

Conveni per a la cessió gratuïta d'ús d'uns terrenys situats en l'àmbit del PAU núm. 19 (carretera de Barcelona), de Vilafranca del Penedès, per a usos esportius, a favor de l'entitat Casino Unió Comercial (CUC).

Vilafranca del Penedès, 26 de març de 2012

Reunits

D'una part, com a representant de la part cedent, el Sr. Pere Regull i Riba, alcalde de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

D'una altra part, com a representant de la part cessionària, el Sr. Jaume Llopart i Piñol, amb el DNI núm.

Actuen

El primer en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, degudament facultat per l'acord de la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2012; i el segon, en qualitat de president i representant legal de l'entitat (associació) sense ànim de lucre CASINO UNIÓ COMERCIAL, fundada l'any 1853, amb el NIF núm. i domiciliada a Vilafranca del Penedès, , facultat per acceptar la cessió del dret d'ús i assumir les despeses i obligacions inherents segons reunió de la Junta Directiva de data 17 de febrer de 2012.

Amb reconeixement mutu de la capacitat legal per a formalitzar aquest conveni

Exposen

I. Que l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS és propietari des les finques següents:

a) Urbana. Parcel·la de terreny de forma trapezoïdal situada a Vilafranca, que constitueix la finca núm. VI del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 19 (carretera de Barcelona), de 1.824,57 m² de superfície. Inscrita en el Registre de la Propietat en el tom 2170, llibre 841, foli 73, finca núm. 34.993. D'acord amb el Pla de millora urbana del polígon, la finca està qualificada com a sistema d'equipaments privats (clau E) i té una edificabilitat màxima de 1.824,57 m² de sostre.

b) Urbana. Parcel·la de terreny de forma rectangular situada a Vilafranca, que constitueix la finca núm. VIII del projecte de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 19 (carretera de Barcelona), de 48 m² de superfície. Inscrita en el Registre de la Propietat en el tom 2170, llibre 841, foli 75, finca núm. 34.997. D'acord amb el Pla de millora urbana del polígon, la finca està qualificada com a sistema d'equipaments privats (clau E) i té una edificabilitat màxima de 48 m² de sostre.

II. El CASINO UNIÓ COMERCIAL és una entitat associativa sense ànim de lucre que és propietària d'unes instal·lacions esportives (pistes de tennis) situades en el mateix polígon d'actuació núm. 19 (paratge els Cinc Ponts), i que limiten amb les parcel·les de propietat municipal que s'han descrit en l'expositiu I anterior.

III. Es considera d'interès públic que les instal·lacions esportives que gestiona el CASINO UNIÓ COMERCIAL puguin ser objecte d'ampliació, ocupant els terrenys de propietat municipal objecte d'aquest conveni.

IV. Per tot el que s'ha exposat, ambdues parts, en les representacions que ostenten, formalitzen aquest conveni, d'acord amb les següents clàusules; i en el seu defecte amb subjecció al Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Clàusules

Primera. L'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS cedeix l'ús de forma gratuïta, a l'associació CASINO UNIÓ COMERCIAL, de les dues parcel·les descrites a l'expositiu I d'aquest conveni. L'entitat cessionària declara conèixer la situació física i jurídica de les finques, i accepta aquesta situació i la cessió gratuïta d'ús a favor seu.

Segona. Els terrenys l'ús dels quals se cedeix s'han de destinar exclusivament a equipaments d'usos públics o col·lectius admesos en el sistema d'equipaments privats (clau E) del Pla de millora urbana del PAU 19, i específicament a usos esportius com ara pistes de tennis, pistes de pàdel, piscina, usos esportius similars o instal·lacions complementàries. La cessió quedarà sense efecte, sense dret a cap indemnització ni compensació, si es destina, totalment o parcialment, a activitats diferents, o si deixa de destinar-se a aquests usos. L'ús previst ha de trobar-se efectivament implementat, per part de l'associació, dins d'un termini màxim de vint-i-quatre mesos a partir de la data d'aquest conveni.

Tercera. Les obres i instal·lacions que siguin necessàries per a la destinació efectiva dels terrenys als usos esportius previstos són a càrrec de l'entitat cessionària; també són a càrrec seu els tràmits de llicència i legalització de l'activitat, i la totalitat de les despeses d'implementació dels serveis (subministraments, instal·lacions que puguin trobar-se pendents, etc.).

Quarta. Totes les despeses de funcionament de les instal·lacions esportives, sense excepció, correspondran a l'associació cessionària, la qual es fa càrrec totalment de la gestió dels espais per a les finalitats esportives que justifiquen la cessió. També seran de compte i càrrec de l'associació les despeses de manteniment, conservació i reparació de les finques.

L'Ajuntament no participarà en cap despesa, ni assumirà cap responsabilitat derivada de l'activitat, d'ordre administratiu, civil, laboral, fiscal o altres.

Cinquena. El termini de la cessió d'ús és inicialment de vint anys, i una vegada transcorregut aquest termini la cessió gratuïta s'entendrà tàcitament prorrogada de dos anys en dos anys, tret que alguna part la doni per extingida notificant la denúncia a l'altra part amb una antelació mínima d'un any.

L'Ajuntament, atès que legalment la cessió és en règim de precari, es reserva la facultat de donar per extingida la cessió, i de recuperar la possessió dels béns, en qualsevol moment avisant amb un any d'antelació, si es justifica la necessitat d'acord amb els interessos públics, i indemnitzant pels perjudicis ocasionats si l'extinció té lloc abans del termini de vint anys des de la data d'aquest conveni.

Sisena. Quan serà imminent la destinació efectiva dels terrenys als usos esportius, les parts es comprometen a negociar de bona fe un sistema que permeti a les persones estudiants de Vilafranca del Penedès, menors d'edat, individualment o a través dels centres educatius, fer-ne ús, en condicions econòmiques adequades i beneficioses.

Setena. Ambdues parts reconeixen expressament i recíprocament que l'associació cessionària no es troba en relació de dependència respecte de l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS, cedent, i que aquest no dirigeix les activitats a realitzar en els espais cedits, ni les confia al

cessionari, ni presta conformitat o aquiescència, sinó que es limita a cedir els espais, per la qual cosa no es fa responsable ni directament, ni subsidiàriament, dels danys tant materials com personals o morals que per acció o omissió de qualsevol mena puguin produir-se en la finca.

I, en prova de conformitat, se signa el present conveni per duplicat, en el lloc i la data esmentats a l'encapçalament.

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

L'alcalde

CASINO UNIÓ COMERCIAL

President

AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Signat: Pere Regull i Riba
L'alcalde

CASINO UNIÓ COMERCIAL

Signat: Jaume Llopart i Piñol
President

Signat: Pere Regull i Riba

Signat: Jaume Llopart i Piñol