

Conveni de col·laboració entre el Departament de Benestar Social i Família, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació privada Mas Albornà, per a l'adequació dels serveis ocupacionals de la Fundació.

Barcelona, 6 de febrer de 2015

REUNITS

D'una part, l'Honorable senyora Neus Munté i Fernández, consellera de Benestar Social i Família de la Generalitat de Catalunya, en ús de les competències que li corresponen d'acord amb la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

D'altra, l'Il·lustríssim senyor Pere Regull i Riba, alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (Alt Penedès), en ús de les seves competències i d'acord amb el que preveu l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim de Catalunya.

I, de l'altra, el senyor Martí Solé i Bordes, president la Fundació Privada Mas Albornà i en nom i representació de l'esmentada entitat, en virtut d'allò que preveu l'article 12 dels seus estatuts i en compliment de l'acord adoptat per unanimitat en la reunió de la Comissió Executiva del dia 26 de maig de 2014.

INTERVENEN

Totes elles, en l'exercici de les funcions que els hi estan legalment atribuïdes, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària i obligant-se en els termes d'aquest document.

EXPOSEN

Primer .- Que, d'acord amb el que estableixen els articles 2.2 i 2.4 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de 2007, de serveis socials, el sistema públic de serveis socials és integrat pels serveis socials de titularitat pública i els de titularitat privada acreditats i concertats per l'Administració d'acord amb el que estableix la mateixa llei; que tots aquests serveis configuren conjuntament la xarxa d'atenció pública i que els serveis socials de titularitat privada participen en l'acció social mitjançant l'acompliment d'activitats i prestacions de serveis socials, sota la inspecció, el control i el registre de la Generalitat.

Segon.- Que, l'article 76.2 de la mateixa llei 12/2007, estableix que els convenis de col·laboració, subvencions i ajuts amb entitats d'iniciativa privada s'han d'establir en funció del contingut i la finalitat dels plans de serveis socials elaborats d'acord amb aquesta llei i que s'han d'adreçar fonamentalment a la creació, el manteniment, la millora i la modernització dels centres.

Tercer.- Que la Fundació Privada Mas Albornà és una institució permanent, sense ànim de lucre i al servei de l'interès general, que té per finalitat la millora, en tots els àmbits de les condicions de vida de les persones amb disminució psíquica o malaltia mental, especialment en els de la salut, formatiu, laboral, familiar i social, i que manifesta complir els requisits i les condicions establertes a la normativa vigent aplicable per poder col·laborar amb l'Administració i trobar-se subjecta la seva activitat en el camp dels serveis socials a les determinacions del Pla d'Actuació Social vigent.

Quart.- Que, d'acord amb el que estableix l'article 41 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre de 2007, de serveis socials, l'Administració de la Generalitat i els ens locals col·laboren en l'aplicació de les polítiques de serveis socials, d'acord amb les competències respectives, mitjançant els instruments que estableixen la legislació general de règim jurídic i procediment administratiu i la legislació de règim local, d'acord amb l'article 191 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Cinquè.- Que la Fundació Privada Mas Albornà està interessada en la millora de les instal·lacions dels seus serveis per a persones amb discapacitat i dins aquest pla de treball s'ha prioritzat l'habilitació i posada en funcionament d'un centre ocupacional a Vilafranca del Penedès.

Sisè.- Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès vol col·laborar junt amb el Departament de Benestar Social i Família amb la Fundació Mas Albornà en aquesta millora dels seus serveis dins l'àmbit municipal de Vilafranca del Penedès.

Setè.- Que el 15 de novembre de 2006, el Departament de Benestar Social i Família (llavors Departament de Benestar i Família), l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació Mas Albornà van signar un conveni de col·laboració per a la construcció i posada en funcionament d'un centre ocupacional a Vilafranca del Penedès.

Vuitè.- Que l'esmentat conveni obligava les parts en els termes següents:

- L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès cedia de forma gratuïta el domini de la finca situada a la zona d'equipaments del sector de sòl La Girada 2 de Vilafranca del Penedès.

- El Departament de Benestar Social i Família cooperava mitjançant una subvenció extraordinària per un màxim de 3.090.034,68 euros, per a la construcció d'un centre ocupacional en l'esmentada finca.
- La Fundació construïa el centre ocupacional i es feia càrrec de les despeses de l'obra i posada en funcionament.

Novè.- Que després del temps transcorregut sense que s'hagi complert l'objecte del conveni i d'haver valorant les necessitats reals de les persones amb discapacitat i la situació dels diferents serveis de la Fundació Mas Albornà, les parts que subscriuen el conveni estan d'acord amb que cal replantejar el projecte en el sentit de reformar els serveis existents per millorar la qualitat dels serveis i desistir de la construcció del centre ocupacional projectat a la finca que es detalla en el punt Vuitè.

Desè.- Que és voluntat de les parts establir en el present document les bases de col·laboració per deixar sense efecte el conveni subscrit el 15 de novembre i establir els termes de la col·laboració per la millora de les instal·lacions del centre ocupacional de Les Cabanes.

Onzè.- Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès és titular d'un edifici situat a la plaça de la Verema núm. 1, format per planta soterrani, planta baixa i dues plantes pis, que té la referència cadastral 1185401CF9718N0001FP, constitueix la finca registral núm. 7089 de Vilafranca del Penedès i que pot acollir el centre ocupacional.

I, per l'exposat, les parts subscriuen el present conveni de col·laboració obligant-se en els termes que estableixen els següents:

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte del conveni és deixar sense efectes el conveni signat entre les parts el 15 de novembre de 2006 i establir el marc de la col·laboració entre el Departament de Benestar Social i Família, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i la Fundació privada Mas Albornà per al Pla de d'adequació i millora dels serveis ocupacionals de Les Cabanes.

Segon.- Extinció de Conveni

Tenint en consideració els fets que s'ha fet constar en la part expositiva, les parts signatàries acorden deixar sense efectes el conveni signat per totes tres el 15 de novembre de 2006.

Tercer.- Accions del Pla

El Pla d'adequació i millora a què es fa referència en el Pacte Primer, comporta l'adequació de l'edifici situat a la plaça de la Verema núm. 1 de Vilafranca del Penedès per traslladar-hi el centre ocupacional ubicat fins ara a Les Cabanes.

Quart.- Obligacions de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès formalitzarà la concessió demanial a favor de la Fundació privada Mas Albornà, pel termini de vint-i-cinc anys, sobre una part de la finca descrita a la part expositiva onzena, segons l'acord del ple municipal celebrat el dia 16 de desembre de 2014. Concretament, la concessió comprèn una superfície útil de 115,12 m² de la planta baixa (destinada a sala d'actes i serveis, essent l'ús d'aquesta planta no exclusiu sinó compartit), una altra de 129,86 m² de la planta primera (es destina a vestíbul, passadís, administració, despatx administració, sala de reunions, serveis i sala polivalent) i una darrera de 243,96 m² de la planta segona (vestíbul, passadís, vestidor, menjador, magatzem, serveis i 5 sales), el que suma un total de 488,94 m² útils. Les parts de les tres plantes objecte de cessió d'ús consten grafiades en el plànol corresponent al projecte "Centre Ocupacional Mas Albornà edifici Virben" que consta a l'expedient, i quant a la resta de l'edifici (semisoterrani, part de la planta baixa i de la planta primera) el seu ús el mantindrà com fins ara l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per a les finalitats que l'entitat local estimi adients

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès es farà càrrec, mitjançant els instruments jurídics escaients, de l'import de les despeses tributàries municipals derivades de les llicències d'obres i activitats, amb inclusió de l'import sobre construccions, instal·lacions i obres. La Fundació Mas Albornà podrà accedir també als altres beneficis fiscals previstos per la llei i per les Ordenances fiscals.

L'Ajuntament de Vilafranca del Penedès farà les gestions oportunes per revocar la cessió de la finca situada a la zona d'equipaments del sector de sòl La Girada 2 de Vilafranca del Penedès que havia cedit de forma gratuïta a la Fundació privada Mas Albornà segons acord del ple de data 16 de desembre de 2014.

Cinquè.- Obligacions del Departament de Benestar Social i Família

El Departament de Benestar Social i Família coopera amb la Fundació privada Mas Albornà en la cerca dels recursos econòmics per l'adequació de l'edifici situat a la plaça de la Verema núm. 1 de Vilafranca del Penedès.

Sisè.- Obligacions de la Fundació privada Mas Albornà

La Fundació Mas Albornà està realitzant les obres d'adequació de l'edifici situat a la plaça de la Verema núm. 1à de Vilafranca del Penedès i es fa càrrec de les despeses de condicionament del nou equipament i de la dotació del mobiliari i de l' utilatge necessaris per portar a terme la prestació dels serveis ocupacionals.

Es compromet a destinar a les actuacions objecte d'aquest conveni els fons obtinguts per mitjans propis o amb la col·laboració del Departament de Benestar Social i Família amb aquesta finalitat.

Sol·licitarà totes les autoritzacions, registres i catalogacions pertinents per a l'exercici de les activitats que s'hagin de dur a terme, d'acord amb la normativa vigent.

Acceptarà formalment la revocació de la cessió de la finca situada a la zona d'equipaments del sector de sòl La Girada 2 de Vilafranca del Penedès que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès li havia cedit de forma gratuïta a la Fundació privada Mas Albornà segons acord del ple de data 16 de desembre de 2014.

Setè.- Vigència

El conveni produirà efectes des de la seva signatura i restarà vigent fins al compliment de les obligacions que s'hi recullen i no més enllà de dos anys des de la data de signatura.

Vuitè.- Interpretació

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació i compliment d'aquest conveni seran resoltes entre les parts i, si això no fos possible, de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Novè.- Resolució i derogació de conveni anterior

El present conveni de col·laboració es resoldrà i quedarà sense efectes per les causes següents:

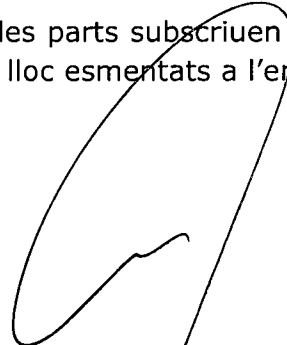
- a) el compliment del seu objecte
- b) l'acord de les tres parts
- c) l'incompliment total o parcial dels pactes subscrits i l'incompliment de les disposicions legals d'aplicació

Aquest conveni de col·laboració deroga i substitueix íntegrament l'acordat entre les mateixes parts el 15 de novembre de 2006, sobre construcció també d'un centre ocupacional a Vilafranca del Penedès.

I, en prova de conformitat i acceptació, les parts subscriuen aquest conveni per triplicat i a un sol efecte, en la data i lloc esmentats a l'encapçalament.



Neus Munté i Fernández
Consellera de Benestar Social
i Família



Pere Regull i Riba
Alcalde de Vilafranca del Penedès



Martí Solé i Bordes
President de la Fundació
Privada Mas Albornà