

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE LA UNIVERSITAT ROVIRA I VIRGILI I L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS PER A LA CESSIÓ DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA ESTACIÓ ENOLÒGICA PER LA IMPARTICIÓ DEL GRAU EN INFERMERIA

REUNITS:

D'una part, la Sra. Maria José Figueras Salvat, rectora de la Universitat Rovira i Virgili (en endavant, URV) en virtut del seu nomenament pel Decret 32/2018, de 7 de juny (DOGC 7638, de 8 de juny de 2018), que representa aquesta institució d'acord amb les competències que preveu l'article 48 de l'Estatut de la URV, aprovat per l'Acord del Govern de l'Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya GOV/40/2022, de 8 de març (DOGC 8623, de 10 de març de 2022). La URV té el domicili al carrer de l'Escorxador, s/n, codi postal 43003 de Tarragona, i el seu NIF és Q9350003A.

I de l'altra, el/ la Sr. Pere Regull i Riba, alcalde de Vilafranca del Penedès, que actua en nom i representació de l'Ajuntament, amb CIF P0830600C, de conformitat amb les facultats que l'atorguen els articles 53.1 a) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

EXPOSEM:

1. Que la URV està interessada en establir una nova seu per al grau en Infermeria a Vilafranca del Penedès.
2. Que ambdues parts consideren convenient col·laborar a fi de que la URV pugui oferir 40 noves places del grau en Infermeria a partir del curs 2022-23 en uns espais facilitats per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.
3. Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és propietari de l'edifici de l'Antiga Estació Enològica situat al carrer Amàlia Soler, 29, de Vilafranca.
4. Així doncs, manifestant totes dues institucions la voluntat de col·laborar per tal de facilitar la consolidació de la URV i el desenvolupament dels estudis universitaris a Vilafranca del Penedès amb la creació de la nova Seu Vilafranca del Penedès, i reconeixent-nos la capacitat jurídica suficient per signar aquest document.

ACORDEM:

Primer. Objecte

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès posa a disposició de la URV, l'edifici de l'Antiga Estació Enològica situat al carrer Amàlia Soler, 29 i que la URV accepta per poder desenvolupar a partir del curs 2022-23 la docència del grau en Infermeria en aquest municipi.

El desplegament del grau en Infermeria es realitza en dues fases. Una primera fase, els cursos 2022-23 i 2023-24 i una segona fase, a partir del curs 2024-25.

La **primera fase** es desenvolupa en l'edifici de l'Antiga Estació Enològica, esmentat anteriorment, on l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es compromet a **cedir** durant dos cursos l'ús dels **espais que estan detallats a l'annex 1** d'aquest conveni en el qual també es fa constar l'equipament i mobiliari que aporta cadascuna de les parts. Aquesta cessió d'ús serà compatible amb la realització de les activitats docents, administratives i ciutadanes que actualment tenen lloc a l'edifici.

El règim de posada a disposició de les instal·lacions serà el de cessió d'ús a què es refereix l'article 75 del Reglament del patrimoni dels ens locals (Decret 336/1988), en tenir segons l'inventari de patrimoni de l'Ajuntament la finca la condició de bé patrimonial. Per tant, sens perjudici de la seva signatura immediata, l'expedient se sotmetrà a informació pública durant el termini de quinze dies.

Aquesta cessió d'ús es pot revocar unilateralment si ho justifiquen raons de força major o interès públic, sense generar dret a indemnització. En aquest cas, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es compromet a cercar un edifici alternatiu adequat, que haurà de complir la normativa vigent i donar resposta a les necessitats d'espais i equipaments, de forma que el desenvolupament de la prestació de la docència no es vegi alterat per aquesta circumstància.

La **segona fase** es desenvolupa en un únic edifici alternatiu a l'Antiga Estació Enològica que esdevindrà la ubicació definitiva de la seu i que ha de complir les especificacions de la normativa vigent i les de l'annex 2 d'aquest conveni, que són les necessàries per al correcte i complet desplegament del grau en Infermeria. En cas que aquest edifici no estigui disponible el curs 2024-25, l'Ajuntament es compromet a cedir, de forma transitòria, **l'ús de tot l'edifici de l'Antiga Estació Enològica a la URV** i a gestionar i assumir les obres i actuacions necessàries per disposar dels espais i equipaments que es detallen en l'annex 3, abans de l'inici del curs 2024-25. Aquestes actuacions inclouran l'adequació d'uns espais adjacents a l'edifici de l'Antiga Estació Enològica (Annex 4) i qualsevol actuació complementària o alternativa que permeti disposar dels espais necessaris en aquest edifici o espai adjacent. L'Ajuntament de Vilafranca es compromet a disposar del projecte i del calendari de desplegament no més tard del primer trimestre del 2023. En qualsevol cas, el que serà vinculant és la posada a disposició de la URV d'espais, superfícies i instal·lacions d'acord amb els requeriments dels annexos 2 i 3.

En tot cas, i com a màxim abans de la finalització del mes de març de 2024, les parts signaran un conveni definitiu que prevegi la cessió o concessió a la URV de l'edifici definitiu adients per a la seu, amb el detall de les d'instal·lacions i equipaments. La URV i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès hauran d'establir en el conveni els pactes adients sobre conservació o manteniment de l'edifici o immoble seguint el criteri establert en els següents acords segon i tercer.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es compromet a realitzar, amb fons propis, les adequacions de les instal·lacions necessàries per portar a terme la docència a l'edifici de l'Antiga Estació Enològica, que han de complir els requisits legals, segons els terminis necessaris per atendre a les necessitats de la primera fase de desplegament. Aquestes actuacions es faran a càrrec de la partida pressupostària de l'orgànica 4.93300.63200. Així mateix, l'Ajuntament es compromet a realitzar les gestions necessàries per poder disposar d'un edifici definitiu que serà la ubicació de la Seu Vilafranca del Penedès a partir del curs 2024-25. Assumirà amb fons propis les adequacions i reformes necessàries per disposar d'unes instal·lacions suficients i adequades i que complexin la normativa vigent.

Les adequacions que s'hagin de portar a terme per obtenir la llicència d'activitat aniran a càrrec de l'Ajuntament. De la mateixa manera, l'Ajuntament facilitarà la documentació que es requereixi relativa als certificats d'execució de les obres, certificats de materials, d'instal·lació i de qualsevol tipus que calgui aportar pel projecte d'activitat o, si és el cas, pel control inicial d'activitat. L'Ajuntament també facilitarà a la URV tota la documentació necessària per comprovar el compliment dels requisits legals i tota la documentació que calgui trametre al departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'universitats per atendre els diversos requeriments vinculats als processos de programació i implantació del grau en Infermeria en aquesta seu.

Tant les adequacions com la documentació requerida fan referència tant a l'edifici de l'Antiga Estació Enològica situada al carrer Amàlia Soler, 29, de Vilafranca com a l'edifici definitiu.

En la **primera fase**, l'Ajuntament cedeix els espais de l'Antiga Estació Enològica, situada al carrer Amàlia Soler, 29 en règim compartit, segons els previst a l'annex 1. Així doncs, per tal de fer possible aquesta primera fase l'Ajuntament es farà càrrec de la compra, quan calgui, la instal·lació, manteniment i reparació de l'equipament i mobiliari que aporta d'acord amb el s'indica a l'annex 1. Així mateix, es compromet prioritzar els usos relacionats amb el grau en Infermeria adequant-se a les necessitats de la titulació i facilitant així l'organització dels horaris de classe.

En relació al material de la URV, l'Ajuntament es compromet a guardar-lo a les seves instal·lacions i a reposar-lo en cas de desperfecte. L'Ajuntament pot fer ús del material de la URV que hi ha a les aules si el necessita, fora dels horaris d'ús de la URV a excepció del material específic per realitzar els tallers que hi ha en els espais on es realitzen els laboratoris i que està detallat a l'annex 1.

Atès que l'Ajuntament durant la primera fase pot utilitzar també aquests espais, llevat dels destinats a laboratori i sempre que no perjudiqui la impartició de l'ensenyament, l'Ajuntament es farà càrrec dels tributs, taxes i subministraments de l'edifici. També es compromet a assumir el cost derivat de tots els serveis relacionats amb el manteniment de l'edifici (seguretat i control d'accessos, manteniment d'instal·lacions, manteniment de l'obra civil, manteniment de sistemes de seguretat, neteja, control de plagues, ascensors, etc.) i a fer-se càrrec de tota la gestió d'incidències. Per aquest aspecte l'Ajuntament tindrà un o diversos responsables a disposició per atendre les incidències. Així mateix, es farà càrrec del servei de consergeria que s'haurà d'ajustar als horaris de les classes de la URV.

L'Ajuntament també es farà càrrec de la gestió i del cost de les assegurances derivades de la propietat de l'edifici cedit.

Per la **segona fase**, que s'iniciarà a partir del curs 2024-25, es requereix un espai amb una superfície útil de 2377,25 m² amb les condicions indicades a l'annex 2. Per aquest motiu, l'Ajuntament facilitarà un únic edifici dins el municipi que doni resposta a aquesta necessitat. L'Ajuntament es compromet a assumir el cost derivat del trasllat de tot el mobiliari, material tècnic d'infermeria, material informàtic i material fungible de l'edifici provisional a l'edifici definitiu.

En cas de no disposar de l'espai definitiu en les condicions requerides per començar la docència el curs 2024-25, l'Ajuntament allargarà la cessió dels espais de l'Antiga Estació Enològica, els incrementarà i inclourà la cessió de l'espai adjacent anomenat "Cal Gallina" on cal realitza una actuació d'adequació. També inclourà qualsevol altre espai complementari o alternatiu en aquest edifici o espai adjacent que amb la corresponent obra d'adequació permeti disposar de tots els espais necessaris. A més, l'Ajuntament es compromet a realitzar les obres d'adequació pertinents a fi d'adaptar l'edifici a les condicions indicades a l'annex 3 per tal que es puguin desplegar convenientment els tercer i quart curs del grau en Infermeria.

Tot això, a l'espera del trasllat de la seu a l'emplaçament definitiu.

En totes dues fases, l'Ajuntament facilitarà possibilitats d'aparcament al professorat de la URV a Vilafranca, preferentment dels espais més propers al centre docent. La reserva serà de cinc places d'aparcament.

Tercer. Obligacions de la URV

La URV finançarà la compra del mobiliari per les aules docents, els despatxos i els espais de treball del Personal d'Administració i Serveis quan els espais ocupats no disposin de mobiliari o aquest no sigui l'adequat. Aquestes despeses s'assumiran amb càrrec a la partida pressupostària de l'orgànica 76.SB.00.04.00. També assumirà la despesa del material inventariable i fungible per realitzar les classes, llevat d'aquell que, per la seva naturalesa, requereixi una instal·lació. En relació amb el mobiliari i equipament aportat per l'Ajuntament, la URV es compromet a reposar-lo en cas que es malmetí per fer-ne un mal ús.

En la **primera fase**, la URV es farà càrrec només del manteniment i reparació de l'equipament i mobiliari que aporta d'acord amb el que s'indica a l'annex 1.

La URV delega en el o la responsable del grau en Infermeria de la Seu Vilafranca del Penedès la coordinació amb l'Ajuntament d'aquest municipi pel que fa a les franges horàries d'ús de les espais cedits, ja que l'Ajuntament seguirà fent ús dels espais i les instal·lacions que són objecte de cessió fora dels horaris d'ús de la URV a excepció dels espais destinats a laboratoris d'acord amb l'annex 1.

En la **segona fase**, en cas que l'edifici sigui cedit de forma exclusiva, la URV es farà càrrec del manteniment i reparació de tot l'equipament i mobiliari tant l'aportat per ella com per l'Ajuntament. També es compromet a assumir el cost derivat de tots els serveis relacionats amb el manteniment de l'edifici, així com de les despeses pels subministraments, tributs, i taxes derivades de l'ús en virtut de la cessió d'ús exclusiu de l'edifici i segons els termes que s'acordin amb l'Ajuntament a tal efecte en el conveni que les parts es comprometen a signar.

La URV no assumirà cap subrogació de personal ni vincle entre els treballadors i treballadores a càrrec dels serveis de l'edifici.

Quart. Comissió mixta

Es constituirà una comissió mixta representada per 2 membres de cadascuna de les parts per revisar i analitzar el funcionament d'aquest acord, així com per a valorar i resoldre els dubtes en la seva interpretació.

Per part de la URV:

El vicerector o la vicerectora competent en l'àmbit de la programació acadèmica

El cap o la cap del Gabinet de Programació i Qualitat

Per part de l'Ajuntament:

El regidor o la Regidora d'Educació

El cap o la Cap dels Serveis Educatius

Cinquè. Transparència

En aplicació de l'article 8 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, aquest document es publica al Portal de Transparència de la URV.

Sisè. Vigència i durada

Aquest conveni entra en vigor en el moment de la signatura i té una durada màxima de quatre anys, prorrogables expressament mitjançant addendes per un total de quatre anys més, llevat que alguna de les parts ho posi de manifest amb una antelació mínima de dotze mesos a l'inici de cada curs acadèmic.

L'entrada en vigor del mateix queda condicionada a l'autorització, per part de la Direcció General d'Universitat, de l'ampliació de places del grau en Infermeria a la nova Seu Vilafranca del Penedès.

Setè. Extinció del conveni

Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució. Seran causa de resolució del conveni les establertes a l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en concret:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni sense haver-ne acordat la pròrroga.
- b) L'acord unànime de totes les parts signants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per alguna de les parts signants. En aquest cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un determinat termini les obligacions o els compromisos que es considerin incomplets. Si transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que ha fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.
- d) Per denúncia d'una de les parts, que ha de formular-se per escrit amb dotze mesos d'antelació respecte de l'inici del curs acadèmic següent.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
- f) Per la signatura del conveni definitiu per a la fase 2 que preveu aquest document, conveni que substituirà al present.
- g) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

En tots els casos s'han de finalitzar totes les tasques i compromisos previstos en els convenis específics vigents en el moment de l'extinció del present conveni.

En cas que l'extinció sigui per iniciativa de l'Ajuntament, aquest es compromet a facilitar espais durant el període mínim que permeti als estudiants matriculats finalitzar els estudis del grau en Infermeria a la Seu Vilafranca del Penedès.

Vuitè. Conflicte

Les parts es comprometen a resoldre de comú acord qualsevol diferència que sobre aquest acord pugui sorgir, per mitjà dels responsables del seguiment de l'aplicació del conveni. En cas contrari, és competència dels jutjats i tribunals establerts en la normativa vigent.

Novè. Protecció de dades

Les parts ens comprometem a guardar la més estricta confidencialitat sobre les informacions, les dades i la documentació a què tinguem accés en virtut d'aquest conveni i dels convenis específics; a no utilitzar-les per a usos diferents dels previstos, i a vetllar perquè es compleixi la normativa sobre protecció de dades personals. L'accés a les dades de caràcter personal i la cessió a tercers només es poden dur a terme quan així ho prevegin expressament aquest conveni i els convenis específics o quan ho estableixi una llei.

Desè. Responsables del seguiment del conveni

La URV i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès són els responsables del seguiment, la vigilància i el compliment del present conveni.

Aquests responsables també tenen com a funció resoldre els problemes d'interpretació i de compliment que puguin plantejar-se així com també vetllaran perquè aquest conveni s'executi de manera correcta en relació amb el present conveni.

I, perquè consti, signen electrònicament aquest document en el lloc i en la data de la darrera signatura electrònica.

La rectora de la Universitat
Rovira i Virgili

L'alcalde de l'Ajuntament de
Vilafranca del Penedès

Maria José Figueras Salvat

Pere Regull i Riba