateixen les conseqüències de les ocupacions il·legals. Estan a favor d'algunes de les demandes de la moció com per exemple, que s'han d'ampliar els recursos municipals per treballar l'emergència habitacional.

Volen diferenciar les ocupacions dels pisos de grans tenidors, de les violacions dels domicilis dels habitatges personals.

Moltes ocupacions es produeixen pels problemes de poder pagar un lloguer, que s'incrementa dia a dia. Les reformes legals reguladores del mercat de lloguer promogudes pel Govern de la Generalitat han estat vetades pel Tribunal Constitucional. El govern d'Espanya segueix sense promulgar lleis que regulin el mercat de l'habitatge.

Pensen que la solució passa per garantir l'habitatge en casos d'emergències social. Vilafranca no té suficients habitatge per fer front a les necessitats de la població.

El Sr. Joan Manel Montfort (JxV) manifesta que pretén abordar els problemes. Demana solucions de finançament a l'administració superior. Vilafranca té més habitatge social que la mitjana. La manca d'habitatge no es soluciona amb la patada a la porta. Cal garantir el dret a la propietat. L'ocupació és un delictes. Més de 2.000 persones estan patint aquest problema.

De mocions a favor de l'habitatge se n'han fet moltes i el que es demana són solucions. Des dels ajuntaments tenim incapacitat per donar solucions a aquesta colla de veïns afectats per les ocupacions problemàtiques.

7. Grups Polítics Municipals. Expedient: 24/2022/1029. **Moció per la creació d'un cens de solars i parcel·les buides de Vilafranca i la seva utilització a favor de la ciutadania.**

MOCIÓ PER LA CREACIÓ D'UN CENS DE SOLARS I PARCEL·LES BUIDES DE VILAFRANCA I LA SEVA UTILITZACIÓ A FAVOR DE LA CIUTADANIA

A Vilafranca tenim als diferents barris, solars sense edificar, finques o edificis abandonats, la majoria d'ells arran de la crisi econòmica, que constitueixen espais buits i en desús. Alguns d'aquests solars, finques, locals o edificis en desús, no tenen al davant cap perspectiva d'ús proper en el temps, i sovint són objecte d'un ús inapropiat, queden bruts, i configuren discontinuïtats dins dels barris que dificulten la dinamització del comerç i de la vida social i associativa.

Aquests espais moltes vegades requereixen de l'actuació de l'Ajuntament ja que els seus propietaris, no compleixen amb les seves obligacions pel que fa al manteniment i neteja de l'espai, i des dels serveis tècnics s'ha d'actuar fent requeriments per fer complir allò que diu la ordenança municipal.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



El fet que existeixin aquests espais a dins de la vila en estat d'abandonament, produeix que siguin uns espais idonis perquè hi apareguin diverses plagues, com les rates, que generen complicacions i molèsties a la ciutadania.

Aquests solars, finques, locals o edificis en desús, poden esdevenir espais alternatius de l'urbanisme social, com a espais generadors d'oportunitats per a la realització d'activitats socials, culturals i comunitàries, si establim estratègies d'intervenció que donin a aquests espais en desús, usos nous i provisionals amb solucions de baix cost, a través d'acords amb els propietaris.

La utilització o activació provisional d'aquests espais buits amb usos socials, serviria per evitar la degradació dels mateixos i sobretot per implicar associacions, entitats, comerços i veïns i veïnes en la dinamització de Vilafranca, alhora que ajudaria a embellir la ciutat i a eliminar espais buits que generen un empobriment del paisatge urbà.

L'activació temporal dels espais buits és un eina important per generar complicitats amb la ciutadania, per enfortir el teixit social de la vila i regenerar el teixit urbà, a través de petits projectes portats a terme en aquests espais, pels veïns i veïnes de la vila i per col·lectius específics.

Per això és important posar ordre a aquest seguit de recursos inactius que tenim a la ciutat, per tal de poder activar-los temporalment mitjançant usos provisionals a través d'acords amb els propietaris, per a reinventar-los i tornar-los a posar a l'abast de la ciutadania i de col·lectius interessats. Per aquesta raó és necessari la realització d'un cens d'espais en desús o buits per poder tirar endavant un nou impuls a la ciutat.

Per tot això, el grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya – Vilafranca, proposa al Ple l'Ajuntament de Vilafranca, l'adopció dels següents acords:

1. Realitzar un cens d'espais buits dins el teixit urbà de Vilafranca (solars sense construir, finques i edificis abandonats, comerços o locals tancats de fa temps) tan públics com privats, concretant la seva titularitat i els usos potencials que podrien tenir.
2. Explorar amb els propietaris d'aquests espais potencials, la possibilitat de donar a la seva propietat un ús comunitari, amb caràcter provisional, i redactar un conveni marc per regular la cessió d'aquests espais i usos.
3. Iniciar, un cop elaborat el cens, una borsa de mediació de solars públics i privats per poder cedir de forma temporal a entitats veïnals, socials i esportives de la ciutat per a desenvolupar projectes sociocomunitaris en benefici dels veïns i veïnes del barri.
4. Treballar amb les AAVV, amb les entitats interessades i amb col·lectius específics, els projectes de dinamització d'aquests espais amb una clara voluntat de que esdevinguin espais de cogestió.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**





5. Obrir alhora un procés obert a tota la ciutadania per a la presentació de propostes i projectes d'ús per aquests espais buits.
6. Impulsar una campanya de dinamització de solars per tal de promoure el seu ús o un ús temporal.
7. Traslladar aquest acord a les AAVV de la vila i a la resta d'entitats de la vila.

VOTACIÓ:

La moció és aprovada per unanimitat de regidors presents (20/21)

INTERVENCIONS:

El Sr. Pere Sàbat (ERC) manifesta que només cal passejar una mica per veure solars buits, que no el millor dels casos estan abandonats i quan no, són un cau de rates. Cal que passin a ser espais vius dintre de la ciutat. L'ús el que es destinin serà temporal. És una eina més que ajudi a la planificació de la ciutat.

Això ha de permetre que la gent pugui viure millor a Vilafranca. Al 2018 ja van presentar una moció en aquest sentit, però no coneixen l'existència del cens.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que la moció és positiva i anuncia el seu vot favorable. Hi ha molts espais que es poden utilitzar en el sentit de la moció. La implantació de la moció caldrà destinar-hi recursos humans, cosa que espera que Esquerra Republicana hagi quantificat.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que és positiva l'elaboració d'aquest cens, per tal de tenir coneixement dels actius potencials que tenim. Un cop es disposi del cens, serà important que l'ajuntament interactuï amb els diferents actors per tal de trobar-li una utilitat social, per tal de donar-li una altra oportunitat -encara que sigui temporal- que sigui útil a la comunitat.

Anuncia el vot favorable.

La Sra. Maria Ramon (CUP) manifesta que en algun altre ocasió ja s'ha parlat de buscar uns mecanismes per tal que els solars compleixin amb l'obligació de mantenir-se nets. L'existència de solars abandonats genera una imatge de deixadesa que queda lluny de la visió de Vilafranca viva i activa que els agradaria. Els sembla una proposta interessant i que dinamitzaria Vilafranca.

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) anuncia el vot favorable. Manifesta que estan d'acord amb l'esperit. És més una qüestió d'Urbanisme que d'Habitatge, no va tant enfocada a la problemàtica d'Habitatge, sinó a espais, solars buits sense edificar, on es poden portar usos provisionals d'acord amb la propietat, mentre no desenvolupi els usos o drets que li dona el planejament.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421





És una actuació que s'està fent a Barcelona...promoguda pel Govern dels Comuns d'Ada Colau, empoderant o escoltant reivindicacions de grups veïnals a fer usos provisionals en aquests espais buits a la ciutat.

També per ser rigorosos, cal aclarir que quan diuen a l'exposició de motius que "Aquests espais moltes vegades requereixen de l'actuació de l'Ajuntament" aquests casos es tracten des de la disciplina urbanística, i que si l'Ajuntament acaba actuant és perquè després de requeriments i advertiments a la propietat, si aquesta no actua, d'acord amb els tràmits, terminis i procediments que estableix la legislació urbanística es poden fer execucions subsidiàries, a càrrec sempre de la propietat, ja sigui directament o per la via del constrenyiment des de gestió tributària.

Respecte als ACORDS, Es pot objectivar quins hi ha buits Estan en contacte amb la Diputació per actuacions de gestió directa, com la de destinar-los a horts urbans. Ara bé, després per a establir contacte amb la propietat i negociar un possible ús provisional veïnal, hauria de ser d'acord amb les AAVV o un grup o entitat veïnal per a alguna iniciativa o ús en concret, no de manera indiscriminada. Els recursos (humans i econòmics) són limitats i el meu parer, és que no s'han d'utilitzar a la tum tum indiscriminadament, sinó enfocat a algun cas/projecte concret.

8. Grups Polítics Municipals. Expedient: 25/2022/1029. **Moció per la cessió dels actius immobles de la Sareb**

MOCIÓ PER LA CESSIÓ DELS ACTIUS IMMOBLES DE LA SAREB

No disposar d'un espai de vida digne incideix directament en la salut de les persones i en el seu desenvolupament vital, i molt especialment en els infants. El seu cost té una relació directa en la taxa de pobresa i el risc d'exclusió social i per això és tan important que les administracions posin les eines necessàries per garantir-ne un accés estable i a un preu accessible. Sense això, altres polítiques de lluita contra la pobresa i exclusió no poden tenir èxit, perquè l'habitatge és la peça clau de l'estat del benestar.

Les problemàtiques derivades a l'accés a un habitatge digne a preus accessibles no són noves. De fet, quan no hem superat encara alguns efectes derivats de la crisi iniciada el 2007 i l'esclat de la bombolla immobiliària, ara vivim immersos en una nova bombolla immobiliària, aquesta vegada centrada en l'alça dels preus del lloguer arribant a cotes impagables per a la majoria i que aboca a moltes famílies a marxar del seu municipi o a viure en condicions precàries. La pèrdua constant de poder adquisitiu, l'augment de preus del lloguer i la crisi econòmica derivada de la pandèmia de la Covid-19, provoquen una crisi habitacional en constant creixement que ha esdevingut una crisi sistèmica.

Davant d'un mercat que expulsa moltes famílies, especialment pel cost de l'habitatge, és urgent desenvolupar totes les polítiques possibles per garantir l'accés a l'habitatge, incrementar el parc públic i donar resposta davant els desnonaments. També, al mateix temps, al facilitar l'accés a l'habitatge s'evitaria l'ocupació irregular de pisos. Ara, a més, en tenim una nova oportunitat ja que el govern de l'estat ha pres el control de l'entitat adquirint una participació majoritària de capital social de la SAREB.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



La Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària SAREB, el mal anomenat banc dolent es crea amb el Reial Decret Llei 24/2012, de 31 d'agost, de desembre del 2012 amb l'objectiu de gestionar els actius tòxics, tant de pisos, com sòls i hipoteques de caixes i bancs en risc de fallida. Aquesta reestructuració va assegurar la liquiditat de les entitats bancàries i el sistema financer del conjunt de l'Estat gràcies a la injecció de 64.000 milions d'euros públics, provinents en gran part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) i del Fons de Garantia de Dipòsits (FGD) amb el que es van sanejar els balanços de les entitats més endeutades, concentrant els seus actius més problemàtics en la SAREB.

Un rescat sobre el qual no es van incloure garanties de retorn social ni econòmic i que de facto ha esdevingut un xec en blanc mitjançant el qual s'ha sufragat amb recursos públics la factura dels dispendis i els excessos de les entitats financeres durant els anys de la bombolla immobiliària.

L'ajuda donada al sector financer no va comportar en cap cas un rescat de la ciutadania que va patir les conseqüències de les decisions preses pels responsables de les entitats bancàries abans, durant i després de la crisi. Tampoc es va incloure cap requisit a la SAREB sobre la cessió d'habitatges per destinar-los a habitatge social ni per a la creació d'un parc d'habitatge públic que hauria permès donar resposta a la greu situació d'emergència habitacional dels darrers anys.

Fruit d'aquesta manca de compromís, el Parlament de Catalunya va aprovar el 22 de desembre de 2018 la moció 39/XII sobre el retorn social del rescat Bancari per a garantir el dret a l'habitatge i el real·lotjament de famílies desnonades que han exigint que els mecanismes creats per fer front al sanejament de la banca, com la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), adquireixin un clar compromís social que garanteixi un retorn social del rescat bancari.

El Síndic de Greuges de Catalunya, va publicar, el febrer del 2018, l'informe "El dret a l'Habitatge: Qüestions Urgents" on recollia propostes d'actuacions per poder donar una millor la resposta a la problemàtica d'accés a l'habitatge entre les quals hi havia destinar un percentatge dels actius propietat de la SAREB per a la creació d'un parc públic.

Recentment, el Govern de l'estat mitjançant el Reial Decret Llei 1/2022, de 18 de gener ha adquirit una participació majoritària de capital social de la SAREB a través del FROB prenent d'aquesta manera el control de l'entitat. Aquesta decisió ha vingut donada a conseqüència de la decisió d'Eurostat, d'obligar a l'estat a comptabilitzar com a propi el dèficit per la compra dels immobles d'actius tòxics de la SAREB. Aquest fet desmenteix definitivament les falses promeses que el rescat no acabaria tenint un impacte als comptes públics i, per tant, als contribuents i que es produiria un retorn dels diners aportats.

La Generalitat considera també que, amb el nou context accionarial de la SAREB, amb majoria del FROB, obre les portes a sol·licitar al Govern espanyol la cessió dels immobles buits del denominat 'Banc dolent' a Catalunya, al voltant de 4.000, a més dels 1.200 que han estat ocupats. A més, la Generalitat ha comptabilitzar que calen 2.000 habitatges per atendre les situacions pendents de la Mesa d'Emergència.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



El pla amb el qual es va justificar la creació de la SAREB ha fracassat i no ha servit per recuperar els recursos del rescat de 2012 ni ha servit per abordar l'emergència habitacional resultant de la crisi financera de 2008 ni de la crisi pandèmica de la Covid-19.

Un cop produïda aquesta absorció per part de l'estat del control majoritari de l'entitat i iniciats els tràmits legislatius de tramitació com a projecte de llei del nou règim jurídic de la Societat de Gestió d'Actius procedents de la Reestructuració Bancària, resulta imprescindible garantir que aquest nou marc estableixi les bases per a la gestió social d'aquests actius i l'obligatorietat de traslladar-los a les administracions competents en matèria d'habitatge perquè puguin ser destinades a usos socials per donar resposta a les situacions de vulnerabilitat habitacional i ampliar els parcs públics.

Per tots aquests motius, el grup municipal d'Esquerra Republicana-AM de Vilafranca del Penedès proposa l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Convocar el Consell Municipal de l'Habitatge amb la participació de tots els agents implicats i els partits representats al consistori, per posar en comú totes les problemàtiques existents i acordar mesures concretes.

SEGON.- Apartat no aprovat.

TERCER.- Instar a l'ajuntament de Vilafranca del Penedès a incrementar negociacions amb la SAREB per a l'adquisició, via conveni, de la totalitat dels actius immobiliaris propietat d'aquesta al municipi per a destinar-los a finalitats socials.

QUART.- Instar al conjunt de representants catalans a les corts generals de l'estat a treballar per garantir que el nou règim jurídic resultant de la tramitació com a projecte de llei del Reial Decret llei 1/2022, de 18 de gener, comporti obligacions de caràcter social per a la gestió dels actius immobiliaris propietat de la SAREB.

CINQUÈ.- Instar al Govern de l'Estat i al Ministeri d'Assumptes Econòmics i Transformació Digital a garantir la territorialització de la gestió dels actius provinents de la SAREB per tal d'acostar la seva gestió a la ciutadania.

SISÈ.- Traslladar els presents acords al govern de l'Estat espanyol, als grups amb representació de parlamentaris catalans al Congrés dels Diputats i Senat, al Govern de la Generalitat, als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, i a les entitats en defensa del dret a l'habitatge del municipi.

VOTACIÓ:

El moció es sotmet a votació per punts

Punt primer: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421





Punt segon: No s'aprova per 8 vots favorables (5 ERC, 2 CUP, 1 VeC) i 12 vots en contra (6 JxV, 5 PSC, 1 C's)

Punt tercer: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

Punt quart: s'aprova per 19 vots a favor (6 JxV, 5 ERC, 5 PSC, 2 CUP, 1 VeC) i 1 vot en contra (1 C's).

Punt cinquè: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

Punt sisè: s'aprova per unanimitat de regidors presents (20/21)

INTERVENCIONS:

La Sra. Gemma Urgell (ERC) manifesta que l'habitatge és una peça clau de l'estat del benestar. Actualment patim una pèrdua de poder adquisitiu degut a l'augment del preu del lloguer.

La Sareb es va crear per a gestionar actius tòxics. Cal que cedeixi els immobles buits i insta a l'Ajuntament a la gestió d'actius immobiliaris.

El Sr. Eladio García (C's) anuncia el seu vot en contra. Manifesta que la moció és innecessària. La idea fonamental és que la Sareb ja pot cedir les vivendes per a finalitats socials. L'objectiu de la Sareb és gestionar i vendre els actius que van ser adquirits mitjançant l'emissió de deute 65.000 milions d'euros.

La Sareb ha de liquidar els actius mitjançant criteris comercials. El contrari suposaria que aniria a càrrec dels contribuents.

Aposten per reconvertir les vivendes buides de la Sareb en vivendes de lloguer per a famílies vulnerables, cedint-les a l'ajuntament mitjançant les bosses de lloguer municipal.

Demana la votació per punts de la moció.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que davant el fet que el Govern de l'estat espanyol ha pres el control de l'anomenat "banc dolent", des d'Unides Podem i els grups confederals s'ha criticat la negativa del partit socialista a incloure en el reial decret llei les mesures proposades pel partit morat perquè la Sareb assumeixi la missió social de convertir-se en una eina pública per a garantir el dret a l'habitatge. En concret el PSOE ha rebutjat la proposta d'Unides Podem d'establir amb caràcter indefinit, en lloc de 5 anys, les cessions d'habitatge a CCAA i ens locals, així com que es publiquin els immobles que conformen la cartera de la Sareb.

La temença és que aquest pas serveixi per socialitzar les pèrdues de l'anomenat banc dolent sense que se'n conegui la quantia i sense cap contrapartida social. Des d'Unides Podem i els grups confederals es continuarà treballant per tal d'aconseguir aquesta contrapartida social i que les administracions més properes a la ciutadania siguin les encarregades de la seva gestió.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



Esperen aconseguir aquesta fita i, això sí, si arribem a disposar d'aquests actius, esperen que reverteixin de manera immediata en les necessitats socials. Esperen que no es caigui en la temptació de fer operacions especulatives que el que faran es retardar l'impacte en les necessitats socials.

Anuncia el vot favorable.

La Sra. Maria Ramon (CUP) manifesta que consideren l'habitatge un recurs elemental i necessari pel desenvolupament de les persones. És cert que sembla que el govern de torn li costa trobar la solució al problema de l'habitatge.

La Sra. Lourdes Sánchez (PSC) manifesta que en tota l'exposició de motius és molt fàcil estar-hi d'acord, són situacions generals a tota Catalunya: les ocupacions, la falta d'habitatge social i assequible, i en resum pisos buits i persones amb necessitat d'habitatge. Sumat això amb el rescat bancari amb diners públics, sense vincular suficientment aquest rescat a l'obligatorietat de la funció pública dels actius residencials/habitatges.

Sobre els ACORDS, comentar:

- Que saber els actius que té la Sareb sembla fàcil... però no ho és tant... Qualsevol pot fer la prova d'entrar a la pàgina web de Sareb i veurà en lletres molt grosses un link que diu "Conoce donde estan nuestros inmuebles" i si es fa una cerca específica per al municipi de Vilafranca diu que hi ha 84 habitatges. Que no els gestionen ells directament, sinó que ho fa a través de quatre col·laboradors: Altamira, Haya, Servihabitat i Solvia. Si es fa la prova de cercar en cadascun d'aquests portals apareixen alguns habitatges a Vilafranca a la venda, però en cap cas sumen els 84 que inicialment deia el cercador. En fi... que no és tant fàcil!. Tampoc es pot saber amb certesa en el registre..

Recordar que l'Ajuntament de Vilafranca té un Conveni signat amb Sareb, pel qual es va acordar la cessió per a usos socials d'un total de 15 habitatges... Vam ser dels primers Ajuntaments de Catalunya a signar-lo i són molts els Ajuntaments que ens han demanat referències per a demanar a Sareb un Conveni de condicions similars al seu municipi. A nivell de convivència veïnal ha donat molt bon resultat, però desafortunadament, a la pràctica ha resultat que només 3 d'aquests habitatges inclosos al Conveni s'han pogut destinar a polítiques municipals d'habitatge, perquè la resta estan en un estat tant deplorable després d'haver estat okupats, que la inversió a fer-hi per a fer-los habitables superava amb escreix els termes del Conveni.

D'acord amb el Conveni signat, hi ha una "Comisión de seguimiento" creada, en el marc de la qual s'ha exposat l'interès de l'Ajuntament, no sols en mediar en els casos d'habitatges okupats des del servei de convivència, sinó també de comprar si disposen d'algun habitatge buit. Fins a la data els habitatges oferts han sigut pocs, amb comptagotes, i moltes vegades a preus fora de mercat. Fins a la data la política aplicada en aquests casos ha sigut taxar l'immoble i veure si el preu ofertat era una oferta avantatjosa per a l'interès públic. En molts casos, desafortunadament, el preu ofertat estava fora de mercat per elevat, i el que no sembla sensat és comprar un

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421





habitatge provinent d'un rescat bancari amb fons públics a un preu desavantatjós....
Us imagineu el despropòsit que suposaria això, oi?

Estaria desacord amb el punt SEGON ja que som totalment contraris a fer públics llistats amb adreces dels immobles de Sareb o altres buits al municipi, ja que dona pistes dels habitatges "okupables" i pot conduir a fer-ne un mal ús. Cap problema a donar la xifra per barris o altres indicadors, com ja es va fer al Pla local d'habitatge amb l'estudi d'habitatges buits. Penseu que la mateixa Agència de l'Habitatge de Catalunya tot el tràmit de la compra d'habitatges de tanteig el fa en tot moment amb una referència que únicament identifica l'adreça a 1 persona autoritzada a l'Ajuntament per l'Alcalde, que signa tot un protocol de protecció de dades per a poder accedir a disposar de la informació sobre l'adreça.

Per tot l'exposat sí, estan d'acord amb el sentit de la moció, però creuen que són qüestions de competència supramunicipal i d'abast general, a negociar col·lectivament a nivell autonòmic i/o estatal.

La Sra. Gemma Urgell (ERC) manifesta que dels 15 pisos de la Sareb, no són adquisicions sinó que són lloguers. Dels 15 pisos només n'hi ha tres destinats a finalitat social. La resta encara no estan disponibles.

No veuen inconvenient en votar per punts.

9. Grups Polítics Municipals. Expedient: 26/2022/1029. **Moció d'adhesió a la xarxa europea de corresponsals regionals i locals**

VOTACIÓ:

La moció és rebutjada per 6 vots favorables (5 ERC, 1 C's), 2 abstencions (2CUP) i 12 vots en contra (6 JxV, 5 PSC, 1 VeC)

INTERVENCIONS:

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que el Comitè Europeu de les Regions és l'assemblea dels representants locals i regionals de la Unió Europea. Es dona veu als ens subnacionals (regions, províncies i municipis). Persegueix el creixement econòmic sostenible, crear oportunitats d'ocupació i crear polítiques locals que satisfaci les necessitats dels ciutadans.

El Comitè té tres prioritats. La primera és apropar Europa als ciutadans i la modernització de la democràcia. La segona és gestionar les transformacions fonamentals de la societat, crear comunitats regionals i locals resilients i donar resposta a les tres transformacions a les que s'enfronten les regions i municipis. La tercera és la cohesió com a valor fonamental pel desenvolupament de polítiques europees de base local.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que des de VeC no acaben de veure clara la traducció a la pràctica d'aquesta moció. Tot i així, consideren interessant la

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



presència i el contacte amb els organismes europeus, a través dels ens locals o a través d'altres ens. Anuncia el vot favorable.

El Sr. Noel Viñas (CUP) anuncia el vot en contra. Manifesta que no creuen que tingui cap mena de benefici real per a Vilafranca.

La Unió Europea representa l'Europa del capital i les seves elits només donen prioritats als diners i a les fronteres-fortalesa. No representa l'Europa dels pobles i de les persones.

La Sra. Maria Sardà (ERC) manifesta que Catalunya sempre tingut vocació europea. Si volem tenir la independència, n'hem de formar part.

Meritxell Montserrat (JxV) manifesta que és una iniciativa del Comitè de les Regions però no és el Comitè de les Regions. És una xarxa que es va proposar en el marc de la Conferència per Europa, del propi Comitè, que va tenir una durada d'un any, amb l'objectiu de voler apropar les institucions europees a la ciutadania. Al Comitè de les regions n'és membre la consellera Victòria Alsina.

La xarxa d'electes porta un any creada i no ha tingut activitat, tot i que l'objectiu el comparteixen. Vilafranca està en diferents xarxes europees amb la finalitat d'apropar Europa.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que ha accedit a la pàgina web, però desconeix el grau de seguiment a Espanya.

La Sra. Meritxell Montserrat (JxV) manifesta que una cosa és el Comitè de les regions i l'altra és la Conferència d'Europa, que va crear. Vilafranca està present en tots els espais per apropar a Europa. Quan comenci a generar activitat, ja es decidirà.

10. Grups Polítics Municipals. Expedient: 4/2022/1014. **Renúncia com a regidora de la Sra. Maria Ramon Martínez**

INTERVENCIONS:

La Sra. Maria Ramon (CUP) manifesta que ha decidit que de moment, la participació a la institució acabi ara. No es sap mai, poder ens tornem a trobar més endavant.

Quan es va decidir l'ordre de la llista de la CUP, va acceptar anar segona avisant que si la seva vida canviava per algun motiu o altre, el seu grau de compromís polític podia variar.

La seva vida està a punt de fer un gir molt emocionat a nivell personal, he de ser mare, i la conciliació familiar, laboral i institucional està força lluny de ser la més adequada.

Dedicar des de ben petits unes hores al dia a la millora de les condicions de vida de tots o a discutir i debatre opinions per arribar a un objectiu millor per la comunitat,

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



hauria de ser objectiu prioritari de tothom. No es cansarà de dir que en el seu cas, cultivar-se col·lectivament la permès créixer personalment.

No obstant això, ara mateix li toca dedicar-se temps a ella i deixar que altres persones pensin en el millor per a totes, perquè així és com entén ella la política local i institucional. No com un joc de cadires i de poder, sinó com l'espai de decisió més pròxim a totes i a la realitat que ens envolta. En aquesta línia, és evident que a l'ajuntament hi ha diferents visions i opinions, però l'objectiu ha de ser sempre, millorar Vilafranca i les condicions de vida dels seus habitants, tinguin o no un paper que així ho demostrï, perquè les ciutats i els pobles les fan les persones i no els governs de torn i perquè Vilafranca ha de ser de totes i per totes.

No vol deixar de dir que tot i per diferents motius hi ha dies que no ve de gust o són molt durs i pesats, fer de regidora ha estat molt enriquidor i s'endú una bona experiència. El Noel ha estat el millor company que podia tenir i l'assemblea local de la CUP, el millor suport.

Així doncs, fem relleu i a partir del mes de juny el regidor que acompanyarà el Noel serà el Xus Magallon, a qui desitja molta sort.

Ha estat un plaer representar a la CUP en aquest consistori i que tot i que ja no serà una cara tant visible, continuarà la seva militància des de les bambalines.

Gràcies a totes i a tots, ens trobem al carrer.

El Sr. Eladio García (C's) desitja el millor a la vida que sigui molt feliç i faci molt feliç a la gent que l'envolta.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) desitja que sigui molt feliç en aquesta etapa que ara comença.

El Sr. Pere Sàbat (ERC) en nom d'Esquerra Republicana desitja que la nova etapa sigui molt plaent i que la gaudeixi moltíssim

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) li desitja molta sort en la nova etapa. Ha sigut un plaer treballar amb vosaltres, el tracte ha sigut excel·lent i considerem que ens apropem més coses de les que els allunyen.

L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) desitja que tingui molta felicitat en l'etapa vital que ve. Agraeix la tasca de regidora i li desitja molta sort.

11. PRECS I PREGUNTES

El Sr. Eladio García (C's) demana que l'equip de govern faci arribar la certificació de la retirada de residus i terres contaminants del material del VINSEUM. Vol saber si les terres contaminades van ser enviada l'abocador controlat. Vol saber si aquest senyor ha complert les obligacions.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421





Pregunta per la reserva d'aparcament què hi ha a l'aparcament de sobre la llosa a favor de la Wine Business School. Pregunta quina és la finalitat de la reserva, qui té el privilegi de no haver de posar el rellogte i quin sentit té.

Segueix esperant l'informe jurídic sobre el rètol de la Plaça de la Vila número 2.

També recorda que va demanar el llistat dels presos polítics a les presons espanyoles. Si no els han trobat, potser és el moment de treure el rètol i el llaç de la façana de l'ajuntament.

L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) respecta les terres del VINSEUM, el que s'està parlant és de la zona d'acopi del VINSEUM. Hi va haver una de les empreses que va fer fallida i allí va quedar dipositada la runa. El que està clar és que la neteja total del solar s'ha fet.

El Sr. Eladio García (C's) manifesta que li sembla perfecte ell només demana el certificat del dipòsit de les terres contaminades a l'abocador controlat

La Sra. Montse Romagosa (VeC) formula el prec següent: amb la finalització de la concessió a SABA, hi ha 6 treballadores, 6 dones, -que avui ens acompanyen- que es queden sense feina. Pregunta: l'equip de Govern té alguna cosa pensada per facilitar que aquestes treballadores puguin continuar la seva vida laboral? Prec: aquestes treballadores han demanat de mantenir una entrevista amb els regidors que porten el tema en qüestió però de moment no han rebut resposta. El prec és que siguin rebudes i escoltades el mes aviat possible.

Hi ha algun tipus de control del volum de so a les zones de les fires on hi ha desplegades les atraccions?? Fins i tot les persones que hi assisteixen el troben excessiu i molest.

Al c/ Dos de Maig ha canviat el sentit del trànsit viari i cada dia es veuen cotxes que circulen en els dos sentits, originant situacions de perill. Es té constància d'aquestes situacions? S'ha senyalitzat de manera suficient per tal que tothom se n'assabenti?

L'entitat animalista VilaAnimals fa dos anys que no rep ni 1 euro per alimentar les colònies de gats ferals que gestiona aquesta entitat. Sempre escolten que a Vilafranca els animals no passen gana, però en aquest cas si aquests gats no passen gana és perquè les voluntàries els alimenten a càrrec de la seva butxaca. Demana saber com ho ha de fer VilaAnimals per obtenir aportacions?

Per l'edifici de l'antiga Farinera, que fa anys que està abandonat, hi ha algun pla previst a curt termini? Tal i com està genera molts problemes de salut pública als veïns i veïnes.

L'equip de Govern té notícia d'una enquesta que està realitzant la Diputació de Barcelona sobre Vilafranca i el govern municipal local? Entenen que és una enquesta realitzada amb diners públics, i demanen que se'ls faci arribar els resultats de la mateixa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

Codi validació document:
14155462610335337421



L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) respecte el tema de SABA, jurídicament no hi havia possibilitat de pròrroga el contracte ni de subrogar les treballadores.

Actualment l'equip de Govern està valorant la proposta de servei. Dins del model de prestació del servei, estan valorant diferents opcions de participació d'empreses.

La Sra. Montse Romagosa (VeC) manifesta que entenen que no hi ha obligació legal de subrogació, però l'ajuntament té alguna mena de compromís amb la seva ciutadania enfront situacions complicades. Demana que les treballadores siguin rebudes i siguin escoltades per algun membre de l'equip de Govern.

L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) manifesta que han parlat amb una de les treballadores. En funció de l'opció que es decideixi, sobren unes opcions o d'altres.

Respecte a la farinera, fa mesos que anem darrere de saber qui és el propietari. Ara sabem qui és el propietari i el volem convocar per parlar. Recorda que alguna vegada s'ha actuat de manera subsidiària.

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) manifesta que la Diputació va informar que faria enquestes sobre les tasques que la pròpia Diputació fa als municipis i va demanar que no avisessim a la gent. Van dir que els resultats de les enquestes els faria públics la pròpia Diputació.

La Sra. Maria Ramon (CUP) manifesta que aconseguir baixar les ràtios a les aules ha estat difícil. A Vilafranca baixar les ràtios ha suposat baixar el nombre de places públiques ofertades, se n'han perdut més de 20, una línia. Davant la davallada de places públiques de P3, s'ha demanat al Departament d'Educació l'obertura de més línies de P3 públiques a Vilafranca o la recuperació de la segona línia al Pau Boada?

També els ha arribat que l'Ajuntament obliga a l'AMPA de l'escola Mas i Parera a estar donat d'alta d'activitat econòmiques, per te tal de signar els convenis amb l'ajuntament per poder fer el Casal d'estiu. Si no fan, perden la possibilitat de fer-ho al no poder pagar als professionals. Cal garantir el màxim nombre de places als casals d'estiu i fer-los amb el mínim cost per les famílies. Pregunta com ho faran.

El Sr. Noel Viñas (CUP) respecte a les zones blaves fa un any es va aprovar una moció que encomanava la realització d'un estudi extern sobre el rendiment de les zones blaves. Demana aquest estudi.

La Sra. Meritxell Montserrat (JxV) manifesta que l'Ajuntament ha de garantir que hi hagi places finançades amb fons públics. La taula mixta de planificació, fins al 27 de maig les famílies poden assignar-se al centre escolar, encara no està finalitzat.

Una sobreoferta no afavoriria la lluita contra la segregació. L'Ajuntament està a favor de no partir d'una oferta sobredimensionada. Cada any es parteix d'una oferta de places adaptada al padró d'habitants.

Pel que fa als casals d'estiu, es treballa amb les AFAS, què van ser elles les que van demanar organitzar els casals d'estiu. Les AFAS, com entitats, han de complir els requisits d'alta fiscal per realitzar els casals d'estiu. Si l'AFA no compleix els requisits, Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica



no pot rebre subvencions. Puntualitza que l'ajuntament posa recursos per garantir la inclusivitat i que els preus siguin assequibles.

L'alcalde accidental Francisco Romero (PSC) respon el tema de la zona blava i diu que en les sessions informatives es van estudiar els costos.

El Sr. Noel Viñas (CUP) replica dient que el que s'ha presentat és un pla d'aparcaments, no un estudi de rendibilitat.

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) manifesta que l'estudi de rendibilitat forma part dels plecs. En l'elaboració dels plecs i ha uns estudis econòmics que formen part de la licitació.

La Sra. Maria Sardà (ERC) manifesta que avui és el Dia Internacional contra la LGTBIfòbia. L'ajuntament ha posat la bandera al peu de l'escala. Demana que en properes ocasions es pengi al balcó.

El Sr. Salvador Campamà (ERC) manifesta que la taula de planificació es va optar per no ampliar una línia a l'escola pública apostant pel sistema concertat

La Sra. Meritxell Montserrat (JxV) manifesta que el senyor Campamà ha fet afirmacions sobre suposicions. La percepció que en tingui el senyor Campamà és personal seva. Recorda que el sistema educatiu català està format pels centres públics i els centres concertats.

El Sr. Pere Sàbat (ERC) pregunta per un acord de la Junta de Govern del dia 19 d'abril El concert és fer referència als pagaments d'unes baixes d'un policia. Demanen saber si ha altres casos.

El Sr. Aureli Ruiz (JxV) manifesta que l'Ajuntament ha pagat el que s'havia de pagar segons els serveis tècnic de la casa.

La Sra. Gemma Urgell (ERC) pregunta com està el contracte de gestió de residus

Aulari vuits respon que s'han traslladat les aportacions a la Mancomunitat. Ara han de fer arribar les conclusions i la seva valoració. Quan ho tinguem, ho valorarem.

La Sra. Montse Espinosa (ERC) exposa que els veïns de la zona dels til·lers han tingut darrerament diversos robatoris seguits. Els agradaria saber el número d' incidències que hi ha hagut. Si són superiors en aquella zona que a la mitjana de Vilafranca. Quines mesures de reforç de vigilància s'han pres i Quines accions preventives tenen previstes.

Seguidament l'alcalde aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquesta acta. El secretari, Vist-i-plau l'Alcalde,

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
5/2022/1028

**Codi validació document:
14155462610335337421**

