

Conveni per a la cessió gratuïta d'ús d'un aulari de suport a l'educació especial, situat al carrer de la Múnia núm. 5, propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a favor de la Fundació l'Espiga.

Conveni aprovat per la Junta de Govern Local, en data 18 de novembre de 2011, i modificat posteriorment segons acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2018

Vilafranca del Penedès, 19 de juny de 2018

Reunits

D'una part, com a representant de la part cedent, el Sr. Pere Regull i Riba, alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

D'una altra part, com a representant de la part cessionària, el Sr. Joan Ràfols i Martí, amb el DNI núm. 38469099-N.

Actuen

El primer, en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, degudament facultat per l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juny de 2018; i el segon, en qualitat de representant legal de l'entitat sense ànim de lucre Fundació l'Espiga, amb el NIF núm. G59913160 i domiciliada a Vilafranca del Penedès, carrer d'Eugeni d'Ors núm. 62, facultat per acceptar la cessió del dret d'ús i assumir les despeses i obligacions inherents segons reunió de la Junta Directiva de data 7 de novembre de 2011.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per a formalitzar aquest conveni

Exposen

I. Que l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS és propietari d'una edificació acabada de construir situada al carrer de la Múnia núm. 5 del municipi, destinada a aulari municipal de suport a l'educació especial. L'edificació, dirigida pels arquitectes Josep Cartró i Joan Miró i objecte d'una acta de recepció lliurada el dia 30 de setembre de 2011, s'aixeca sobre uns terrenys municipals de 450 m² de superfície qualificats urbanísticament com a sistema d'equipaments. Per al finançament de les obres, l'Ajuntament va atorgar un conveni subvencional amb la Generalitat de Catalunya.

Es fa constar que l'edificació té dues plantes, de 450 m² aproximadament de superfície cadascuna:

- Una planta baixa sense usos determinats encara, amb accés únicament des del carrer de la Múnia núm. 5, però que la fundació cessionària vol dedicar a activitats d'esbarjo i esportives.

- Una planta alta amb accés únicament des de la finca del carrer Eugeni d'Ors que ocupa l'escola DELTA-ESPIGA, planta en la qual s'han construït un total de cinc aules.

II. La FUNDACIÓ L'ESPIGA és l'entitat titular i gestora d'una escola d'educació especial denominada DELTA-ESPIGA, situada en terrenys confrontants amb la finca on se situa l'aulari de nova construcció.

III. Es considera prioritari i d'interès públic que l'escola d'educació especial DELTA-ESPIGA pugui ampliar les seves instal·lacions, amb la finalitat de poder millorar els serveis i les atencions que presta a les persones amb necessitats d'educació especial. En aquest sentit, s'ha arribat a un acord pel qual l'Ajuntament cedeix a la fundació l'ús del nou edifici, format per dues plantes, per a les finalitats d'ampliació expressades.

IV. Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts, en les representacions que ostenten, formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents clàusules; i en el seu defecte amb subjecció al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Clàusules

Primera. L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDES cedeix l'ús de forma gratuïta a la FUNDACIÓ L'ESPIGA de l'edifici del carrer de la Múnia núm. 5 de Vilafranca del Penedès que s'esmenta a l'expositiu I d'aquest conveni, amb accés des d'una finca del carrer Eugeni d'Ors la planta alta, i des del carrer de la Múnia la planta baixa. L'entitat cessionària declara conèixer la situació física i jurídica de la finca, i accepta aquesta situació i la cessió gratuïta d'ús a favor seu.

Segona. L'edificació l'ús de la qual se cedeix s'ha de destinar exclusivament a l'ús previst d'aulari de suport a l'educació especial, és a dir, a l'ampliació de les instal·lacions de l'escola DELTA-ESPIGA que la fundació gestiona, de manera que la cessió quedarà sense efecte, sense dret a cap indemnització ni compensació, si es destina, totalment o parcialment, a activitats diferents, o si deixa de destinar-se a aquests usos. L'ús previst ha de trobar-se efectivament implementat, per part de la fundació, dins d'un termini màxim de sis mesos a partir de la data d'aquest conveni.

La planta baixa es destinarà a activitats esportives, d'esbarjo i similars de l'entitat.

Tercera. Són a càrrec de l'entitat cessionària els tràmits de llicència i legalització de l'activitat d'aules d'educació especial, i la totalitat de les despeses d'implementació dels serveis educatius (subministraments, instal·lacions que puguin trobar-se pendents, mobiliari, etc.). La fundació tramitarà l'alta dels subministraments d'electricitat, aigua i gas, posant aquests subministraments a nom seu.

Quarta. Totes les despeses de funcionament del nou aulari i edifici, sense excepció, correspondran a la fundació cessionària, la qual es fa càrrec totalment de la gestió dels espais per a les finalitats d'educació especial que justifiquen la cessió. També seran de compte i càrrec de la fundació les despeses de manteniment, conservació i reparació de la finca.

L'Ajuntament no participarà en cap despesa, ni assumirà cap responsabilitat derivada de l'activitat, d'ordre administratiu, civil, laboral, fiscal o altres.

Cinquena. El termini de la cessió d'ús és inicialment de vint anys, i una vegada transcorregut aquest termini la cessió gratuïta s'entendrà tàcitament prorrogada de dos anys en dos anys, tret que alguna part la doni per extingida notificant la denúncia a l'altra part amb una antelació mínima d'un any.

L'Ajuntament, atès que legalment la cessió és en règim de precari, es reserva la facultat de donar per extingida la cessió, i de recuperar la possessió dels béns, en qualsevol moment avisant amb un any d'antelació, si es justifica la necessitat d'acord amb els interessos públics, i indemnitzant pels perjudicis ocasionats si l'extinció té lloc abans del termini de vint anys des de la data d'aquest conveni.

Sisena. Ambdues parts reconeixen expressament i recíprocament que la fundació cessionària no es troba en relació de dependència respecte de l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, cedent, i que aquest no dirigeix les activitats a realitzar en els espais cedits, ni les confia al cessionari, ni presta conformitat o aquiescència, sinó que es limita a cedir els espais, per la qual cosa no es fa responsable ni directament, ni subsidiàriament, dels danys tant materials com personals o morals que per acció o omissió de qualsevol mena puguin produir-se en la finca.

I, en prova de conformitat, se signa el present conveni per duplicat, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

L'alcalde



Signat: Pere Regull i Riba

FUNDACIÓ L'ESPIGA



FUNDACIÓ L'ESPIGA
C/ ESCALA D'ORRI 25
08220 VILAFRANCA DEL PENEDÈS
TEL. 93 820 01 40 - FAX 93 820 01 41

Signat: Joan Ràfols i Martí