

BASES DELS AJUTS PER FACILITAR L'ACCÉS A UN HABITATGE DE LLOGUER

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès obre convocatòria anual per concedir ajudes per a facilitar l'accés a un habitatge digne, en règim de lloguer.

Persones beneficiàries

Poden optar als ajuts municipals les persones que reuneixen les condicions següents:

- Joves de 18 a 35 anys.
- Pensionistes majors de 60 anys o més, jubilada, que sigui titular d'una pensió de d'invalidesa de la Seguretat Social, de viduïtat o de qualsevol títol de pensionista.
- Família monoparental: la forma exclusivament per un sol dels progenitors amb fills a càrrec i sense parella o nou cònjuge.
- Persona amb càrregues: la que ha tingut cònjuge o parella i fills amb convivència, però que per crisi familiar viu sola i satisfà pensions familiars.
- Persona discapacitada: la que presenta un grau de menyscabament igual o superior al 33% segons la Llei de garantia dels drets de les persones amb discapacitat i les normes de desplegament.
- Persones en situació legal d'atur un mínim de 6 mesos, anteriors a la sol·licitud.
- Persones provinents de desnonaments que han perdut l'habitatge habitual i permanent, de lloguer o compra, per no atendre els pagaments.
- Família nombrosa: la definida a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses.

Abast de les ajudes, quantia i durada

- Comporta el reembossament d'un percentatge, en funció de les sol·licitats i imports entrats, en l'import de les despeses de dos mesos lloguer.
- Les ajudes atorgades, s'abonen en una sola vegada i es corresponen als lloguers formalitzats, en el període que determinarà en l'acord de la convocatòria, el qual coincidirà normalment amb el període d'un any.
- L'import total d'aquest ajuts, serà aprovat anualment en els pressupostos municipals.

Compatibilitats

L'obtenció de l'ajuda és compatible amb l'obtenció de les ajudes de la Generalitat de Catalunya i de l'Estat.

Requisits

Per obtenir aquesta ajuda la persona interessada ha d'acreditar el compliment dels requisits següents:

- Tenir edat mínima de 18 anys, o trobar-se legalment emancipat.
- Que les persones signants a la sol·licitud siguin titulars del contracte de lloguer, estiguin empadronades i resideixin efectivament i de forma continuada a Vilafranca del Penedès, durant un mínim de 5 anys anteriors a la presentació de la sol·licitud o 15 anys discontinus.

- No disposar de cap habitatge de propietat en ple domini, ni dret real d'ús.
- Tenir uns ingressos de la unitat de convivència suficients per poder pagar el lloguer i que no superin els límits establerts. La persona que ho sol·licita ha de justificar una font d'ingressos de la unitat de convivència derivada d'un salari, d'un treball per compte propi o d'una pensió, que pugui garantir que pugui fer front al lloguer.
- No pagar un lloguer mensual per l'habitatge superior a 650€ mensuals
- Destinar l'habitatge arrendat a domicili habitual i permanent de la persona beneficiària o unitat de convivència, sense transmissió o cessió de l'ús temporal o permanent, total o parcial, en el període que es determinarà en l'acord de convocatòria.
- No tenir relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge fins al tercer grau de consanguinitat o afinitat inclosos.
- En el cas dels joves, que els pares de les persones sol·licitants no siguin propietaris de dos o més habitatges, llevat que s'acrediti la impossibilitat real d'ocupació de tots els habitatges que no siguin l'habitual.
- Els ingressos econòmics per tots els conceptes no podran superar els límits mensuals següents:
 - En el cas de pensionistes i persones discapacitades:
 - 1.000€, si viuen sols
 - 1.300€, si són dos membres a la llar
 - 2.000€, si són tres o més membres a la llar
 - En el cas de joves:
 - 1.200€, si viuen sols
 - 2.000€, si ho demanen de forma conjunta
 - En el cas de famílies monoparentals o nombroses:
 - 1.400€, en el supòsit de tenir un fill a càrrec
 - 1.700€, en el supòsit de tenir dos fills a càrrec
 - 2.000€, en el supòsit de tenir tres fills o més a càrrec

S'inclou en aquests imports les pensions d'aliment o viduïtat

 - En el cas de persones amb càrregues que visquin soles:
 - 1.200€, una vegada deduïda la pensió familiar a favor dels fills i cònjuge o parella, sempre que la pensió hagi estat reconeguda judicialment i es pagui efectivament.
 - En el cas de persones en situació d'atur:
 - 1.200€, si viuen sols
 - 2.000€, si són dos o més membres a la llar
 - En el cas de persones provinents de desnonaments:
 - 1.200€, si viuen sols
 - 2.000€, si són dos o més membres a la llar
- Presentar la sol·licitud en el model oficial corresponent, degudament emplenada i acompanyada de la documentació acreditativa pertinent dins el termini fixat per l'Ajuntament.
- No tenir deutes amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i complir les obligacions tributàries amb l'Estat i la Generalitat de Catalunya i les obligacions amb la Seguretat Social..

Termini

- El termini de presentació de les sol·licituds finalitza el 14 d'abril de 2020. Les sol·licituds es presentaran a l'Oficina d'Atenció Ciutadana de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en horari d'oficina, mitjançant el formulari específic de sol·licitud de subvenció.

- Segons el punt 4 de l'article 12 de l'Ordenança General de Subvencions, la convocatòria es sotmetrà a informació pública per un termini de vint dies i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la corporació.

Inadmissió i desistiment

L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.

La no presentació de qualsevol dels documents que preveu la convocatòria, o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent, comporta el desistiment de la sol·licitud.

Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.