



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS I FIVIN
FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INVESTIGACIÓ DEL VI I NUTRICIÓ, PER A
L'ÚS D'AQUESTA ENTITAT DE DEPENDÈNCIES DEL CENTRE ÀGORA**

Vilafranca del Penedès, 1 d'agost de 2016

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Manel Montfort i Guasch amb DNI 46 630 670X, Tinent d'Alcalde Coordinador de l'Àrea de Desenvolupament econòmic i projecció exterior de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, (carrer Cort, núm. 14), qui obra en nom i representació de l'esmentada entitat local.

I, de l'altra part, el Sr. Miguel A. Torres Riera, amb DNI 37 577 763H L, qui obra en qualitat de President de FIVIN FUNDACIÓ PRIVADA PER LA INVESTIGACIÓ DEL VI I NUTRICIÓ, amb el NIF núm. G-59902601, domiciliada al carrer P. Àgora, 1 Pol. Domenys II 08720 Vilafranca del Penedès, i inscrita en el registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat amb el núm. 569.

Ambdues parts, en les seves respectives representacions, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per actuar i obligar-se, i

MANIFESTEN:

Primer.- Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès té entre els seus objectius, contribuir al desenvolupament econòmic i estratègic de Vilafranca del Penedès i la seva comarca, prioritzat polítiques i actuacions dirigides a reforçar la marca Penedès, vinculada al sector vitivinícola. En aquest sentit, el Centre Àgora de l'Ajuntament de Vilafranca aglutina les institucions més representatives del sector vitivinícola de la comarca.

Segon.- Que FIVIN és una Fundació privada sense ànim de lucre que defensa el consum moderat i responsable de vi i cava.

Tercer.- Que l'Ajuntament de Vilafranca és propietari i titular d'un equipament anomenat Centre ÀGORA, situat al polígon industrial Domenys II del terme municipal de Vilafranca del Penedès, equipament aquest que l'ajuntament gestiona directament a través del Centre d'Iniciatives Empresariales. L'equipament acull un viver d'empreses, presta serveis a les empreses i dona acollida a entitats i institucions relacionades amb l'àmbit vitivinícola.

Quart.- Que la Fundació FIVIN, considera positiu poder utilitzar un espai situat dins del Centre Àgora per al desenvolupament de les seves activitats i, alhora, l'Ajuntament de Vilafranca estima també adient la cessió temporal a la Fundació FIVIN del dret a aquesta utilització.

En virtut de tot allò exposat, ambdues parts conveneren en acordar els següents

PACTES

1. En virtut d'aquest conveni, l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès cedeix a la Fundació FIVIN el dret d'ús privatiu d'un espai del Centre ÀGORA (polígon industrial Domenys II), per destinar-lo a les activitats pròpies de l'associació. L'espai cedit consisteix en:

- Una superfície d'extensió de 24,24 m², ubicada al despatx numero 2 de l'espai 4A del Centre Àgora.
- Un espai de 4 m² de magatzem, de la nau 4F del Centre Àgora.

2. La Fundació FIVIN haurà d'assumir la totalitat de les despeses de condicionament final, mobiliari i equipament de l'espai cedit i de telefonia. D'altra banda, el Centre Àgora de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, repercutirà a la Fundació les despeses acreditades pels consum d'electricitat, les quals seran abonades com a una partida independent de la renda prevista mensual.

3. La cessió d'ús s'iniciarà en la data de signatura d'aquest conveni i la seva durada serà de 5 anys. El contracte es prorrogarà tàcitament per períodes d'un any, si no hi ha denúncia per qualsevol de les parts amb tres mesos d'anticipació a la data de venciment del contracte o de la darrera pròrroga en el cas d'existir.

4. La Fundació FIVIN haurà d'abonar a l'ajuntament de Vilafranca com a contraprestació per la cessió d'ús, un cànon mensual de 139,67 euros, quantitat a la qual s'afegirà la quota corresponent d'IVA segons el tipus impositiu en cada moment vigent.

A partir de l'any 2017 aquest cànon s'augmentarà o disminuirà anualment d'acord amb el percentatge d'increment o de reducció de l'índex general de preus al consum (IPC) publicat per l'Institut Nacional d'Estadística. Per a la primera actualització es prendrà com a referència el darrer índex publicat en la data de celebració d'aquest conveni, i en les successives el que correspongui a l'últim que es va aplicar. El cànon base a revisar anualment serà el total que s'estigui satisfent en el moment de procedir a cada revisió, és a dir, el cànon resultant de la revisió o actualització anterior.

5. La Fundació FIVIN haurà de constituir una fiança de la quantitat de 279,34 euros, equivalent a l'import de dues mensualitat de renda, que respondrà del pagament de la renda, dels perjudicis causats per l'incompliment de les obligacions pactades i dels danys originats a l'immoble, l'import de la qual s'obliga a