

CONVENI SOBRE CESSIÓ D'ÚS DE TERRENYS PER APARCAMENT

Vilafranca del Penedès, 4 de març de 2014

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Pere Regull i Riba, alcalde-president de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, actuant en aquesta qualitat i en representació de l'entitat local que presideix, expressament facultat per aquest acte per acord del la Junta de Govern local de data 3 de març de 2014.

I d'una altra banda, el Sr. Carles Bono i Cabré, amb DNI núm. _____, actuant en representació de la societat mercantil Danil Alt Penedès, SL amb NIF _____ i domicili a _____

Ambdues parts, en les seves respectives representacions,

EXPOSEN:

I. La societat DANIL ALT PENEDES, SL és propietària de la finca urbana situada a Vilafranca del Penedès, Al carrer de Sant Pau, núm. 7, 9, 11 i 13 cantonada amb el c/ Ponent, 1-3 (Registre de la Propietat de Vilafranca, tom 1889, llibre 739, foli 145, finca 1568).

Segons cadastre es tracta de 3 finques, (que consten com a parcel·les construïdes sense divisió horitzontal) amb la referència cadastral i superfície de les quals són:

C/ Sant Pau, 7-9, Ref. 0983509CF9708S0001EF, de 255,- m2 de sòl
C/ Sant Pau, 11, Ref. 0983508CF9708S0001JF, de 143,- m2 de sòl
C/ Sant Pau, 13, Ref. 0983507CF9708S0001IF, de 133,- m2 de sòl

II. D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal, les finques abans enumerades es troben classificades com a sòl urbà, i tenem la qualificació urbanística de trama en colmatació (clau 11/1), tenint també la finca amb ref. 0983509CF9708, la qualificació amb clau 9/P (pati illa no edificat) i a les altres dues finques es localitza un Jaciment Arqueològic, (ref. AP_I013176), concretament un tram de la muralla medieval.

III. L'ajuntament de Vilafranca està interessat en destinar aquest sòl a aparcament de vehicles per tal de millorar la mobilitat i l'aparcament en el Centre de Vilafranca.

IV. Que en aquest sentit la propietat, valorant la necessitat expressada per l'ajuntament, i tota vegada que aquests sòls poden prestar un servei a la

ciutat, és per això que ambdues parts han arribat a un acord per a la cessió temporal d'ús de la finca a l'Ajuntament de Vilafranca, a l'efecte que aquest la destini a aparcament en superfície, i n'assumeixi el manteniment.

Per això, ambdues parts estableixen els següents

PACTES

1r. El Sr. Carles Bono i Cabré, en representació de la societat mercantil Danil Alt Penedès, SL cedeix temporalment a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès l'ús de les finques descrites a l'expositiu I, les quals ha de ser emprades per al condicionament d'un aparcament en superfície per a vehicles. En aquest acte la propietat fa el lliurament de la possessió de les finques a l'Ajuntament de Vilafranca, que les accepta.

2n. L'Ajuntament de Vilafranca satisfarà a la part cedent, un import anual de 2.400,- euros més el tipus vigent de l'IVA (actualment el 21%). Aquest import serà revisat anualment a l'alça o a la baixa segons la variació anual de l'IPC (de desembre a desembre).

3r. El pagament de l'import es farà efectiu dins del mes de maig de cada any, prèvia presentació de la corresponent factura per part de la part cedent.

4t. L'Ajuntament podrà desmuntar la tanca del solar, mantenint la muralla existent, i fer-hi els treballs de condicionament que siguin adients: neteja, anivellament, plantacions d'arbres si escau, instal·lació d'enllumenat, etc., a l'efecte de destinar-lo a aparcament de vehicles en superfície mitjançant la modalitat de gestió que consideri adient, gratuïta o onerosa.

5è. L'execució de les obres de condicionament, la posta en marxa de l'aparcament i el manteniment i conservació del mateix, no comportarà despesa de cap mena per a la part cedent, i haurà de ser assumida per l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, amb total indemnitat per a la propietat, la qual tampoc respondrà de cap dany o perjudici que es pugui ocasionar a tercers, derivat del funcionament de l'aparcament. L'Ajuntament de Vilafranca es fa càrrec de la manteniment i conservació del solar, en sentit ampli.

6è. Quan es produeixi la resolució del conveni, l'ajuntament deixarà el solar net i en el cas de pavimentació (alquitrà, formigó) també serà retirat i transportat a un abocador homologat per part de l'ajuntament.

7è. La vigència d'aquest conveni és inicialment per tres anys, essent automàticament prorrogat d'any en any si cap de les dues parts no el denuncia amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la seva vigència inicial o d'alguna de les seves possibles pròrrogues.

8è. Són causes de resolució d'aquest conveni:

- La denúncia abans de la finalització segons el punt setè anterior.
- L'incompliment total o parcial dels pactes subscrits.
- El mutu acord de les parts.
- L'incompliment de les disposicions legals d'aplicació.

I en prova de conformitat, les parts signen per triplicat i a un sol efecte aquest conveni, en el lloc i la data que s'han fet constar *ut supra*.

Signat: Pere Regull i Riba

Signat: Carles Bono i Cabré
En nom de Danil Penedès, SL.