



enoturismePENEDÈS
l'aroma d'una terra



Addenda al conveni per a la cessió d'ús gratuïta d'uns locals del carrer d'Hermenegild Clascar núm. 2, propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a favor del Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès

Vilafranca del Penedès, 11 d'octubre de 2012

REUNITS

D'una part, com a representant de la part cedent, el senyor Pere Regull Riba, alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès (ara endavant, l'AJUNTAMENT), que obra en nom i representació de l'esmentat ens local, amb el NIF . Assistit en aquest acte pel secretari de l'Ajuntament Francesc Giralt Fernández.

D'altra part, com a representant de la part cessionària, el senyor Santiago Soler Vives, president (en virtut de la delegació conferida mitjançant Decret de Presidència núm. 57/2012) i representant legal de l'entitat local de caràcter associatiu Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès (d'ara endavant, el CONSORCI), amb el NIF . Assistit en aquest acte per la secretària de l'entitat Montserrat Baulas Bordes.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per a formalitzar aquest conveni, les parts

EXPOSEN

I- Que en data 25 de maig de 2011 es va subscriure entre l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i el Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès un conveni, en base el qual L'AJUNTAMENT cedia l'ús de forma gratuïta del local de la planta baixa del carrer H. Clascar de Vilafranca del Penedès, de 181,79 m2 útils, que s'ha descrit a l'expositiu I a), així com d'una part de 106,02m2 útils del local en planta primera al CONSORCI.

II- Que arran de les converses mantingudes amb l'Ajuntament de Vilafranca referent a la viabilitat de disposar amb la totalitat del local de la planta primera per a comptar amb una aula formativa i de tast, totalment equipada i a disposició d'aquelles entitats i/o col·lectius que tinguin necessitat de fer-ne ús, a banda de les activitats d'acollida turística consistents en acollir els visitants i informar-los de totes les propostes enoturístiques que ofereix el territori, segons es prescriu en la clàusula segona de l'esmentat conveni. L'Ajuntament ha accedit a aquesta demanda que ha de representar un benefici per les parts implicades.

III- Que el President del Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès, mitjançant escrit de data 7 de febrer de 2012, adreçat a l'Alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, va plantejar la modificació de la clàusula sisena en el sentit que si la resolució del conveni es produís abans dels quinze anys, l'Ajuntament indemnitzarà al Consorci amb el 100% del valor de les obres i instal·lacions de condicionament realitzades en els locals que hauran de ser convenientment acreditades pel Consorci amb un valor màxim de 250.000€.



enoturismePENEDÈS
l'aroma d'una terra



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS

IV- Que la proposta que es va sotmetre a consideració de l'Assemblea contemplava aprovar la modificació de les clàusules primera i sisena del conveni signat amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en data 25 de maig de 2011, en aquest sentit:

Clàusula primera

L'Ajuntament cedeix l'ús de forma gratuïta del local de la planta baixa del carrer H. Clascar de Vilafranca del Penedès, de 181,79 m2 útils, que s'ha descrit a l'expositiu I a), així com la totalitat del local en planta primera de 209,30m2 útils, a què es refereix l'expositiu I b) (part que resta representada gràficament en el croquis que s'incorpora a aquest conveni com annex V), al Consorci.

Clàusula sisena

Si la resolució es produís abans dels quinze anys, l'Ajuntament indemnitzarà al Consorci amb el 100% del valor de les obres i instal·lacions d'acondicionament realitzades en els locals, que hauran d'ésser convenientment pel Consorci amb un valor màxim de 250.000€.

V- Que l'Ajuntament de Vilafranca, mitjançant escrit registrat amb el núm.201 del RE, amb data 19 de juliol de 2012, notifica a aquest Consorci l'acord de la Junta de Govern de 6 de juliol de 2012 en referència al tema tractat, acceptant només la primera de les dues clàusules.

VI- Que l'Assemblea del Consorci, en sessió celebrada el 19 de juliol de 2012, va aprovar la modificació del conveni signat amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en data 25 de maig de 2011.

Ambdues parts fan palesa la seva voluntat de modificar el CONVENI DE CESSIÓ GRATUÏTA D'ÚS DE LOCALS, tot cercant diferents fórmules que puguin satisfer els interessos respectius. Per tot el que s'ha exposat, les dues parts, en la representació que ostenten, formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents clàusules, i en el seu defecte amb subjecció als articles 75 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

CLÀUSULES

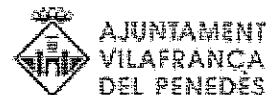
Primera.- Modificar el conveni signat amb l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en data 25 de maig de 2011, de cessió d'ús gratuïta d'uns locals del carrer Hermenegild Clascar núm. 2, propietat de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a favor del Consorci de Promoció Turística de l'Alt Penedès, en el sentit següent:

- Acceptar els canvis introduïts en la clàusula primera que quedaria de la següent manera:

*L'Ajuntament cedeix l'ús de forma gratuïta del local de la planta baixa del carrer H. Clascar de Vilafranca del Penedès, de **181,79 m2 útils***, que s'ha descrit a l'expositiu I a), així com la totalitat del local en planta primera de **211,56m2 útils***. D'acord amb el conveni inicial, cal garantir que la totalitat de la superfície cedida en ús es destini a*



enoturismePENEDÈS
l'aroma d'una terra



Casa Km0-enoturismePenedès, a seu del Consorci, a Punt d'informació turística de Vilafranca, i a activitats diverses del Vinseum. Podrà també destinar-se a aula formativa, la qual podrà acollir usos polivalents i, ha de ser utilitzable per entitats diverses.

*Aquestes superfícies han sofert modificacions amb motiu de l'aprovació inicial del Projecte Executiu D'ADEQUACIÓ DE LA SEU DEL CONSORCI DE PROMOCIÓ TURÍSTICA DE L'ALT PENEDES - KM.0 enoturismePENEDÈS, que segons l'aixecament de plànols de l'edifici en qüestió, resulten ser les següents:

PB....**196,30**m² útils

PP....**230,00**m² útils

La clàusula sisena quedaria de la següent manera:

En el cas d'una resolució anticipada de la cessió abans dels 10 anys, l'Ajuntament indemnitzarà el Consorci segons una graduació de percentatges d'indemnització a partir de l'any 10, és a dir, des de l'any 11 al 15 que és el termini màxim de vigència del conveni de cessió. Per la qual cosa, quedaria de la manera següent:

Abans dels 10anys	250.000,00€
Abans dels 11anys	83.333,00€
Abans dels 12anys	66.667,00€
Abans dels 13anys	50.001,00€
Abans dels 14anys	33.335,00€
Abans dels 15anys	16.666,00€
Abans dels 16anys	0,00€

I en prova de conformitat i amb promesa de complir-lo bé i fidelment, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data que s'han esmentat a l'encapçalament.

PER L'AJUNTAMENT,

Pere Regull i Riba

El secretari de l'Ajuntament,

Francisc Giralt Fernández

PEL CONSORCI,

Santiago Soler Vives

La secretària del Consorci,

Montserrat Baulas Bordes