

## A N U N C I

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 de juny de 2021, va aprovar inicialment les Bases de les Subvencions per a la rehabilitació i millora energètica de l'envolvent d'habitatges al sector residencial del municipi de Vilafranca del Penedès, que s'annexen.

De conformitat amb l'article 124.2 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), se sotmeten al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies hàbils mitjançant la seva publicació al BOP i al tauler d'anuncis - pàgina web de l'ajuntament de Vilafranca del Penedès, als efectes de formulació de les al·legacions que es consideren convenients. El seu contingut pot ser objecte de consulta pública a les dependències de medi ambient i serveis tècnics de l'ajuntament (Pl. Jaume I, 8) amb cita prèvia al telèfon 938923690, a més de trobar-se accessible per mitjans telemàtics a través del web de l'ajuntament <https://seu.vilafranca.cat/informacio/tauler-danuncis>. En cas de no formular-se al·legacions s'entendran definitivament aprovades, sense necessitat d'un nou acord exprés

L'alcalde



Signat digitalment  
per PERE REGULL  
RIBA - DNI  
77098935Z (TCAT)  
el 23/06/2021 a les  
14:22:16

Pere Regull i Riba

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:**  
**1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 1 de 9

**BASES PER A LA CONVOCATÒRIA D'AJUTS PEL PROGRAMA DE REHABILITACIÓ I  
MILLORA ENERGÈTICA DE L'ENVOLVENT D'HABITATGES AL SECTOR RESIDENCIAL  
DEL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS**

---

## **1.- Finalitat**

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es va adherir al Pacte d'Alcaldes/esses l'any 2009, una iniciativa europea per canalitzar i reconèixer la participació del món local en la lluita contra el canvi climàtic i desenvolupar, a través del Pla d'Acció per l'energia i el Clima (PAESC), diferents línies estratègiques que permetin reduir un 40% les emissions de gasos d'efecte hivernacle per l'any 2030.

Paral·lelament a diferents línies estratègiques que avancen en la mitigació i adaptació al canvi climàtic, l'Ajuntament de Vilafranca té la intenció de desenvolupar un programa d'ajuts per tal que els habitatges del sector residencial del municipi puguin millorar el comportament energètic de l'envolvent (façana, coberta i finestres/balconeres).

## **2.- Característiques de les subvencions**

### **2.1. ELS AJUTS ES CONCEDIRAN TENINT EN COMPTE:**

- a) **NATURALES**: Els ajuts que es concedeixin tindran el caràcter i la naturalesa jurídica de subvencions a fons perdut, no subjectes a contraprestació.
- b) **FINALITAT**: l'Administració municipal pot concedir els esmentats ajuts, un cop valorades les sol·licituds presentades, destinades a col·laborar en el finançament de l'execució d'aquelles obres i actuacions de rehabilitació i millora energètica de l'envolvent dels habitatges existents del sector residencial.
- c) **CONTINGUT**: les obres o actuacions que realitzin les persones propietàries o titulars de drets reals, susceptibles de subvenció, poden consistir en la rehabilitació de les façanes opaques amb millora de l'eficiència energètica, la substitució de les finestres i balconeres (no s'inclouen motors) i/o l'aïllament de les cobertes.
- d) **REQUISITS**: Per què les obres o actuacions puguin ser incloses en la convocatòria de subvencions, s'hauran de complir les següents condicions:
  - I. Els edificis hauran d'estar situats dins del terme municipal de Vilafranca del Penedès.
  - II. Els edificis s'han d'haver construït abans de l'aplicació del Codi Tècnic de l'Edificació.

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:  
1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 2 de 9

III. Per les actuacions subvencionables A i C del punt 2.2 d'aquestes bases, en el cas d'edificis amb més de 45 anys d'antiguitat, caldrà aportar l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) d'acord amb la normativa vigent.

## 2.2. ACCIONS SUBVENCIONABLES I QUANTIA DELS AJUTS:

Les actuacions seran subvencionades amb un percentatge màxim del cost total de l'obra. Tanmateix s'estableixen uns màxims de cost subvencionable per a cada acció per tal de limitar l'ús, a les rehabilitacions que es vulguin acollir a la subvenció, de determinats materials que, per les seves característiques o cost, no compleixen amb l'objectiu principal de millora del comportament energètic de l'envolvent.

Les accions subvencionables es refereixen a tres diferents parts de l'envolvent tèrmica de l'edifici:

- A. Rehabilitació de la façana opaca
- B. Substitució de finestres i balconeres
- C. Aïllament de la coberta

### A. REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA OPACA

És subvencionable la rehabilitació de la façana opaca amb aplicació d'aïllament tèrmic a l'exterior, a l'interior o per la cambra d'aire, si la composició de la façana existent ho permet. En ambdós casos, les actuacions de rehabilitació de façanes i millora de l'eficiència energètica han d'aconseguir una transmitància tèrmica igual o inferior a  $0.49\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ .

En cas d'optar per una rehabilitació de la façana opaca amb aplicació d'aïllament tèrmic es rebrà fins a un màxim del **30%** del pressupost de l'actuació (sense IVA), amb un màxim de cost subvencionable de  $80\text{ €/m}^2$  de façana.

En cas d'optar per una rehabilitació de la façana, una part no superior al 20% d'aquesta despesa podrà ser destinada als acabats de pintura que requereixin les parets post-intervenció de l'aïllament.

### B. SUBSTITUCIÓ DE FINESTRES I BALCONERES:

És subvencionable el canvi de finestres i balconeres existents independent de les seves característiques per altres de millors prestacions energètiques amb una transmitància tèrmica igual o inferior a  $2.1\text{W}/\text{m}^2\cdot\text{K}$ , considerant el conjunt de vidres i marcs (i persianes). Totes les finestres i balconeres objecte de les subvencions (excepte les orientades al Nord) han de comptar amb una protecció solar mòbil, anterior a l'actuació o de nova instal·lació.

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:**  
**1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 3 de 9

La permeabilitat a l'aire de l'obertura haurà de ser com a màxim de ( $\leq 9$  m<sup>3</sup>/h·m<sup>2</sup>)

Els ajuts seran fins a un màxim del **30%** del pressupost del cost de l'actuació (sense IVA), amb un màxim de 500 €/m<sup>2</sup> de cost subvencionable.

Si també es renoven els elements de protecció solar mòbil (no s'inclouen cortines interiors) o s'incorporen als tancaments renovats, els ajuts per la renovació o integració de la protecció solar mòbil seran també del **30 %** del pressupost del cost de l'actuació (sense IVA).

D'acord amb l'Ordenança municipal del paisatge urbà, les persianes i tendals d'una mateixa unitat constructiva, han de mantenir l'homogeneïtat prevista en el projecte constructiu o la que acordi la propietat o comunitat de propietaris; així mateix, caldrà donar compliment a les demés consideracions d'acabats de façana previstos en aquesta ordenança.

### C. AÏLLAMENT DE LA COBERTA DE L'EDIFICI:

Es subvencionable l'aïllament de la coberta si s'aconsegueix una transmitància tèrmica igual o inferior a 0.40W/m<sup>2</sup>·K. Els ajuts seran fins a un màxim del **30 %** del pressupost del cost de l'actuació (sense IVA), amb un màxim de 30€/m<sup>2</sup>.

Els ajuts augmentaran en un 10%, sense modificar el màxim cost elegible de l'actuació, quan els beneficiaris de la subvenció es presentin englobant la totalitat dels propietaris o titulars dels drets reals de l'immoble en comunitats de propietaris de 3 o més habitatges, tenint, doncs, una subvenció màxima del 40% (30%+10%).

2.3. Només es pot concedir una única subvenció als propietaris o titulars de drets sobre la façana o coberta a la qual s'hagi d'intervenir. Poden ser beneficiàries de les subvencions les persones físiques o jurídiques, públiques o privades, amb inclusió de les comunitats de propietaris. En cas d'edificis plurifamiliars amb actuació englobant la totalitat dels propietaris o titulars dels drets reals de l'immoble, els ajuts s'atorgaran a la comunitat de veïns.

2.4. No es poden atorgar en cap cas subvencions amb càrrec al pressupost municipal, emparades en aquestes bases, per al finançament d'obres i reparacions que no responguin a les finalitats que preveuen els seus preceptes.

2.5. Malgrat els percentatges establerts en els apartats anteriors, que tenen el caràcter de màxims, cal tenir present que l'import total que concedeix l'Ajuntament corresponent a aquest Programa no pot superar l'import de la partida pressupostària, import que consta en l'acord de convocatòria adoptat per la Junta de Govern Local. Per tant, les persones que reuneixin tots els requisits exigits no tenen un dret subjectiu a l'ajut ni a un percentatge mínim d'ajut, ja

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:**  
**1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 4 de 9

que això dependrà de l'import de la partida del pressupost, del nombre de sol·licituds i dels imports de les obres i actuacions.

2.6. Els esmentats ajuts són compatibles amb qualsevol mena d'ajut que s'obtingui d'altres organismes públics o privats, sempre i quan la suma del percentatge d'ajut concedit pel programa de Rehabilitació i la resta dels ajuts no superi el 100% de l'import elegible i que les bases dels altres ajuts que s'hagin pogut concedir ho permetin. La concessió dels ajuts comporta, si escau, el deure de declarar-los en les declaracions tributàries corresponents (IRPF).

2.7. Els imports especificats no inclouen l'IVA.

### **3.- Convocatòria i sol·licituds**

El procediment que cal observar per a l'obtenció de les subvencions previstes en aquestes bases és el següent:

3.1. Presentació de sol·licituds: l'Ajuntament, per acord de la Junta de Govern Local, obrirà una convocatòria oberta per a la presentació de sol·licituds d'ajuts, que finalitzarà en el moment en què s'esgoti el Pressupost previst en la convocatòria. La convocatòria establirà els terminis de sol·licitud, execució i justificació de l'actuació. La convocatòria es farà pública a través de mitjans de comunicació d'abast local i de la web municipal de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

3.2. Les persones propietàries o titulars de drets reals sobre els edificis poden demanar la concessió de les subvencions que preveuen aquestes bases mitjançant model normalitzat de sol·licitud que s'ha de presentar a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (<https://seu.vilafranca.cat/>) o bé presencialment a l'Oficina Local d'Habitatge de Vilafranca del Penedès.

3.3. El procediment d'atorgament de les subvencions es desenvoluparà d'acord amb un sistema de concurrència lliure no competitiva. L'atorgament es realitzarà tenint en compte l'ordre del registre d'entrada de les sol·licituds.

3.4. La documentació necessària per tal de formular la sol·licitud és la següent:

- a) Model de sol·licitud de subvenció segons model normalitzat amb les corresponents dades bancàries emplenades i declaració d'estar al corrent de pagaments.
- b) Pressupost/os de les actuacions a realitzar, el qual ha de contenir com a mínim la descripció del tipus d'actuació a realitzar, la superfície afectada, el termini d'execució de les obres, l'import final del cost de l'actuació redactat pels industrials que realitzaran l'obra.
- c) Documentació gràfica: fotografia o fotografies actuals de les parts de l'immoble objecte de les activitats de rehabilitació.

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:  
1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 5 de 9

- d) Si s'escau, projecte tècnic, visat pel Col·legi Professional corresponent, quan la rellevància o les característiques de l'obra ho requereixin d'acord amb la normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilafranca del Penedès. El projecte tècnic és imprescindible en les actuacions d'aïllament de façana i coberta (actuacions subvencionables A i C del punt 2.2).
- e) En el cas de sol·licitar l'ajuda com a comunitat de propietaris, cal adjuntar una còpia de l'acta de reunió on s'especifiquin les actuacions per les quals es demana subvenció.
- f) Per les actuacions subvencionables A i C del punt 2.2 d'aquestes bases, i en el cas d'edificis amb més de 45 anys d'antiguitat, caldrà aportar l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici (ITE) d'acord amb la normativa vigent.
- 3.5. A la finalització de les obres, caldrà aportar totes les factures i justificants de pagament corresponents que justifiquin la despesa realitzada.
- 3.6. A més de la documentació indicada, que té caràcter enunciatiu i no limitat, l'Ajuntament pot exigir en casos justificats a les persones sol·licitants la presentació d'aquella altra documentació o informació que consideri necessària per a la valoració de la sol·licitud i de les circumstàncies que hi concorrin, així com aclariments respecte a les dades aportades, destinació dels ajuts, cost de les obres, etc.
- 3.7. Els documents o dades que es demanin, o els aclariments que s'interessin de les persones sol·licitants, s'han de presentar en el termini de deu dies. Si no s'han aportat dins el termini concedit per a fer-ho, l'Ajuntament entendre que s'ha desestimat la sol·licitud i arxivarà l'expedient, notificant-ho a les persones interessades.

#### **4.- Informes, valoració i resolució**

- 4.1. Els expedients de sol·licitud de subvencions presentades d'acord amb els punts anteriors, se sotmetran a l'informe del tècnic corresponent, que comprovarà que l'actuació compleix amb tots els requeriments establerts en aquests bases.
- 4.2. En el marc del procediment es comprovarà que les persones sol·licitants (si es tracta de comunitats tots els seus membres) es troben al corrent de pagament de l'IBI corresponent a la finca de referència. En cas negatiu, la subvenció serà objecte de denegació, tret dels casos de finques dividides en propietat horitzontal, en què no constituiran un obstacle les deficiències de tributació que no afectin més del 10% del percentatge total de propietat.
- 4.3. La proposta ha de tenir en compte que l'import total de les subvencions corresponents a les diferents sol·licituds presentades no pot sobrepassar l'import

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:  
1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 6 de 9

de la partida del pressupost municipal destinada a aquesta finalitat, així els ajuts es donaran fins a l'esgotament de la partida pressupostària per aquesta finalitat. Per tant, el compliment dels requisits exigits no confereix un dret subjectiu a la subvenció ni, en cas que es concedeixi, a un import o percentatge determinat, ja que aquests fets es condicionen a l'import de la partida pressupostària, al nombre i les característiques de les sol·licituds i als pressupostos de les actuacions subvencionables.

- 4.4. Les subvencions que s'atorguin no poden ser mai inferiors a cent (100) euros, per la qual cosa si una actuació hagués de ser subvencionada d'acord amb aquest apartat amb una quantia inferior, la subvenció serà objecte de denegació, i la quantitat s'afegirà a l'import total de les subvencions que poden atorgar-se respecte de les altres sol·licituds presentades.
- 4.5. Les subvencions s'aprovaran per Junta de Govern Local, i es podrà començar l'obra prèvia obtenció de la corresponent llicència d'obres o sol·licitud d'obres menors en règim d'assabentat, segons correspongui. Les obres no poden estar iniciades en el moment de la sol·licitud.

## 5.- Pagament de les subvencions

- 5.1. Un cop finalitzi l'obra, les persones interessades han d'entrar el comunicat final d'obres, les factures, els justificants de pagament de la despesa subvencionada, així com fotografies de l'estat final després de la intervenció, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (<https://seu.vilafranca.cat/>) o presencialment a través de l'Oficina Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès. L'Ajuntament podrà dur a terme les inspeccions necessàries per comprovar que les obres s'adeqüen al que es va preveure i pressupostar en els ajuts. En cas que es compleixin totes les condicions establertes, es procedirà a l'abonament de l'ajut prèviament concedit.
- 5.2. En el cas que el cost final de les actuacions sigui més elevat que l'indicat en la memòria inicial, l'ajut no es modificarà ja que la reserva econòmica a la partida pressupostària corresponent ja haurà estat feta amb la quantitat corresponent. Si els costos finals de les obres són inferiors als inicialment previstos, la quantitat a subvencionar es modificarà a la baixa subvencionant el percentatge corresponent al cost final de les obres, per tal de que el diferencial pugui beneficiar a més actuacions.
- 5.3. En el cas que la sol·licitud d'ajuts hagi estat tramitada per particulars, el pagament dels ajuts es realitzarà directament als propietaris de l'edifici. En el cas que la sol·licitud hagi estat tramitada per una comunitat de veïns, el pagament es realitzarà únicament al compte de la comunitat.

## 6.- Obligacions de les persones beneficiàries

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:**  
**1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 7 de 9

Les subvencions que es concedeixin d'acord amb aquestes Bases estaran subjectes al compliment dels requisits i condicions especials següents:

- a) Destinar la subvenció a la finalitat per a la qual ha estat concedida, sense la possibilitat de destinar-la a altres despeses.
- b) Executar totalment l'obra de conformitat amb el pressupost, el projecte i/o la memòria que s'hagin presentat.

## **7.- Fiscalització i revocació**

L'Ajuntament té la facultat/deure de controlar l'aplicació de l'aportació econòmica que es concedeixi a la finalitat prevista, exigint justificants o informació de qualsevol tipus d'obra addicional que porti a terme el particular i, en el supòsit que no sigui conforme amb les finalitats perseguides per aquestes Bases, pot revocar la subvenció concedida.

També es pot revocar la subvenció, sens perjudici dels altres supòsits previstos en aquestes bases i en la normativa vigent, per les causes següents:

- a) Per la comissió de qualsevol de les infraccions urbanístiques previstes en la legislació urbanística aplicable, amb motiu de les obres a la finca.
- b) Per no començar les obres d'adequació, rehabilitació i reforma dins del termini establert en la convocatòria, o per incompliment de les condicions amb què s'atorgui l'ajut.
- c) Per renúncia del titular.
- d) Per la manca de finalització o de justificació de les obres dins del termini concedit.
- e) Per no ajustar-se l'actuació feta a les condicions imposades, o a la llicència urbanística concedida.

## **8.- Integració normativa**

En tot allò no previst en aquestes Bases, regirà la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i la resta de la normativa general aplicable en la matèria com el POUM de Vilafranca del Penedès i l'ordenança municipal del paisatge urbà de Vilafranca del Penedès.

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:  
1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 8 de 9



## ANNEX I: MODEL DE SOL·LICITUD DE SUBVENCIÓ

### DADES DEL SOL·LICITANT

Nom i Cognoms	NIF
En el seu nom, o en representació de	
Domicili	
Adreça per a notificacions	
Tel.	Correu electrònic

### DADES DE L'EDIFICI O VIVENDA A REHABILITAR ENERGÈTICAMENT

Adreça
Any construcció
Núm. habitatges a l'immoble (si es demana la subvenció com a Comunitat de Propietaris)

### ACTUACIONS PER LES QUALS SOL·LICITO SUBVENCIÓ

- Rehabilitació energètica de la façana opaca per l'exterior o interior
- Rehabilitació energètica de la façana opaca per la cambra d'aire
- Substitució de finestres i balconeres
- Substitució de finestres i balconeres + protecció solar
- Aïllament de la coberta

### DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA

- Autorització bancària per transferències
- Declaració de trobar-se al corrent de les obligacions fiscals i tributàries
- Pressupost/os de les actuacions a realitzar
- Documentació gràfica (fotografies de l'estat actual)
- Projecte tècnic visat de les actuacions a realitzar (si s'escau)
- Acta de la reunió de la Comunitat de Propietaris (si s'escau)
- Informe d'Inspecció Tècnica de l'edifici- ITE (si s'escau)

Vilafranca del Penedès, a ..... de ..... de 20.....

Signatura,

Vilafranca del Penedès, 22 de juny de 2021

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a [www.vilafranca.cat/validacio](http://www.vilafranca.cat/validacio)

PLAN\_GEN\_SIGN  
5/2021/2992

**Codi validació document:**  
**1352 1303 2151 1324 2701**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès  
938 920 358 · [www.vilafranca.cat](http://www.vilafranca.cat)



Pàgina 9 de 9