

Eduard Marcó i Alberti, secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès,

C E R T I F I C O:

Que el Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, en sessió celebrada el dia 20 de març de 2018, va aprovar el següent acord:

"Atès que el Ple municipal, en sessió celebrada el dia 16 de desembre de 2014, va acordar rescindir i deixar sense efecte la cessió gratuïta a la Fundació Privada Mas Albornà de la propietat de la finca de 8.163 m² situada al sector de la Girada 2, que es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, tom 1616, llibre 630, foli 162, finca núm. 28046, i que s'havia de destinar a la integració laboral i social de persones i col·lectius amb dificultats d'inserció, en forma de Centre de Formació Ocupacional.

Atès que amb caràcter substitutiu, en virtut del mateix acord plenari i unànim de 16 de desembre de 2014, es va disposar de mutu acord ubicar el Centre Ocupacional en un edifici de propietat municipal situat a la plaça de la Verema núm. 1 de Vilafranca, amb referència cadastral 1185401CF9718N0001FP, i segons el cadastre amb una superfície de sòl de 298 m² i una superfície construïda total de 1.088 m². L'edifici complet està format per una planta semisoterrani, una planta baixa i dues plantes pis. La finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat segons les dades següents: Superfície de sòl 310 m², tom 579, llibre 217, foli 132, finca núm. 7089.

Atès que, en aquest sentit, es va formalitzar una cessió d'ús temporal (concessió demanial), a la Fundació Privada Mas Albornà, d'una part de l'edifici esmentat de la plaça de la Verema núm. 1, per un termini de 25 anys. Concretament, la concessió acordada comprèn una superfície útil de 115,12 m² de la planta baixa (destinada a sala d'actes i serveis i d'ús compartit), una altra de 129,86 m² de la planta primera (es destina a vestíbul, passadís, administració, despatx administració, sala de reunions, serveis i sala polivalent) i una darrera de 243,96 m² de la planta segona (vestíbul, passadís, vestidor, menjador, magatzem, serveis i 5 sales), el que suma un total de 488,94 m² útils. Les parts de les tres plantes objecte de cessió d'ús consten grafiades en el plànol corresponent al projecte "Centre Ocupacional Mas Albornà edifici Virben" que consta a l'expedient, i quant a la resta de l'edifici (semisoterrani, part de la planta baixa i de la planta primera) el seu ús l'havia de mantenir com fins llavors l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per a les finalitats que l'entitat local estimés adients (Casal de la Dona i associació de veïns del barri). La finca es troba qualificada en el Pla d'ordenació urbanística municipal com a zona en trama en colmatació d'intervenció concentrada (clau 11/2), i d'acord amb l'inventari municipal de béns té la qualificació de bé de domini públic, afecte al servei públic.

Vilafranca del Penedès, 23 de març de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
2/2018/EG_CU

Codi validació document:
1177 4565 2405 4353 3437



Atès que els espais cedits en ús els ha de destinar la Fundació Mas Albornà, també, a la integració laboral i social de col·lectius amb dificultats d'inserció, en forma de Centre Ocupacional de dia per a persones amb discapacitat intel·lectual amb aules d'activitats, menjador, oficines, espais per a la rehabilitació i altres activitats complementàries, amb inclusió de les oficines centrals de la Fundació.

Atès que els serveis municipals situats a la planta primera de l'edifici han estat traslladats recentment a un altre indret, havent restat alliberats d'usos concrets. Per aquesta raó, es considera raonable cedir-ne l'ús també a la Fundació privada Mas Albornà, per a les mateixes finalitats.

Per això, de comú acord entre les parts, s'ACORDA:

1. S'aprova atorgar directament a la Fundació Privada Mas Albornà, d'acord amb l'article 93 de la Llei estatal 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, i amb els articles 59 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, l'ampliació de la concessió administrativa demanial amb facultats d'ús exclusiu (excepte quant a la planta baixa) pel termini de vint-i-cinc anys d'una part de l'edifici de la plaça de la Verema núm. 1 (referència cadastral 1185401CF9718N0001FP). Resta subsistent la concessió demanial atorgada pel Ple el 16 de febrer de 2014 i formalitzada en conveni de 6 de febrer de 2015, per bé que s'amplia quant a superfície, finalitzant la concessió completa (inicial i ampliada) el 5 de febrer de 2040.

2. Concretament, la concessió un cop ampliada comprèn una superfície construïda de 137,86 m² de la planta baixa (destinada a sala d'actes i serveis), superfície aquesta l'ús de la qual serà compatible amb altres usos que determini l'Ajuntament com poden ser actes i activitats de l'associació de veïns del barri que té la seu al mateix edifici; una altra de 285,23 m² construïts de la planta primera i una darrera de 288,35 m² construïts de la planta segona. Les parts de les tres plantes objecte de cessió d'ús consten grafiades en el plànol elaborat pels Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament en el mes de febrer 2018; quant a la resta de l'edifici (semisoterrani i part de la planta baixa) el seu ús el mantindrà com fins ara l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, per a les finalitats que l'entitat local estimi adients. Les despeses derivades de la formalització de la concessió són a càrrec de la Fundació Mas Albornà.

3. Els espais cedits en ús els ha de destinar la Fundació Mas Albornà a la integració laboral i social de col·lectius amb dificultats d'inserció, en forma de Centre Ocupacional de dia per a persones amb discapacitat intel·lectual amb aules d'activitats, menjador, oficines, espais per a la rehabilitació i altres activitats complementàries, amb inclusió de les oficines centrals de la Fundació.

Vilafranca del Penedès, 23 de març de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
2/2018/EG_CU

Codi validació document:
1177 4565 2405 4353 3437





4. La concessió es condiona al fet que durant tota la seva vigència l'immoble es destini efectivament a les finalitats que s'han indicat; si no fos així, la concessió restaria extingida i els béns revertirien a favor de l'Ajuntament, sense que això pugui originar indemnització de cap mena. La concessió s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici d'altri.

5. Les inversions i despeses de condicionament i adaptació dels nous espais cedits per ampliació als usos previstos són a càrrec de la Fundació concessionària.”.

Perquè així consti, signo aquest certificat amb el vist-i-plau de l'alcalde.

Vist-i-plau l'Alcalde,

Davant meu,
El secretari

Pere Regull i Riba

Eduard Marcó i Alberti

Vilafranca del Penedès, 23 de març de 2018

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN_2
2/2018/EG_CU

Codi validació document:
1177 4565 2405 4353 3437

