

**5 – TAXA PER LICÈNCIES O LA COMPROVACIÓ D'ACTIVITATS COMUNICADES EN MATÈRIA
D'URBANISME**

2020

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme i per altres serveis de naturalesa urbanística.

Article 2n.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada o si l'actuació comunicada realitzada, o que es pretengui realitzar, s'ajusta a les determinacions de la llei, la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84, 84bis i 84ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 187 i 187 bis del TRLUC. També constitueix el fet imposable la prestació de serveis i activitats de caràcter urbanístic que preveu l'annex III d'aquesta Ordenança.

2.- Amb caràcter general, se subjecten a la taxa totes les llicències municipals previstes en la legislació i en el planejament de naturalesa urbanística, amb la inclusió de les que fan referència a actuacions que es desenvolupin a la via pública.

Resten subjectes també a la taxa les activitats municipals de comprovació ulteriors a la comunicació, en el cas de les obres, edificis i instal·lacions a les quals sigui d'aplicació aquest règim d'assabentat o comunicació, d'acord amb la normativa aplicable i amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions, de 17 de novembre de 2009 (BOPB núm. 285, de 28/11/2009).

No es liquidarà ni meritara la taxa en el supòsit d'obres o actuacions impulsades o contractades per l'Ajuntament de Vilafranca, i relacionades amb espais públics o equipaments o edificis municipals, encara que qui demana la llicència o formula la comunicació o assabentat sigui una empresa privada.

3.- No estan regulades per aquesta Ordenança les taxes per a la tramitació d'autoritzacions, llicències o comunicacions ambientals, per a l'exercici d'activitats econòmiques subjectes a l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni les subjectes a llicència d'establiment de pública concurrència, comunicació comercial o comunicació d'activitat innòcua o amb baixa incidència ambiental, tramitacions totes elles previstes a l'Ordenança municipal reguladora dels règims d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributaria, que siguin propietàries o posseïdores, o si escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres, persones que han de presentar les sol·licituds de llicència o les comunicacions adients. També en els casos de serveis urbanístics les persones que els demanin.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



Article 4t.- Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària, i en l'Ordenança fiscal general.

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en els casos d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major:

a). El cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució d'aquella. Es determinarà com a base imposable el major valor entre el pressupost declarat per la persona sol·licitant i el calculat segons allò establert en l'annex I d'aquesta ordenança, quan es tracti de:

a.1) Actuacions d'obra nova, reforma, ampliació i enderroc necessaris per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'edificis i instal·lacions de tota mena.

a.2) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició i aspecte interior dels edificis, i que incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.3) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que no afecten l'estructura, ni l'aspecte exterior, ni la disposició i aspecte interior dels edificis, i que no incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.4) Actuacions de legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

a.5) Actuacions d'obra realitzades en terrenys i solars sense que afectin la via pública.

a.6) Moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de viabilitat i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallat o programats com a obres que s'han d'executar en el marc d'un projecte d'urbanització degudament aprovat.

a.7) Actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

a.8). Actuacions per a la implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

a.9). Actuacions d'obres o instal·lacions de caràcter provisional.

a.10). Actuacions de modificació, pavimentació i obertura de camins rurals.

a.11) Llicències d'obres i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors.

b). Quan es tracti d'obres realitzades a la via pública relacionades amb l'edificació i situades davant de la mateixa, la base imposable de la taxa vindrà determinada per:

b.1) Els ml de gual a construir, reparar o eliminar.

b.2) La superfície de cartells publicitaris.

b.3) La superfície de tendals, veles i marquesines situats en plantes baixes i amb façana a la via pública.

b.4) Les unitats de pals a col·locar.

b.5) El ml tanques de protecció d'obres, solars o terrenys.

b.6) Per unitat en tala d'arbres.

c). Quan es tracti de pròrrogues de llicències, el tipus de gravamen s'aplicarà sobre l'import de la taxa inicialment liquidada.

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



d). Quan es tracti de modificacions de llicències o comunicacions d'obres, -edificis destinats a equipaments i usos terciaris, edificis plurifamiliars, edificis unifamiliars, edificis industrials-, la base imposable serà el resultat de la diferència entre el costos reals i efectius de l'obra prevista inicialment i de l'obra resultant de la modificació; en tot cas, aquests valors hauran d'estar actualitzats tots dos a la data d'acreditació de la taxa.

e). Quan es tracti de tramitacions de llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, o d'altres serveis urbanístics, la base imposable serà la quantitat equivalent al cost del servei, del que resulta la taxa prevista en l'annex III.

2. En la resta de supòsits cal estar a la quota tributària que preveu l'article 6.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària, en els diferents supòsits de llicències, comunicacions i serveis urbanístics es determinarà aplicant les provisions dels annexos I, II i III d'aquesta Ordenança. En tots els casos la quota mínima aplicable serà de 50 euros.

2.- En el cas que la persona sol·licitant hagi formulat desistiment de la seva petició de llicència abans de la resolució de la sol·licitud, o hagi revocat la seva comunicació abans del termini de deu dies hàbils des de la seva presentació, les quotes que s'hauran de liquidar finalment seran el 15 % de les que s'assenyalen en aquesta Ordenança.

3. En el cas de comunicacions o assabentats d'obres menors, s'aplicarà una quota única de 50 euros. Tanmateix, si es tracta de comunicacions o assabentats d'obres a l'interior dels habitatges que no suposin canvis de les obertures, parets, pilars o forjats, ni en l'estructura ni la distribució interior, sense que es requereixi direcció tècnica ni es modifiquen els usos existents, la quota serà de 0 euros (exempció), si el cost real i efectiu de les actuacions comunicades no supera els 3.000 euros.

4. En el cas d'obres, construccions o instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obres menors, la quota única de la taxa serà de 278 euros.

S'inclouen en aquest supòsit també, si resten subjectes a llicència com a obra menor, les actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

Article 7è.- Beneficis fiscals

1.- Gaudiran d'una bonificació del 95% de la quota d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres destinades a:

a). Obres de rehabilitació en la zona corresponent al PERI (Pla especial de Reforma de l'Interior) del nucli urbà antic de Vilafranca.

b). Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca el Penedès, excepte les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta.

c). Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials.

d). Rehabilitació dels paraments exteriors i elements comuns dels edificis.

e). Altres construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



2.- Gaudiran d'una bonificació del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

3.- Es bonificaran amb un 75% les obres i instal·lacions d'arranjament, embelliment o reparacions estructurals de façanes, mitgeres, envans al descobert a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels termes i condicions fixades en el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

4.- Gaudiran d'una bonificació del 50% les promoció d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promocions destinades a habitatges amb preu concertat, quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acompanyada a alguna figura de protecció.

5.- La quota de la taxa corresponent a construccions, instal·lacions o obres que incorporin mesures innovadores i potestatives de construcció sostenible, es reduiran per aplicació del coeficient següent, en funció del seu especial interès en concórrer una circumstància d'interès general com és la protecció del medi ambient (en tot cas la bonificació no podrà superar l'import de la instal·lació de les mesures específiques):

5.1. Bonificació del 95% sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar tèrmica i/o fotovoltaica, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

5.2. Bonificació del 95 % sobre el pressupost de les obres de instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, en edificis de nova construcció.

5.3. Bonificació del 95 % sobre el pressupost de les obres que permetin la qualificació A o consum 0 de l'edifici. Caldrà adjuntar el certificat energètic, així com un informe tècnic que acrediti el sobrecost que hi ha hagut per la obtenció de la qualificació.

Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.

6.- En els supòsits de quotes úniques o mínimes previstes en l'article 6, apartats 1, 3 i 4, per a obres i instal·lacions menors subjectes a assabentat o obra menor, per raons d'eficàcia no s'apliquen els beneficis tributaris previstos en cap dels apartats previstos en aquest article 7.

7.- El procediment per a la concessió de les bonificacions es podrà reglamentar per decret de l'alcaldia o acord de la Junta de Govern Local, i es concediran prèvia sol·licitud del subjecte passiu acompanyada amb la documentació justificativa adient.

Article 8è.- Acreditació

1.- La taxa s'acreditarà i meritarà quan es presenti la sol·licitud de llicència urbanística, es porti a terme la comunicació o assabentat d'obres o instal·lacions o es demanin els serveis urbanístics corresponents.

La tramitació de la llicència, de la comprovació de la comunicació o assabentat o la prestació dels serveis urbanístics demanats no s'iniciaran en cap cas fins que s'hagi produït l'ingrés efectiu de la taxa com a dipòsit previ. Sense aquest pagament efectiu, no s'entendran demanades les llicències o serveis ni per feta la comunicació o assabentat, i particularment les obres o instal·lacions no podran iniciar-se en cap cas, atès que no existirà llicència o comunicació vàlides i l'actuació es considera clandestina.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o sense portar a terme quan pertoqui la comunicació adient, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència, o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats subjectes a assabentat o comunicació.

Article 9è.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran la sol·licitud corresponent en el registre general de l'Ajuntament, presencialment o telemàticament, de conformitat amb les normes del Pla d'ordenació urbanística municipal, adjuntant la documentació necessària per a la seva tramitació, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, l'amidament i la destinació de l'edifici.

2.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

3.- Quan l'obra o instal·lació se subjecti al règim d'assabentat o comunicació, caldrà presentar a l'Ajuntament la comunicació corresponent, d'acord amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions.

4.- En la petició de llicència o comunicació, i en tots els supòsits de l'article 5.1.a) d'aquesta Ordenança, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

Article 10è.- Règim de liquidació i ingrés

1. Cal portar a terme el dipòsit previ de la taxa, en règim d'autoliquidació, sense el qual no es tramita la llicència, la comunicació o la petició, mitjançant el procediment corresponent i a través d'una entitat financera.

2. En el cas d'obres i instal·lacions subjectes a règim d'assabentat o comunicació, i en el casos de subjecció a llicència d'obres menors o bé de serveis urbanístics detallats en l'annex III, la persona interessada ha de presentar el justificant d'haver portat a terme l'ingrés de la taxa, calculada segons allò que estableix aquesta Ordenança, juntament amb la comunicació de les obres o instal·lacions, la sol·licitud de llicència o les peticions de serveis. La persona interessada podrà fer ús dels serveis i assistència municipals.

3. Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, excepte si es tracta de llicències per a la construcció de piscines a l'aire lliure, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable corresponent al cost real i efectiu, calculada d'acord amb aquesta Ordenança, base que serà comuna per a l'autoliquidació tant de la taxa com de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia natural següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. La persona interessada haurà d'ingressar de forma justificada el dipòsit de la quantitat resultant de la taxa, i si no ho fa la llicència o els serveis sol·licitats no seran objecte de tramitació.

També podrà emprar-se quan escaigui de manera obligatòria i potestativa, a l'efecte de la comunicació que preveu aquest apartat, la via de la notificació electrònica (e-NOTUM).

4. Concloues les obres o instal·lacions els serveis municipals podran comprovar el seu cost real i efectiu final, i practicar la liquidació definitiva que correspongui.

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF



5, En el cas de la taxa derivada de l'execució d'obres i instal·lacions a l'espai públic per part d'empreses subministradores de serveis, com energia elèctrica i gas, serà admissible el sistema consistent en què el Servei d'Urbanisme determini les quotes de la taxa meritades semestralment, l'import total de les quals haurà de ser satisfet per les empreses directament a l'Ajuntament. Les empreses poden ser obligades a mantenir un aval o garantia permanent per a respondre d'aquestes obligacions tributàries.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança fiscal general.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es pretenguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències o comunicacions amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de la taxa corresponent.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2020. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Diligència

Aquesta Ordenança va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el dia 17 de desembre 2019 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 24 de desembre de 2019.-----

EL SECRETARI

Eduard Marco i Alberti

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



**ANNEX I
CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE**

A. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.1, a.4, a.5 i a.6:

Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula **P x T x U x m²** afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇒ en obres d'obra nova i legalització de construccions i instal·lacions preexistents:

T=1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T=1,1: en edificis en cantonada.

T=1,2: en edificis aïllats.

⇒ en obres de reforma o rehabilitació:

T=0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T=0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T=0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però si instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,1: per a obres d'enderroc.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

T=1,1: per moviments de terres i infraestructura.

T=1: per a treballs superficials complementaris.

T=1,1: per a construcció de piscines i obres sotarasant.

U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇒ en obres d'edificació ¹:

Els espais sota coberta amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior. Els espais sota coberta no habitables (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

U=3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.

U=2,8: per a clíniques i hospitals.

U=2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.

U=2,4: per a laboratoris.

U=2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.

U=2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m².

U=1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m², habitatges entre 200 i 150 m².

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**





U=1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m².

U=1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m².

U=1,2: per a aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.

U=1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.

U=0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

U=1: per a piscines (sense cobrir).

U=0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.

U=0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)

U=0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).

U=0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.

U=0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.2), a.3), a.8), a.10) i b):

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m ²	34 €
Substitució total de la coberta, m ²	162 €
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml	35 €
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m ²	17 €
Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	31 €
Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	41 €
Col·locació d'envans pluvials, per m ²	57 €
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m ² :.....	465 €
Substitució o addició de paviment interior:	
En habitatge, per m ²	36 €
En locals o edificis industrials, per m ²	14 €
Buidat i/o neteja, per m ²	31 €
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m ²	93 €
Enguixats de parets i sostres, per m ²	31 €

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF



Col·locació de cel-ras,, per m ²	44€
Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	10 €
Substitució de fusteria interior, per unitat	285 €
Substitució de fusteria exterior, per unitat	213 €
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	610 €
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ²	610 €
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil.....	28 €
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil....	34 €
Climatització de local o habitatge, per m2 o fracció de superfície útil:	
En habitatges	38 €
En locals	70 €
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	556 €
Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	500 €
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	535 €
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	535 €
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m ²	250 €
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	370 €
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització per m ²	268 €

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**





Pavimentació d'exterior:	
Amb asfalt, per m ²	13 €
Amb paviment, per m ²	42 €
Amb paviment tou o verd, per m ²	71 €
Construcció, reparació i supressió de guals en les voreres per ml	37 €
Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:	
Rètols per m ²	92 €
Banderoles per m ²	80 €
Cartelleres per m ²	8 €
Col·locació de pals, per unitat	16 €
Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes amb façana a la via pública, per m ²	31 €
Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml	21 €
Tala d'arbres, per unitat	10 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per ml	265 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per m ²	190 €
Construcció de piscines exteriors privades, per m ²	530 €
Construcció de dipòsits, per m ³	52 €

C. Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

ANNEX II

Càlcul de la taxa en els casos de l'article 5è., apartats a1), a2), a3), a4), a5, a6), a7), a8), a9), c), d) i e)

a) Tramitació de llicències d'obra nova, reforma, ampliació, enderroc d'edificis i instal·lacions i legalitzacions d'edificis i instal·lacions existents:

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF



Base imposable

Tipus

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .

1,52%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

b) Tramitació de llicències de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin a l'interior d'edificis i instal·lacions:

Base imposable

Tipus

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .

1,39%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

c) Tramitació de llicències d'obra realitzades en terrenys i solars sense que aquestes afectin la via pública:

Base imposable

Tipus

Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .

1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

d) Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis:

Base imposable

Tipus

Cost real i efectiu de l'obra

1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

e) Pròrrogues de llicències : 10,22% de la taxa inicial liquidada

2.- Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors:

Base imposable

Tipus

Cost real i efectiu de l'obra

1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

3.- Aquest annex s'aplica tant en supòsits de llicència com d' assabentat o de comunicació.

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**



ANNEX III

Càlcul de la taxa per serveis urbanístics

1.- Per informes o certificats sobre obres o instal·lacions emesos a instància del particular, incloent-hi les consultes prèvies a la sol·licitud de la llicència:	
. per informe o certificat	200 €
2.- Per informes o certificats, emesos a instància de particulars sobre avantprojectes o avanç de planejaments urbanístics i/o instruments de gestió, previs a la tramitació dels planejaments i/o instruments de gestió:	
. per informe o certificat	200 €
3.- Per altres informes urbanístics i tècnics d'edificis terrenys i instal·lacions, inclosos els informes negatius d'infracció urbanística i els necessaris per a la realització de tràmits en altres administracions públiques, emesos a instància de particulars:	
. per informe o certificat	80 €
4.- Per la tramitació de la certificació de compatibilitat urbanística exigida per la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, incloses les consultes prèvies:	
. per cada certificació o informe	210 €
5.- Per la tramitació i resolució d'un expedient de gestió urbanística referent a una declaració de ruïna a instància de particulars	2.630 €
6.- Assenyalament d'alineacions i rasants:	
. en una direcció	64 €
. per cada direcció addicional	21 €
7.- Comunicació o llicència per primera ocupació i ús d'edificis i instal·lacions, per m ²	0,2050 €
8.- Llicències de parcel·lació:	
. per cada finca afectada	145 €
. per certificat d'innecessarietat o altres informes certificats	80 €
9.- Llicències per a divisió horitzontal d'una finca:	
. per expedient	145 €
10.- Llicències de canvi d'ús:	
. per m ² afectat	1,02 €
11.- Llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, per unitat	185 €
12. Expedient de canvi de nom de titular de llicència urbanística	140 €
13. Tramitació d'ordres d'execució per raons de seguretat, salubritat o ornat ...	320 €
14. Per tramitació d'expedients d'execució subsidiària d'una ordre d'execució ..	850 €

Vilafranca del Penedès, 9 de gener de 2020

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

**Codi validació document:
1306 5124 0310 1040 6345**

PLAN_GEN_SIGN
1/2019/HIS_OF

