

Article 1r.- Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 15 a 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març (TRLRHL), i de conformitat amb el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprovà el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLRUC), l'Ajuntament estableix la taxa per l'activitat administrativa originada per la concessió o denegació de llicències urbanístiques i per altres actes i serveis en matèria d'urbanisme.

Article 2n.- Fet imposable

1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa i de comprovació, necessària per a determinar si procedeix concedir o denegar la llicència urbanística sol·licitada i si l'actuació que es pretengui realitzar s'ajusta a les determinacions de la Llei, la normativa urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals, conforme al que preveuen els articles 84, 84bis i 84ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 187 i 187 bis del TRLRUC. També constitueix el fet imposable la prestació de serveis i activitats de caràcter urbanístic que preveu l'annex III d'aquesta Ordenança.

2.- Amb caràcter general, se subjecten a la taxa totes les llicències municipals (excepte les d'obres menors) previstes en la legislació i en el planejament de naturalesa urbanística, amb la inclusió de les que fan referència a actuacions que es desenvolupin a la via pública.

No resten subjectes a la taxa les activitats municipals de comprovació ulteriors a la comunicació, en el cas de les obres, edificis i instal·lacions a les quals sigui d'aplicació aquest règim d'assabentat o comunicació, d'acord amb la normativa aplicable i amb l'Ordenança municipal sobre mesures d'agilitació i simplificació dels tràmits per a realitzar determinades obres i instal·lacions, de 17 de novembre de 2009 (BOPB núm. 285, de 28/11/2009). Tanmateix, malgrat no existir subjecció a taxa l'assabentat o la comunicació són obligatoris. No se subjecten a la taxa tampoc les tramitacions de les llicències urbanístiques d'obres que d'acord amb la normativa vigent i el POUM tinguin la consideració d'obres menors.

3.- No estan regulades per aquesta Ordenança les taxes per a la tramitació d'autoritacions, llicències o comunicacions ambientals, per a l'exercici d'activitats econòmiques subjectes a l'aplicació de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, ni les subjectes a llicència d'establiment de pública concurrència, comunicació comercial o comunicació d'activitat innòcua o amb baixa incidència ambiental, tramitacions totes elles previstes a l'Ordenança municipal reguladora dels règims d'intervenció administrativa de les activitats i instal·lacions.

Article 3r.- Subjectes passius

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdores, o si escau, arrendatàries dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres, persones que han de presentar les sol·licituds de llicència adients. També en els casos de serveis urbanístics les persones que els demanin.

2.- En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t.- Responsables

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària, i en l'Ordenança fiscal general.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**



2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos en la Llei General Tributària.

Article 5è.- Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa, en els casos d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major:

a). El cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén com a tal, a aquests efectes, el cost d'execució d'aquella. Es determinarà com a base imposable el major valor entre el pressupost declarat per la persona sol·licitant i el calculat segons allò establert en l'annex I d'aquesta ordenança, quan es tracti de:

a.1) Actuacions d'obra nova, reforma, ampliació i enderroc necessaris per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'edificis i instal·lacions de tota mena.

a.2) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició i aspecte interior dels edificis, i que incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.3) Actuacions de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin en edificis i instal·lacions, que no afecten l'estructura, ni l'aspecte exterior, ni la disposició i aspecte interior dels edificis, i que no incideixen en qualsevol classe d'instal·lació existent.

a.4) Actuacions de legalització de construccions i instal·lacions preexistents.

a.5) Actuacions d'obra realitzades en terrenys i solars sense que afectin la via pública.

a.6) Moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallat o programats com a obres que s'han d'executar en el marc d'un projecte d'urbanització degudament aprovat.

a.7) Actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

a.8). Actuacions per a la implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.

a.9). Actuacions d'obres o instal·lacions de caràcter provisional.

a.10). Actuacions de modificació, pavimentació i obertura de camins rurals.

a.11) Llicències d'obres i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors.

b). Quan es tracti d'obres realitzades a la via pública relacionades amb l'edificació i situades davant de la mateixa, la base imposable de la taxa vindrà determinada per:

b.1) Els ml de gual a construir, reparar o eliminar.

b.2) La superfície de cartells publicitaris.

b.3) La superfície de tendals, veles i marquesines situats en plantes baixes i amb façana a la via pública.

b.4) Les unitats de pals a col·locar.

b.5) El ml tanques de protecció d'obres, solars o terrenys.

b.6) Per unitat en tala d'arbres.

c). Quan es tracti de pròrrogues de llicències, el tipus de gravamen s'aplicarà sobre l'import de la taxa inicialment liquidada.

d). Quan es tracti de modificacions de llicències, -edificis destinats a equipaments i usos terciaris, edificis plurifamiliars, edificis unifamiliars, edificis industrials-, la base imposable serà el resultat de la diferència entre el costos reals i efectius de l'obra prevista inicialment i de l'obra resultant de la modificació; en tot cas, aquests valors hauran d'estar actualitzats tots dos a la data d'acreditació de la taxa.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**



e). Quan es tracti de tramitacions de llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, o d'altres serveis urbanístics, la base imposable serà la quantitat equivalent al cost del servei, del que resulta la taxa prevista en l'annex III.

2. En la resta de supòsits cal estar a la quota tributària que preveu l'article 6.

Article 6è.- Quota tributària

1.- La quota tributària, en els diferents supòsits de llicències i serveis urbanístics, comunicacions i serveis urbanístics es determinarà aplicant les provisions dels annexos I, II i III d'aquesta Ordenança. En tots els casos la quota mínima aplicable serà de 50 euros.

2.- En el cas que la persona sol·licitant hagi formulat desistiment de la seva petició de llicència abans de la resolució de la sol·licitud, les quotes que s'hauran de liquidar finalment seran el 15 % de les que s'assenyalen en aquesta Ordenança.

3. En el cas d'obres, construccions o instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obra menor, no s'estableix quota i no existeix subjecció a la taxa ni deure de presentar autoliquidació.

S'inclouen en aquest supòsit també, si resten subjectes a llicència com a obra menor, les actuacions d'obres i instal·lacions fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públic –com els d'electricitat, gas, aigua, telefonia i telecomunicacions en general- entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que tinguin lloc per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat o destruït o malmès per les obres esmentades.

4. En el cas d'obres, construccions i instal·lacions subjectes a llicència urbanística d'obres majors, la quota de la taxa es determinarà calculant la base imposable segons el que disposa l'article 5è d'aquesta Ordenança i aplicant-li a aquesta base imposable la taxa corresponent segons l'Annex II.

5. Gaudiran d'una reducció del 95% de la quota d'aquesta taxa les construccions, instal·lacions o obres destinades a:

a). Obres de rehabilitació en la zona corresponent al PERI (Pla especial de Reforma de l'Interior) del nucli urbà antic de Vilafranca.

b). Les obres de rehabilitació dels edificis i conjunts inclosos en el Pla especial de protecció i catàleg del patrimoni de Vilafranca del Penedès, excepte les obres d'ampliació i les d'adequació de locals per exercir una activitat econòmica concreta.

c). Construcció i rehabilitació d'edificis destinats a equipaments socials.

d). Altres construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat pública municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Es delega en la Junta de Govern Local la potestat de realitzar l'esmentada declaració.

e). Obres i instal·lacions per a l'estalvi energètic i l'ús d'energies renovables, en els termes següents:

e1). Bonificació del 95% sobre el pressupost de les obres de la instal·lació de captació solar fotovoltaica, sempre que no sigui d'obligat compliment la seva implantació.

e2). Bonificació del 95% sobre el pressupost de les obres d'instal·lació de punts de càrrega de vehicles elèctrics.

e3). Bonificació del 95% sobre el pressupost de les obres de reforma d'immobles existents que no els hi sigui d'obligat compliment que permetin la qualificació A o consum 0 de l'edifici.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**



Caldrà adjuntar el certificat energètic, així com un informe tècnic que acrediti el sobrecost que hi ha hagut per la obtenció de la qualificació.

6. Gaudiran d'una reducció del 90% les obres per a l'adaptació d'accessos, edificacions o instal·lacions, amb la finalitat de superar barreres arquitectòniques per a persones grans i per a persones amb discapacitat, i en general les d'eliminació de barreres arquitectòniques, sempre que s'ajustin a la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

7. Es reduiran amb un 75% les obres i instal·lacions d'arranjament, embelliment o reparacions estructurals de façanes, mitgeres, envans al descobert i elements comuns dels edificis, a excepció dels edificis situats en tipus d'ordenació en edificació aïllada o volumètrica específica, si es fan dins dels termes i condicions fixats en el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

8. Gaudiran d'una reducció del 50% les promoció d'habitatges amb protecció oficial en qualsevol modalitat, i també les promoció destinades a habitatges amb preu concertat, quan més del 80 % de la superfície de la promoció estigui acompanyada a alguna figura de protecció.

9. Les reduccions previstes en aquest article les aplicarà la persona interessada en presentar la corresponent autoliquidació, acompanyant els documents acreditatius de la seva procedència, sens perjudici de la seva comprovació posterior. S'exceptua la reducció del 95% per a obres declarades d'especial interès o utilitat a què es refereix l'apartat 5, lletra e), en què l'aplicació de la reducció ha de ser sol·licitada de manera justificada, amb resolució per part de la Junta de Govern Local.

Article 7è.- Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions per la determinació del deute.

Article 8è.- Acreditació

1.- La taxa s'acreditarà i meritara quan es presenti la sol·licitud de llicència urbanística, o es demanin els serveis urbanístics corresponents.

La tramitació de la llicència, o la prestació dels serveis urbanístics demanats, no s'iniciaran en cap cas fins que s'hagi produït l'ingrés efectiu de la taxa com a dipòsit previ. Sense aquest pagament efectiu, no s'entendran demanades les llicències o serveis, i particularment les obres o instal·lacions no podran iniciar-se en cap cas, atès que no existirà llicència vàlida i l'actuació es considera clandestina.

2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduent a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva denegació, concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è.- Declaració

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència urbanística presentaran la sol·licitud corresponent en el registre general de l'Ajuntament, presencialment o telemàticament, de conformitat amb les normes del Pla d'ordenació urbanística municipal, adjuntant la documentació necessària per a la seva tramitació, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, l'amidament i la destinació de l'edifici.

2.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'Administració municipal tot adjuntant, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**



3.- En la petició de llicència o comunicació, i en tots els supòsits de l'article 5.1.a) d'aquesta Ordenança, la persona interessada haurà de declarar el pressupost de les obres o instal·lacions.

Article 10è.- Règim de liquidació i ingrés

1. Cal portar a terme el dipòsit previ de la taxa, en règim d'autoliquidació, sense el qual no es tramita la llicència o la petició, mitjançant el procediment corresponent i a través d'una entitat financera.

2. En el cas de serveis urbanístics detallats en l'annex III, la persona interessada ha de presentar el justificant d'haver portat a terme l'ingrés de la taxa, calculada segons allò que estableix aquesta Ordenança, juntament amb la sol·licitud de llicència o les peticions de serveis. La persona interessada podrà fer ús dels serveis l'assistència municipals.

3. Tractant-se d'obres o instal·lacions subjectes a llicència urbanística com a obra major, excepte si es tracta de llicències per a la construcció de piscines a l'aire lliure, una vegada sol·licitada la llicència juntament amb la declaració del pressupost, l'Ajuntament a través dels serveis urbanístics comunicarà a la persona peticionària la base imposable corresponent al cost real i efectiu, calculada d'acord amb aquesta Ordenança, base que serà comuna per a l'autoliquidació tant de la taxa com de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres. La comunicació es farà mitjançant la tramesa d'un correu electrònic a l'adreça electrònica feta constar per la persona interessada en el document de sol·licitud, per bé que aquesta persona pot optar per comparèixer als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament per tal de rebre aquesta comunicació de forma personalitzada, a partir del desè dia natural següent al de la presentació de la sol·licitud de llicència. La persona interessada haurà d'ingressar de forma justificada el dipòsit de la quantitat resultant de la taxa, i si no ho fa la llicència o els serveis sol·licitats no seran objecte de tramitació.

També podrà emprar-se quan escaigui de manera obligatòria i potestativa, a l'efecte de la comunicació que preveu aquest apartat, la via de la notificació electrònica (e-NOTUM).

4. Concloues les obres o instal·lacions els serveis municipals podran comprovar el seu cost real i efectiu final, i practicar la liquidació definitiva que correspongui.

5. En el cas de la taxa derivada de l'execució d'obres i instal·lacions a l'espai públic per part d'empreses subministradores de serveis, com energia elèctrica i gas, serà admissible el sistema consistent en què el Servei d'Urbanisme determini les quotes de la taxa meritades semestralment, l'import total de les quals haurà de ser satisfet per les empreses directament a l'Ajuntament. Les empreses poden ser obligades a mantenir un aval o garantia permanent per a respondre d'aquestes obligacions tributàries.

Article 11è.- Infraccions i sancions

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, en relació amb la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança fiscal general.

Article 12.- Fraccionament de les llicències

Les actuacions, les obres o instal·lacions que es pretenguin realitzar de manera simultània o correlativa en un immoble, no es podran fraccionar en diverses llicències o comunicacions amb la finalitat de disminuir la seva quantia econòmica, per tal d'eludir el pagament o disminuir l'import de la taxa corresponent.

Disposició Final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del primer de gener del 2023. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació expresses.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**





Diligència

Aquesta Ordenança va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès en sessió celebrada el dia 20 de desembre 2022 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

El secretari

El secretari,

Eduard Marcó i Alberti

ANNEX I CÀLCUL DE LA BASE IMPOSABLE

A. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.1, a.4, a.5 i a.6:

Per al càlcul de la base s'aplicarà la fórmula **P x T x U x m²** afectats per l'actuació, essent:

P, el valor de construcció calculat a partir del valor del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul del pressupost de referència, adaptat al municipi de Vilafranca del Penedès, que s'actualitzarà automàticament en el moment que l'esmentat col·legi oficial publiqui anualment el valor del paràmetre.

T, coeficient corrector segons tipologia amb els següents valors fixos:

⇒ en obres d'obra nova i legalització de construccions i instal·lacions preexistents:

T=1: en edificis entre mitgeres i en altres obres no esmentades en els dos conceptes següents.

T=1,1: en edificis en cantonada.

T=1,2: en edificis aïllats.

⇒ en obres de reforma o rehabilitació:

T=0,9: per a rehabilitacions o reformes integrals, conservant exclusivament les façanes.

T=0,7: per a reformes i rehabilitacions que afectin elements estructurals.

T=0,5: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals però sí instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,3: per a reformes i rehabilitacions que no afectin elements estructurals ni instal·lacions i rehabilitacions de façanes amb substitució de fusteria o tancament (aplicat a la superfície de la façana).

T=0,1: per a obres d'enderroc.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1415546276722136414



⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

T=1,1: per moviments de terres i infraestructura.
T=1: per a treballs superficials complementaris.
T=1,1: per a construcció de piscines i obres sotarasant.

U, coeficient corrector segons ús amb els següents valors:

⇒ en obres d'edificació ¹:

U=3: per a arquitectura monumental, cinemes, discoteques, hotels de 5 estrelles, museus, teatres.
U=2,8: per a clíniques i hospitals.
U=2,6: per a balnearis, biblioteques, estacions de tren, facultats i escoles universitàries, hotels de 4 estrelles, presons, saunes, terminals marítimes i aèries.
U=2,4: per a laboratoris.
U=2,2: per a clubs de reunió, hotels de 3 estrelles.
U=2: per a cafeteries, centres mèdics, edificis d'oficines, escoles, hotels de 2 estrelles, locals bancaris o financers, pavellons esportius coberts, residències universitàries, restaurants, habitatges de més de 200 m² de superfície construïda amb zones comuns.
U=1,8: per a asils, dispensaris, estacions d'autobusos, hostals, hotels d'1 estrella, parvularis, pensions, habitatges de menys de 50 m² de superfície construïda amb zones comuns, habitatges entre 200 i 150 m² de superfície construïda amb zones comuns
U=1,6: per a bars, escorxadors, habitatges entre 150 i 100 m² de superfície construïda amb zones comuns
U=1,4: per a vestidors, habitatges entre 100 i 50 m² de superfície construïda amb zones comuns.
U=1,2: per aparcaments en edificis unifamiliars o garatges no sotmesos a llicència d'activitat.
U=1: per a locals comercials en planta baixa sense ús específic, pavellons esportius descoberts, aparcaments en edificis plurifamiliars i per altres usos no previstos específicament.
U=0,7: per a magatzems i naus industrials coberts.

⇒ en obres d'urbanització i obra civil:

U=1: per a piscines (sense cobrir).
U=0,4: per a parcs infantils a l'aire lliure.
U=0,2: per a obres d'urbanització bàsica (moviments de terra i xarxes d'instal·lacions)
U=0,1: per a obres d'urbanització complementària (pavimentació, voreres, enllumenat, jardineria i mobiliari urbà).
U=0,2: per a pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge.
U=0,1: per a obres en jardins i pistes de terra sense drenatge.

B. Càlcul de la base imposable en els casos de l'article 5è, apartats a.2), a.3), a.8), a.10) i b):

Repàs de coberta, consistent en substitució puntual d'alguna teula i neteja de canaleres per m ²	37 €
Substitució total de la coberta, m ²	176 €
Substitució de canaleres i baixants de cobertes i terrasses, per ml	38 €
Pintat de façanes sobre arrebossat previ, per m ²	18 €

Rehabilitació de façanes de fins a 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**





muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	33 €
Rehabilitació de façanes de més de 7 metres d'alçada, incloent la part proporcional de muntatge i desmuntatge de mitjans auxiliars, per m ²	45 €
Col·locació d'envans pluvials, per m ²	62 €
Rehabilitació total interior d'habitatge, consistent en buidat interior de la planta i formació de nova distribució amb acabats inclosos, per m ² :.....	505 €
Substitució o addició de paviment interior:	
En habitatge, per m ²	39 €
En locals o edificis industrials, per m ²	14 €
Buidat i/o neteja, per m ²	33 €
Construcció o substitució d'envans en habitatge o local, per m ²	100 €
Enguixats de parets i sostres, per m ²	33 €
Col·locació de cel-ras,, per m ²	48 €
Pintat interior de locals o habitatges, per m ²	11 €
Substitució de fusteria interior, per unitat	310 €
Substitució de fusteria exterior, per unitat	232 €
Substitució o formació de bany complet acabat, amb peces de sanitari i enrajolat inclòs, per m ²	663 €
Substitució o formació de cuina completa, inclou mobles i enrajolat, per m ²	663 €
Substitució de xarxa d'electricitat en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil.....	30 €
Substitució de xarxa d'aigua en local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil....	36 €
Climatització de local o habitatge, per m ² o fracció de superfície útil:	
En habitatges	41 €
En locals	76 €
Estintolaments per ampliació o nova construcció d'obertures a façanes o parets de càrrega, per m ²	602 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1415546276722136414





Adaptació de local en estructura a local comercial, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	543 €
Adaptació de local en estructura a bar restaurant o similar, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	582 €
Adaptació de local en estructura a oficines i banca, incloent distribucions, acabats i instal·lacions, per m ²	579 €
Rehabilitació de local comercial existent, consistent en reformes per adaptació o modernització, per m ²	271€
Rehabilitació de bar, restaurant o similar existent, consistent en reformes d'adaptació o modernització, per m ²	401 €
Rehabilitació d'oficines existents, consistent en reformes per adaptació o modernització per m ²	289 €
Pavimentació d'exterior:	
Amb asfalt, per m ²	13 €
Amb paviment, per m ²	45 €
Amb paviment tou o verd, per m ²	77 €
Construcció, reparació i supressió de guals en les voreres per ml	40 €
Col·locació de rètols, banderoles, cartelleres i anuncis publicitaris:	
Rètols per m2.....	100 €
Banderoles per m2	86 €
Cartelleres per m2	9 €
Col·locació de pals, per unitat	16 €
Col·locació de veles, tendals i marquesines en plantes baixes amb façana a la via pública, per m2	34 €
Col·locació de tanques d'obres, solars i terrenys, per ml	22 €
Tala d'arbres, per unitat	10 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en rasa (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per ml	286 €
Implantació, ampliació o modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques de serveis públics en pous, arquetes o afectacions no lineals (aigua, clavegueram, telecomunicacions, electricitat, gas), per m2	205 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
1415546276722136414



Construcció de piscines exteriors privades, per m² 572 €

Construcció de dipòsits, per m³ 56 €

C. Per a les obres i instal·lacions no recollides en aquest annex, la base imposable serà el cost real i efectiu de l'obra o instal·lació.

ANNEX II

Càlcul de la taxa en els casos de l'article 5è., apartats a1), a2), a3), a4), a5, a6), a7), a8), a9), c), d) i e)

a) Tramitació de llicències d'obra nova, reforma, ampliació, enderroc d'edificis i instal·lacions i legalitzacions d'edificis i instal·lacions existents:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,52%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

b) Tramitació de llicències de reforma, ampliació i enderroc que es realitzin a l'interior d'edificis i instal·lacions:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,39%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

c) Tramitació de llicències d'obra realitzades en terrenys i solars sense que aquestes afectin la via pública:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Major valor entre pressupost declarat pel sol·licitant i el que resulti de l'aplicació de l'establert en l'annex I .	1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

d) Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions realitzades a la via pública per particulars o per empreses subministradores de serveis:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Cost real i efectiu de l'obra	1,29%

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**





En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

e) Pròrrogues de llicències : 10,22% de la taxa inicial liquidada

2.- Tramitació de llicències d'obra i instal·lacions no recollides en els apartats anteriors:

<u>Base imposable</u>	<u>Tipus</u>
Cost real i efectiu de l'obra	1,29%

En el supòsit de modificacions de la llicència d'obres, s'aplicarà el mateix tipus sobre la diferència del cost real i efectiu de l'obra.

3.- Aquest annex s'aplica tant en supòsits de llicència com d' assabentat o de comunicació.

ANNEX III

Càlcul de la taxa per serveis urbanístics

1.- Per informes o certificats sobre obres o instal·lacions emesos a instància del particular, incloent-hi les consultes prèvies a la sol·licitud de la llicència:

. per informe o certificat 214 €

2.- Per informes o certificats, emesos a instància de particulars sobre avantprojectes o avanç de planejaments urbanístics i/o instruments de gestió, previs a la tramitació dels planejaments i/o instruments de gestió:

. per informe o certificat 214 €

3.- Per altres informes urbanístics i tècnics d'edificis terrenys i instal·lacions, inclosos els informes negatius d'infracció urbanística i els necessaris per a la realització de tràmits en altres administracions públiques, emesos a instància de particulars:

. per informe o certificat 86 €

4.- Per la tramitació de la certificació de compatibilitat urbanística exigida per la legislació sobre prevenció i control ambiental de les activitats, incloses les consultes prèvies:

. per cada certificació o informe 225 €

5.- Per la tramitació i resolució d'un expedient de gestió urbanística referent a una declaració de ruïna a instància de particulars 2.812 €

6.- Assenyalament d'alineacions i rasants:

. en una direcció 68 €

. per cada direcció addicional 22 €

7.- Comunicació o llicència per primera ocupació i ús d'edificis i instal·lacions, per m² 0,22 €

8.- Llicències de parcel·lació:

. per cada finca afectada 155 €

. per certificat d'innecessarietat o altres informes certificats 86 €

9.- Llicències per a divisió horitzontal d'una finca:

. per expedient 155 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

**Codi validació document:
1415546276722136414**





10.- Llicències de canvi d'ús:	
. per m ² afectat	1,09 €
11.- Llicències per a la col·locació de grues/torres, ascensors, sínies i altres aparells elevadors per a la construcció, per unitat	198 €
12. Expedient de canvi de nom de titular de llicència urbanística	150 €
13. Tramitació d'ordres d'execució per raons de seguretat, salubritat o ornat ...	342 €
14. Per tramitació d'expedients d'execució subsidiària d'una ordre d'execució ..	909 €

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
3/2022/1216

Codi validació document:
1415546276722136414

