

DOCUMENT DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS + TRASPÀS PROJECTE I PERMISOS i servitud de pas sobre terrenys A FAVOR D'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L. (Expedient NS 0464487)

Vilafranca del Penedès, 4 de març de 2014

REUNITS

D'una part, Pere Regull i Riba, alcalde de l'AJUNTAMENT DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS que actua com a legal representant i en nom i representació de l'esmentada entitat local i es troba expressament facultat per aquest atorgament per acord de la Junta de Govern Local de data 3 de març de 2014.

I de l'altra, el Sr. Ricardo Cabestre Peiret, amb DNI núm _____, com a responsable de Sol·licituds i Projectes Dept. NNSS de la Divisió Catalunya Occidental, en nom i representació d'ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, S.L.U., amb NIF núm. _____, com a empresa distribuïdora d'energia elèctrica, amb domicili, a l'efecte del present contracte, a Barcelona, _____, amb facultats suficients per aquest atorgament segons resulta de l'escriptura autoritzada pel Notari de Madrid, D. Francisco Javier Gardeazábal del Río, en data 3 de juliol de 2012, nº 1344 del seu protocol.

Es reconeixen, mútuament i recíproca, la capacitat legal necessària per a aquest acte i,

EXPOSEN I PACTEN

PRIMER. Que AJUNTAMENT DE VILAFRANCA, cedeix a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U. la titularitat del projecte elèctric denominat Auditori de Vilafranca del Penedès, referent a les instal·lacions objecte d'aquest conveni relacionades en el pacte Segon i del qual n'és l'actual titular, així com dels permisos concedits per Organismes Oficials i per particulars que es relacionen a continuació:

Permisos d'Organismes Oficials

- Ajuntament de Vilafranca

En virtut d'aquest document s'accepta per ambdues parts el canvi de titularitat del projecte elèctric i dels permisos esmentats, a partir de la signatura d'aquest conveni a nom d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U., per tal que l'empresa elèctrica sigui la beneficiària dels seus efectes i en compliment del que disposen l'article 45.6 del RD 1955/2000 i el Decret 351/1987.

SEGON. Que AJUNTAMENT DE VILAFRANCA en virtut de l'article 45, apartat 6 del R.D. 1955/2000, de 1 de desembre i de l'article 93.3 del RD 222/2008, de 15 de febrer, cedeix en propietat, a l'empresa elèctrica per incorporar-les a la seva xarxa de distribució, les instal·lacions següents,

- Línies de Baixa Tensió (<1 kV)
 - 2 circuits de 148mts cable subterrani XZ1 0'6/1kV AL 3x240+1x150mm²
 - 1 ADU
 - 1 CS

TERCER. ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. podrà connectar nous clients sobre les instal·lacions cedides, així com procedir a quantes modificacions estimi necessàries per a assegurar-ne el servei.

QUART. Que AJUNTAMENT DE VILAFRANCA, cedeix les instal·lacions referides en l'apartat primer lliures de càrregues, gravamens, compensacions i taxes, cànons i preus per ocupació del vol, sòl i subsòl i que ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les anomenades instal·lacions.

CINQUÈ. Si es presenta alguna despesa, impost, arbitri, taxa, compensació, indemnització u altra obligació que afecti a les instal·lacions cedides o a les servituds contemplades en aquest conveni de cessió devengades amb anterioritat a la signatura del present conveni de cessió d'instal·lacions, seran a càrrec de AJUNTAMENT DE VILAFRANCA

SISÈ. L'empresa elèctrica es compromet a fer-se càrrec de l'explotació, manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions cedides, en el moment en que l'Administració competent hagi atorgat l'Acta de Posada en Servei de les instal·lacions en qüestió.

En tot cas, el manteniment, conservació i reparació del local que es cedeix, correspondrà a AJUNTAMENT DE VILAFRANCA.

Expressament s'acorda entre les parts que, fins que l'Acta de Posada en Servei no s'hagi atorgat, AJUNTAMENT DE VILAFRANCA mantindrà la possessió de les instal·lacions i del local, sent l'únic responsable dels mateixos a tots els efectes civils i penals i respondrà entre altres, de la seva seguretat i dels danys que puguin patir a causa d'accions de tercers o, per la seva part, ocasionar a tercers, per qualsevol causa en la que no intervingués culpa de la distribuïdora elèctrica.

No obstant, sobre les instal·lacions construïdes per AJUNTAMENT DE VILAFRANCA i cedides a Endesa Distribució Elèctrica, S.L.U s'estableix un termini de garantia d'UN ANY a comptar des de la seva posada en servei pel que respecta a possibles defectes en els materials o deficiències en l'execució no detectades en els reconeixements d'acceptació de les instal·lacions.

Durant el termini de garantia establert, les avaries que es produeixin per les causes indicades en el paràgraf anterior seran reparades amb càrrec a AJUNTAMENT DE VILAFRANCA

Si l'avaria suposa una interrupció del servei per als clients de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U, l'empresa elèctrica podrà realitzar la reparació urgent i passarà els càrrecs a AJUNTAMENT DE VILAFRANCA qui a més a més haurà de respondre davant ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. per les reclamacions de danys que es poguessin produir.

SETÈ. El lliure accés a les instal·lacions es realitzarà sense necessitat d'una autorització específica per a cada cas, preveient-se tant pels vehicles com per al personal d' ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA S.L.U. o a qui en un futur pogués substituir-la i al de les empreses col·laboradores acreditades a l'efecte, amb l'objecte de poder dur a terme les tasques pròpies d'explotació, manteniment, inspecció i reparació.

VUITÈ. Si li és d'aplicació, sobre la potència excedent AJUNTAMENT DE VILAFRANCA podrà exigir la subscripció d'un conveni de rescabament per una vigència mínima de 10 anys, front a tercers que es connectin sobre les instal·lacions realitzades directament per AJUNTAMENT DE VILAFRANCA, segons disposa l'article 9.3 del Real Decret 222/2008, de 15 de febrer. En el conveni de rescabament només hi constaran aquells costos que, costejats pel AJUNTAMENT DE VILAFRANCA corresponguin a instal·lacions que puguin ser d'ús comú per tercers.

NOVÈ. Ambdues parts desitgen que aquest document tingui el mateix valor i força d'una escriptura pública, sense perjudici que, a petició de qualsevol de les dues parts, es pugui elevar a aquesta consideració, essent les despeses de la formalització a càrrec del peticionari.

DESÈ. Les parts contractants, amb renúncia al seu propi fur, se sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I perquè així consti, signen per duplicat aquest document a un sol efecte, al lloc i data citats al principi.

Per **AJUNTAMENT DE VILAFRANCA**

Per **ENDESA DISTRIBUCION
ELECTRICA, S.L.U.**